

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 2026. augusztus 11-én 15:30 órától megtartott bizottsági üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terem

Jelen vannak: Ribárszki István János bizottsági elnök
Varga Zsolt bizottsági tag
Mihókné Ribárszki Erika bizottsági tag

Jelen volt

tanácskozási joggal: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
Kőszegi Erzsébet Mária jegyző
Líbor Zsolt Istvánné pénzügyi csoportvezető

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Tisztelettel köszönti a bizottsági tagokat, Polgármester Urat, Jegyző Asszonyt és a meghívott vendégeket.

A bizottság határozatképes, teljes létszámmal - 3 fő - jelen vannak.

Az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Mihókné Ribárszki Erika bizottsági tagot javasolja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére Mihókné Ribárszki Erika bizottsági tagot jelölte ki.

Jegyzőkönyvvezetőnek Németh Lászlónét javasolja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv vezetésére Németh Lászlónét jelölte ki.

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátja az ülés napirendjét. Ki ért ezzel egyet?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság a napirendet - 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) Önkormányzati ingatlanok értékesítése

A bizottsági tagok időben megkapták a meghívót és az előterjesztéseket.

1.) Önkormányzati ingatlanok értékesítése

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Várja a bizottság véleményét a napirenddel kapcsolatban.

Varga Zsolt bizottsági tag:

Tisztelettel köszönt mindenkit. Elmondja a Gádoros, Bajcsy-Zsilinszky utca 26. szám alatti ingatlanra két ajánlat érkezett, de egyik sem érte el a kikiáltási árat.

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ez a Prohászka-féle ház. Az egyik ajánlat Ajtai Balázstól érkezett, a másik Jávorcsik Jánostól. Ezt az ingatlant 6 millió Ft-ért hirdette meg a Képviselő-testület.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Elmondja, Ajtai Balázs telefonon jelezte, ha több ajánlat fog érkezni az ingatlanra, és ezért újból kiírásra kerül, akkor sem tud magasabb összeget ajánlani, és nem fog újra indulni az ingatlan megvételére.

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

A Bajcsy-Zsilinszky utca 26. szám alatti ingatlanra ez a két ajánlat érkezett.

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

Elmondja, az ajánlatok nem érik el az ingatlan kikiáltási árát, eredménytelen a pályázat. A rendelet alapján meg kell ismételni az eljárást, mely során már alacsonyabb összegű új ár is meghatározható, amiről a Képviselő-testület dönt. A meghirdetés után a legmagasabb ajánlatot tevő kapja meg az ingatlant.

Varga Zsolt bizottsági tag:

Javasolná, hogy a most beérkezett ajánlatok közül a magasabb összegűt válasszák ki nyertesnek. Ez elfogadható? Akkor nem kellene kiírni újabb pályázatot.

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

Ez nem lehetséges, a rendelet szerint meg kell hirdetni újból az ingatlant.

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Elmondja, a 6 millió Ft-ból engedni kell, de 5,5 millió Ft-nál kevesebért nem javasolja meghirdetni.

Varga Zsolt bizottsági tag:

Versenyeztetésnél a legjobb ajánlatot el kell fogadni.

További kérdés és hozzászólás nem történt.

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátja, hogy az 5932 Gádoros, Bajcsy-Zsilinszky u. 26. szám alatti ingatlan kikiáltási ára 5,5 millió Ft. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Gádosor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

28/2026. (VIII. 11.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Gádosor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja

- az 5932 Gádosor, Bajcsy-Zsilinszky u. 26. szám alatti ingatlan 5,5 millió Ft kikiáltási árát.

Felelős: Ribárszki István János a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Második értékesíteni kívánt ingatlan a Gádosor, Munkácsy u.17. szám alatti ingatlan. A kikiáltási ára 800 ezer Ft volt.

Érkezett egy ajánlat még az ingatlan meghirdetése előtt, de a 800 ezer Ft-os vételi árat irreálisan magasnak tartja a leendő vevő. Így nincs az ingatlanra ajánlat.

A bizottságnak javasolni kell egy másik kihirdetési árat az ingatlanra.

Varga Zsolt bizottsági tag:

Kikiáltási árajánlata a Gádosor, Munkácsy u.17. szám alatti ingatlanra 600 ezer Ft.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátja, hogy az 5932 Gádosor, Munkácsy u. 17. szám alatti ingatlan kikiáltási ára 600.000 Ft. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Gádosor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

29/2026. (VIII. 11.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Gádosor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra javasolja

- az 5932 Gádosor, Munkácsy u. 17. szám alatti ingatlan 600.000 Ft kikiáltási árát.

Felelős: Ribárszki István János a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

A harmadik értékesíteni kívánt ingatlan a Gádos, Árpád u. 2., a kikiáltási ára 600 ezer Ft volt. Ajánlat nem érkezett. Érdeklődő sem volt. Javaslatot vár egy újabb kihirdetési árra.

Varga Zsolt bizottsági tag:

Ha nem veszi meg senki sem, akkor számolni azzal, hogy életveszélyesnek nyilváníthatják az ingatlant, aminek a terhe az önkormányzatra száll. Legyen alacsonyabb a kikiáltási ár.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Az ingatlan lakhatatlan állapotban van. Mennyi a minimális ár az ingatlanért?

