

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 2026. szeptember 15-én 15:00 órától megtartott bizottsági üléséről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terem

**Jelen vannak:** Ribárszki István János bizottsági elnök  
Varga Zsolt bizottsági tag

**Jelen volt**

**tanácskozási joggal:** Dr. Szilágyi Tibor polgármester  
Kőszegi Erzsébet Mária jegyző  
Líbor Zsolt Istvánné pénzügyi csoportvezető  
Ruzsinszki Ferenc pályázati referens

**Megjelent:** Halász-Szabó Erika

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Tisztelettel köszönti a bizottsági tagokat, Polgármester Urat, Jegyző Asszonyt és a meghívott vendégeket. Elmondja, Mihókné Ribárszki Erika egészségügyi állapota miatt lemondott bizottsági tagságáról, ezért 2 fő a bizottság létszáma. Köszönti a leendő bizottsági tagot, Halász- Szabó Erikát is meghívta, hogy ismerkedjen a bizottsági munkával.

A bizottság határozatképes, 2 fő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Varga Zsolt bizottsági tagot javasolja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére Varga Zsolt bizottsági tagot jelölte ki.

Jegyzőkönyvvezetőnek Németh Lászlónét javasolja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv vezetésére Németh Lászlónét jelölte ki.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Szavazásra bocsátja az ülés napirendjét, azzal, hogy az 1. napirendet kiegészítik c.) Folyószámlahitel tárgyában napirenddel. Ki ért ezzel egyet?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság a napirendet - 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogadja el:

### **Nyilvános ülés keretében:**

- 1.) a.) Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról  
 b.) Beszámoló az önkormányzat és intézményei I. félévi gazdálkodásáról  
 c.) Folyószámlahitel tárgyában
- 2.) Ajánlatkérői döntés a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00015 azonosító számú „Tót-Asszony Községi Ház felújítása” című kivitelezési munkákra lefolytatott közbeszerzési eljárásban
- 3.) Ajánlatkérői döntés a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00042 azonosítószámú „Tót-Asszony Községi Ház energetikai korszerűsítése” című beruházás kivitelezési munkálatairól
- 4.) A szociális célú tüzelőanyag igénylése tárgyában
- 5.) Önkormányzati ingatlanok értékesítése
- 6.) Bejelentések

- 1.) a.) *Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról*  
 b.) *Beszámoló az önkormányzat és intézményei I. félévi gazdálkodásáról*

### **Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Elmondja, a februárban elfogadott költségvetési rendelet módosítását tartalmazza a rendelet, ezek már a tényszámok. Ezt így kell elfogadni.

### **Varga Zsolt bizottsági tag:**

Tisztelettel köszönt mindenkit. Ezek valóban tények, a sarokszámok nagyon magasak. A rendeletet el kell fogadni. Már ezek a számok is megváltoztak. Például a beszállítói tartozások 50 millió Ft volt, most pedig már 70 millió Ft.

### **Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Elmondja, az önkormányzatnak egyetlen nagy bevételi forrása van az iparüzési adó, de nagy bevételre nem számíthatnak az adócsoporthoz tájékoztatása alapján. Javasolja, hogy külön támogatási kérelmet nyújtsanak be, mivel úgy látja, hogy a költségvetést nem tudják végig vinni az évben, működési probléma van. Az önkormányzat költségvetésébe bevétel az ingatlan eladásból van. Van egy érdeklődő a szovátai nyaralóra is, ami a Szogádor Kft. tulajdonában van. Felveszik majd a kapcsolatot.

A kormány fele jelezni kell az önkormányzat költségvetési problémáját. Havi szinten 15 millió Ft hiányzik a költségvetésből. Az óvoda és a bölcsőde jól van finanszírozva. Az önkormányzat normatívája nem fedezi a költségeket. Év elején 115 millió Ft-os hiánnyal számoltak, látták, hogy nagyon nagy probléma lesz. Az ingatlan eladásból való bevétel véges.