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

Elmondja, az ingatlan minimális ára 400 ezer Ft. Így már Polgármesteri hatáskörbe is kerülhet, ha a Képviselő-testület is támogatja.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátja, hogy az 5932 Gádos, Árpád utca 2. szám alatti ingatlan kikiáltási ára 400.000 Ft. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

30/2026. (VIII. 11.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra javasolja

- az 5932 Gádos, Árpád utca 2. szám alatti ingatlan 400.000 Ft kikiáltási árát.

Felelős: Ribárszki István János a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Negyedik értékesíteni kívánt ingatlan a Gádos, Bocskay utca 20., kikiáltási ára 800 ezer Ft volt. Érkezett is ajánlat a 800 ezer Ft-os kikiáltási árra.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Elmondja, személyesen kereste fel az ajánlatot tevő, aki Hágában lakik és ingatlanfelvásárlással foglalkozik, ingatlanfelújítást végez, és ezzel kereskedik. A vásárló nem fog itt letelepedni csak haszonszerzés céljából vásárolná meg az ingatlant.

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Az ajánlatot tevő Prepszentné Radics Ibolya. A másik ajánlat Rostás Tündétől érkezett, aki a Bocskay utca 22. szám alatt lakik. A szomszédból már odaköltöztették a szénát, a trágyát, szarvasmarhákat. Az önkormányzatnak kötelessége a magasabb árat elfogadni.

Varga Zsolt bizottsági tag:

Ha megadják a kihirdetett árat, akkor el kell fogadni és nem kell újból meghirdetni az ingatlant.

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

Elmondja, a 800 ezer Ft-os vételi ajánlat e-mailben érkezett, kérték a kérelem újbóli megerősítését egy nyomtatványon, de az ajánlatot tevő külföldről azóta sem reagált.

Varga Zsolt bizottsági tag:

Újból kérni kell a vásárlási szándék megerősítését.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Ha nem reagál a vevő, akkor újra meg kell hirdetni az ingatlant.

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

Hozzon a bizottság döntést, hogy elfogadja-e az ajánlatot. Ha meghíúsul az adásvétel, arról tájékoztatást fog kapni a Képviselő-testület.

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Amennyiben nem tartja fenn vételi szándékát a Prepszenté Radics Ibolya, akkor is az újbóli meghirdetésre maradjon a 800 ezer Ft-os kikiáltási ár.

Amennyiben Prepszenté Radics Ibolya ajánlattevő tartja a 800 ezer Ft-os vételi ajánlatát, akkor javasolja eladásra.

Varga Zsolt bizottsági tag:

Szerinte tegyék semmissé, mivel nem töltötte ki az érvényes nyomtatványt.

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

Nem volt kötött, hogy hogyan, milyen formában teszi meg a vételi ajánlatot. Az e-mail elfogadható, csak nem hivatalos és nem erősítette meg az ajánlatát azóta sem.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátja, hogy Prepszentné Radics Ibolya részére kerüljön eladásra a Gádoros, Bocskay utca 20. szám alatti ingatlan, melynek kikiáltási ára 800.000 Ft.

Ha nem erősíti meg vásárlási szándékát akkor az ingatlan kerüljön újból meghirdetésre 800 ezer Ft összegben. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

31/2026. (VIII. 11.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra javasolja

- Prepszentné Radics Ibolya részére kerüljön eladásra a Gádoros, Bocskay utca 20. szám alatti ingatlan, melynek kikiáltási ára 800.000 Ft, amennyiben meghiúsul az adásvétel akkor az ingatlan kerüljön újból meghirdetésre 800 ezer Ft értékben.

Felelős: Ribárszki István János a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Az ötödik értékesíteni kívánt ingatlan az 5932 Gádoros, Lehel u. 35. szám alatti ingatlan volt, melyre 150 ezer Ft-os vételi áron adásvételi szerződés megtörtént, a vételi ár megfizetésre került.

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Van-e a bizottság részéről bejelenteni való?

Mihókné Ribárszki Erika bizottsági tag:

Bejelenti a bizottságnak, hogy beadta Polgármester Úrnak írásban a lemondó nyilatkozatát, miszerint 2026. augusztus 31. napjával lemond a bizottsági tagságról egészségügyi okok miatt. Bizottsági tagnak javasolja Halász-Szabó Erika, gádorosi lakost.

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Megköszöni Mihókné Ribárszki Erika több éves odaadó bizottsági munkáját, és a továbbiakban jó egészséget kíván!

Elmondja, a bizottsági tagnak ajánlott személyt ismeri, Halász-Szabó Erika megbízható, jó pénzügyi szakembernek tartja.

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

Megköszöni Mihókné Ribárszki Erikának a pénzügyi bizottságban végzett lelkiismeretes munkáját!

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

További bejelentés nem volt, ezért a bizottsági ülést bezárja.

K.m.f.

Ribárszki István János sk.
bizottsági elnök

Mihókné Ribárszki Erika sk.
bizottsági tag