**Varga Zsolt bizottsági tag:**

Elmondja, az ingatlan eladás segít, de nem old meg semmit, ha nem tudják megállítani a hiányt, akkor lenne értelme, ha az ingatlan eladással meg tudnák állítani az eladósodást. A megoldás az lenne, ha egy kijelölt feladatra megfelelő normatíva lenne.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Javasolja a kormányzat felé jelezni a költségvetési problémát és csatolni a féléves mérleget is. A hiány megállítása nem fog megvalósulni, amíg felül nem vizsgálják a normatívákat, mert a kötelező feladatok ellátására a normatívák elavultak, régiek, azonnali felülvizsgálatra szorulnak.

Van egy javaslata a Képviselő-testület felé, mégpedig az, hogy a munkatervet, a testületi ülés napirendjét akkor kellene ütemezni, amikor már látják a befolyt iparűzési adóelőleg mértékét, a tényszámokat. Az iparűzési adó jövőre sem lesz magasabb, mert gyenge a mezőgazdaság. Az önkormányzatnak óvatosan kell tervezni az iparűzési adót. Csodát nem kell várni. Az ingatlanok értékesítése valójában nem fogja megoldani a költségvetési problémát, de egy problémát megold, mégpedig az ingatlanok tisztántartását nem az önkormányzatnak kell elvégezni. Aki időt nyer, életet nyer. Igaz, hogy az ingatlaneladás nem fogja megoldani a hiányt.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Szavazásra bocsátja, az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítását. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**32/2026. (IX. 15.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:**

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja

- az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Felelős:** Ribárszki István János a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Szavazásra bocsátja az önkormányzat és intézményei I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**33/2026. (IX. 15.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:**

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja

- az önkormányzat és intézményei I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót,
- a 2027. évi költségvetésben az iparüzési adót kevesebb összeggel megterveztetni.

**Felelős:** Ribárszki István János a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

***c.) Folyószámlahitel tárgyában*****Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Ugyanannyi összeggel javasolja a bizottság a folyószámlahitel felvételét, mint amit tavaly felvettek.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Minimum 50 millió Ft hitelfelvételt javasol, mint tavaly, de javasolná az emelést is, mert szükség lesz rá.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

A banktól is meg kell kérdezni, hogy mennyi a felvehető folyószámlahitel összeg. Eddig nem kért a bank ingatlanfedezetet a hitelösszegre.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Az 50 milliót Ft folyószámlahitelt javasolja, de ha van lehetőség élni kell a magasabb hitelkerettel.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Még az önkormányzat beadhat ebben az évben egy rendkívüli támogatási kérelmet.

A már beadott kérelemről még nincs döntés, ezért nem lehet még beadni a következő kérelmet. Jelenleg az önkormányzat a külön támogatást kívánja beadni.

**Libor Zsolt Istvánné pénzügyi csoportvezető:**

A támogatást csak a közüzemi számlákra adják, például a közinformatika számlára nem.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Elmondja, sajnos nagyon sok önkormányzat már eladósodott.

További kérdés és hozzászólás nem történt.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Szavazásra bocsátja a folyószámlahitel felvételét. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **34/2026. (IX. 15.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:**

Gádosor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja

- az 50 millió Ft-os folyószámlahitel felvételét, de ha van lehetőség élni kell a magasabb hitelkerettel.

**Felelős:** Ribárszki István János a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

***1.) Ajánlatkérői döntés a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00015 azonosító számú „Tót-Asszony Községi Ház felújítása” című kivitelezési munkákra lefolytatott közbeszerzési eljárásban***

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Átadja a szót a pályázati referensnek.

**Ruzsinszki Ferenc pályázati referens**

Tisztelettel köszönt mindenkit. Elmondja, a Tót-Asszony Községi Ház felújítása két pályázatban szerepel. A Kossuth utcai csapadékvíz-elvezetésnél jelentős megtakarítás jelentkezett, amit a Tót-Asszony Községi Ház belső felújítására át tudják csoportosítani. Nyertest tudnak hirdetni. Önerőt nem kellett a pályázathoz tenni és még így is marad maradványérték, aminek a felhasználásához a Magyar Államkincstár hozzájárulása szükséges.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Szavazásra bocsátja az I. határozatot. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Gádosor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **35/2026. (IX. 15.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:**

Gádosor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra javasolja

- Gádosor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00015 azonosítószámú pályázati programban megvalósítandó „Tót-Asszony Községi Ház belső felújítása” **1. rész tárgyú**, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján úgy dönt, hogy a **közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti.**

**Felelős:** Ribárszki István János a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**  
Szavazásra bocsátja a II. határozatot. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **36/2026. (IX. 15.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:**

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra javasolja Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00042 azonosítószámú pályázati programban megvalósítandó „**Tót-Asszony Községi Ház energetikai felújítása**” 2. rész tárgyú, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján úgy dönt, hogy a **közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősíti**, a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján, mivel a szükséges anyagi pótfedezet nem tudja biztosítani.

**Felelős:** Ribárszki István János a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

### **2.) Ajánlatkérői döntés a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00042 azonosítószámú „Tót-Asszony Községi Ház energetikai korszerűsítése” című beruházás kivitelezési munkálatairól**

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**  
Átadja a szót a pályázati referensnek.

#### **Ruzsinszki Ferenc pályázati referens**

Elmondja, a pályázat meg volt hirdetve, két részére lehetett pályázni. Az első rész eredményes lett, a második eredménytelen, mert a közbeszerzési eljárásnál 7,8 millió Ft önerő kellett volna hozzátenni az önkormányzat részéről, ezért újra kiírták a közbeszerzést. Volt egy ajánlattevő, aki jóval alacsonyabb árat adott meg, mint a többi pályázó, ehhez 3,1 millió Ft önerő szükséges. A projekt befejezési határideje december 31. Ennél sokkal kedvezőbb ajánlatot nem kapnak, de szinte egy 2022. évi pályázatot nem is lehet ennél kevesebb összegből megvalósítani 2026. évben. Módosítani lehet a műszaki tervet, például a fa nyílászárók helyett műanyagot építenek be, de ehhez kell a Magyar Államkincstár hozzájárulása, hogy kapnak-e még időt a megvalósításra. Ha kapnak engedélyt, akkor bele tudnak férni a keretösszegbe.

#### **Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Az újabb meghirdetés műszaki tartalomváltoztatással járna és a határidőt is módosítani kellene. Ez a pályázat már 3-4 éve húzódik, ami nagy probléma. Ez két különböző pályázat.

#### **Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Elmondja, a katasztrófavédelem megnövelte az ajtók méretét, szélesebbeknek kell lennie. A nyílászárók műanyagból olcsóbbak lennének. A Magyar Államkincstártól kértek egy írásbeli

tájékoztatást erről. Ha átteszik a pályázatot a következő évre, akkor a jövő évi költségvetést fogja terhelni az önerő.

**Varga Zsolt bizottsági tag:**

Ha az ingatlaneladásból befolyik összeg, azt különítsék el a pályázatra.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

A közbeszerzést még ebben az évben el kell végezni.

**Ruzsinszki Ferenc pályázati referens**

Ha a pályázatot újból kiírnák, akkor azt ugyanezzel a műszaki tartalommal kell tenni.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Most milyen döntést kell hozni?

**Ruzsinszki Ferenc pályázati referens**

Az első ajánlatban két döntés volt a külső és a belső felújítás. Az első az eredményes, a második rész a 7,8 millió Ft miatt eredménytelen.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Javasolja, hogy először a műszaki tartalom módosítási lehetőségéről beszéljenek a Magyar Államkincstárral.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Szavazásra bocsátja az I/A. határozatot és a I/B. határozatot. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Gádosor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**37/2026. (IX. 15.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:**

Gádosor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra javasolja

- Gádosor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00042 azonosítószámú pályázati programban megvalósítandó „Tót-Asszonyi Községi Ház energetikai korszerűsítése” tárgyú, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján úgy dönt, hogy a **közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősíti a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pontja alapján**, tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet, mely a bontási jegyzőkönyvben is rögzítésre került (nettó 18 346 457.-Ft) és a és a legjobb ár-érték arányú ajánlatban foglalt ajánlati ár (nettó **21 403 335,-Ft**) közötti különbség (nettó 3 056 878.-Ft) az Ajánlatkérő részéről nem biztosított.
- a legjobb ár-értékű ajánlat vállalási díja felette van pályázati programban kivitelezésre elnyert nettó 18 346 457,-Ft támogatási összegnek, így ezen programelem végrehajtásához nettó 3.056.878,-Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 3.882.235,- Ft önkormányzati saját forrás

biztosítása szükséges. Az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletében elkülönítetten nem biztosítja, a fedezet nem kerül kiegészítésre.

**Felelős:** Ribárszki István János a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

### ***3.) A szociális célú tüzelőanyag igénylése tárgyában***

#### **Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Elmondja, tavasszal egy kormánydöntést követően volt egy szociális tűzifaosztás. Az önkormányzat el is számolt a kiosztott fával. A Képviselő-testületnek van egy elvi döntése, hogy ha van lehetőség pályázni a szociális tüzelőanyagra, akkor élni kell vele. Megjelent a szociális tüzelőanyag pályázat, dönteni kell. A zsákos szemet javasolja, mert könnyebb a kiosztása. A tűzifát darabolni kell, ami hatalmas emberi munkát igényel és balesetveszélyes is.

#### **Varga Zsolt bizottsági tag:**

A szociális keretben rendelkezésre áll-e az önerő összege?

Javasolja, hogy a Képviselő-testület döntse el, hogy a fát vagy a szemet támogatja.

#### **Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

A pályázatnál a barnaköszénnek a legmagasabb az önerő összege, a keménylombos tűzifánál 1 millió Ft-tal is több.

#### **Libor Zsolt Istvánné pénzügyi csoportvezető:**

A pályázati igényben az önkormányzat a maximálisan megpályázható tömeget pályázza meg és hozzá az önerőt, de az önkormányzat évek óta nem kapott annyi mázsa barnaköszén, amennyit megigényelt, így az önerő is mindig kevesebb volt.

#### **Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Elmondja, akkor is az önköltség a többi fajta tüzelőanyagnál 1 millió Ft-tal több, de ha tényleg kevesebbet kapnak, akkor nem lesz ilyen magas az önerő mértéke.

További hozzászólás, kérdés nem történt.

#### **Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Szavazásra bocsátja a szociális tüzelőanyag pályázaton való részvételt, a Képviselő-testület pedig meghatározza a tüzelőanyag fajtáját. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **38/2026. (IX. 15.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:**

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra javasolja

- a szociális tüzelőanyag pályázaton való részvételt,
- a Képviselő-testület döntsön a tüzelőanyag fajtáról.

**Felelős:** Ribárszki István János a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért  
**Határidő:** értelem szerint

#### **4.) Önkormányzati ingatlanok értékesítése**

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Elmondja, lezárult második körben a pályázat, megérkeztek a nyilatkozatok, az árajánlatok. A Bajcsy u. 26. szám alatti ingatlan 5,5 millió Ft-ért volt meghirdetve, de 4 millió Ft-os árajánlat érkezett. Egy jelentkező volt. Amennyiben van lehetősége a testületnek, akkor ezt a 4 millió Ft-os árajánlatot ne fogadja el.

**Varga Zsolt bizottsági tag:**

Ő sem támogatja a 4 millió Ft-os vételi árat, mivel a legutóbb még 5.150 eFt volt az ajánlata a vásárlónak. Nem tudni miért változott meg?

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Hogyan tovább? Kérdezi Jegyző Asszonytól.

**Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:**

Meg kell nézni, hogy a bizottságnak elfogadható-e az ajánlat. Ha nem, akkor ismételt felülvizsgálható az értékesítési összeg.

**Varga Zsolt bizottsági tag:**

4 millió Ft-ért nem muszáj eladni a Bajcsy utca 26. szám alatti ingatlant.

**Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:**

A kihirdetett összegtől lehet 5 %-kal lejjebb vinni az árat, ha lett volna olyan az ajánlat.

**Varga Zsolt bizottsági tag:**

Javasolja, ne fogadják el a 4 millió Ft-os vételi árat, írják ki újra a pályázatot a korábbi kikiáltási árral.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Szavazásra bocsátja, hogy az 5932 Gádos, Bajcsy-Zsilinszky u. 26. szám alatti ingatlan 4 millió Ft-os vételi árat nem fogadják el, újbóli kiírást kérnek 5,5 millió Ft kikiáltási árral. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **39/2026. (IX. 15.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:**

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja

- az 5932 Gádos, Bajcsy-Zsilinszky u. 26. szám alatti ingatlan 4 millió Ft-os vételi árajánlatát ne fogadják el,

- újból meghirdetni 5,5 millió Ft kikiáltási árral.

**Felelős:** Ribárszki István János a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

A Gádos, Munkácsy u. 35. szám alatti ingatlan nem került kiírásra. Egy gádos, lakos tett saját kezdeményezésként ajánlatot 170 ezer Ft vételi ajánlattal. Az ingatlan gazos, bokros, elhanyagolt terület. Támogatni kell az eladást, mert akkor a vásárló rendbe teszi az ingatlant. Ez a vételi ajánlat ez Polgármesteri hatáskörbe tartozik. Javasolja, hogy döntsön erről Polgármester úr.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Ő is egyetért a vételi ajánlattal, az eladást javasolja.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Szavazásra bocsátja, hogy támogatják Kerekes Daniella kérelmét az 5932 Gádos, Munkácsy u. 35. szám alatti ingatlanra 170.000 Ft-os vételi árral. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**40/2026. (IX. 15.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:**

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja

- az 5932 Gádos, Munkácsy u. 35. szám alatti ingatlant 170.000,- Ft-ért értékesítsék Kerekes Daniellának.

**Felelős:** Ribárszki István János a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

A Gádos, Munkácsy u. 17. szám alatti ingatlanra 3 db ajánlat érkezett, ebből 2 db 600 ezer Ft-ról szól, amely közül az egyik 6x100 ezer Ft-os részletekben kívánta kifizetni az ingatlant, és 1 db ajánlat pedig 605 ezer Ft. A legmagasabb összeget, a 605 ezer Ft-os ajánlatot a Roma Örökség – Tradíció és Jövő Háza Alapítványtól érkezett.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

A Gádos, Munkácsy u. 17. szám alatti ingatlan 600 ezer Ft-ért lett meghirdetve. Mind a 3 db ajánlat érvényes volt. Az egyik ajánlattevő részletfizetéssel szeretne volna megvenni az ingatlant, de ezt nem támogatná. A legmagasabb ajánlatot javasolja elfogadásra.

**Varga Zsolt bizottsági tag:**

A Roma Örökség - Tradíció és Jövő Háza Alapítvány elképzelése jó, a megnyitó ünnepségen is beszéltek már arról, hogy bővíteni szeretnék a területüket. Megbízhatóak, megtartják a szavukat.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Szavazásra bocsátja ki ért egyet azzal, hogy a meghirdetésre került 5932 Gádos, Munkácsy u. 17. szám alatti ingatlant értékesítsék a Roma Örökség - Tradíció és Jövő Háza Alapítványnak 605.000 Ft összegért?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**41/2026. (IX. 15.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:**

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra, elfogadásra javasolja, hogy

- az 5932 Gádos, Munkácsy u. 17. szám alatti ingatlant 605.000,- Ft-ért értékesítsék a Roma Örökség - Tradíció és Jövő Háza Alapítványnak.

**Felelős:** Ribárszki István János a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:**

Kiegészítésként elmondja, az idő rövidege miatt nem került a testület elé, hogy a Roma Örökség - Tradíció és Jövő Háza Alapítvány képviselője megkereste az önkormányzatot azzal, hogy együttműködési megállapodást szeretne kötni az önkormányzattal. Ezt majd a következő testületi ülésen fogják napirendre felvenni.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

A Gádos, Árpád utca 2. szám alatti ingatlanra 1 db ajánlat érkezett a meghirdetett 400 ezer Ft-os vételi árral, az ingatlanszakértő is ezt az árat állapította meg.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Azt a házat, ami a telken van, életveszélyesnek látja.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Ő is úgy látja, ezért nem érti a vásárló szándékát.

**Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:**

Felhívja a bizottság figyelmét, hogy ez szintén polgármesteri hatásköbe tartozik, de a támogató döntést meghozhatja.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Szavazásra bocsátja, ki ért egyet azzal, hogy a 400.000 Ft értékben meghirdetésre került 5932 Gádoros, Árpád utca 2. szám alatti ingatlant értékesítsék Körösiné Sándor Zsuzsannának?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**42/2026. (IX. 15.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:**

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra, elfogadásra javasolja, hogy

- a 400.000 Ft értékben meghirdetésre került 5932 Gádoros, Árpád utca 2. szám alatti ingatlant értékesítsék Körösiné Sándor Zsuzsannának.

**Felelős:** Ribárszki István János a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Elmondja, hogy a Gádoros, Bocskay utca 20. szám alatti ingatlanra ajánlatot tevő visszalépett az ingatlanvásárlástól.

**Kószegi Erzsébet Mária jegyző:**

Javasolja, hogy a bizottság állapítson meg egy új értékesítési árat. Az ingatlan 800 ezer Ft-ért volt meghirdetve, érkezett két ajánlat az egyik 600 ezer Ft-ról, a másik 500 ezer Ft-ról szolt és visszalépett az előzőekben ajánlatot tevő.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Ő továbbra is 800 ezer Ft-ért javasolja meghirdetni az ingatlant.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Szavazásra bocsátja, hogy a Gádoros, Bocskay utca 20. szám alatti ingatlan kerüljön újból meghirdetésre, kikiáltási ára 800.000 Ft. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**43/2026. (IX. 15.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:**

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra, elfogadásra javasolja, hogy

- a Gádos, Bocskay utca 20. szám alatti ingatlan kerüljön újból meghirdetésre 800.000 Ft kikiáltási árral.

**Felelős:** Ribárszki István János a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**5.) Bejelentések****Varga Zsolt bizottsági tag:**

Megerősíti azt a kérését, hogy az önkormányzat bérleti szerződéseit kerüljenek felülvizsgálatra.

**Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:**

Elmondja, intézkedett és a pénzügyi csoportot felkérte, hogy az összes szerződést gyűjtsék össze, és a 2027. január 1-jei emelésről készítsenek majd előterjesztést.

Elmondja, a Fundamenta Lakáskassza Zrt.-től megérkezett ez első lezárási összeg átutalása az Önkormányzat számlájára.

A lakosság körében van egy kis kavargás, mert azt hitték, hogy a számlán lévő összeg őket illeti meg, de folyamatosan tájékoztatjuk őket, hogy a kedvezményezett részére lesz kifizetve, mivel a projektben azt már az önkormányzat megelőlegezte a lakosság által fizetendő hozzájárulást.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

További bejelentés nem volt, ezért a bizottsági ülést bezárja.

**K.m.f.**

Ribárszki István János  
bizottsági elnök

Varga Zsolt  
bizottsági tag