

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gádoros Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 30-án 16:00 órától megtartott rendes üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terme

Jelen vannak: Dr. Szilágyi Tibor polgármester, Varga Balázs alpolgármester, Fekete Tiborné, Ribárszki István János települési képviselők.
Később érkezik: Varga Zsolt települési képviselő.

Jelen volt tanácskozási joggal meghívva: Kőszegi Erzsébet Mária jegyző
Tóth Tibor igazgatási csoportvezető
Libor Zsolt Istvánné pénzügyi csoportvezető

Meghívottak: Belláné Szőke Csilla intézményvezető, Gondozási Központ

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Tisztelettel köszönti a testületi ülésen megjelent Képviselő-testületi tagokat, Jegyző Asszonyt és a meghívott vendégeket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 4 fő jelen van.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Varga Balázs alpolgármester urat és Ribárszki István János települési képviselő urat.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére Varga Balázs alpolgármester urat és Ribárszki István János települési képviselő urat jelölte ki.

Jegyzőkönyvvezetőnek Németh Lászlónét javasolja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv vezetésére Németh Lászlónét jelölte ki.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Szavazásra bocsátja a rendes testületi ülés napirendjét, azzal, hogy a bejelentésekben tájékoztatást ad a „Tót-Asszony Községi Ház belső felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás döntési javaslatáról, és a hírközlési építményi építési eljárással kapcsolatban. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 4 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete rendes ülésének napirendjét 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) Jelentés a határozatok végrehajtásáról
Előadó: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
- 2.) Tájékoztató a közfoglalkoztatás helyzetéről és a START munkaprogramról
Előadó: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
- 3.) Önkormányzati ingatlanok értékesítése
Előadó: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
- 4.) „Virágos, rendezett porta” elismerés, munkacsoport megalakítása és „Gádoros Nagyközségért” kitüntető cím adományozásának előkészítése
Előadó: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
- 5.) Bejelentések
 - 1.) Békés Megyei Könyvtár 2025. évi KSZR szolgáltatásairól tájékoztató
Előadó: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
 - 2.) Fundamenta Lakáskassza ügye
Előadó: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
 - 3.) Falunapi és Gádoros 200 éves újratervezési rendezvénysorozata (szóbeli)
Előadó: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
 - 4.) Tájékoztató a Tót-Asszony Községi Ház belső felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás döntési javaslatáról (szóbeli)
Előadó: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
 - 5.) Tájékoztató a hírközlési építményi építési eljárással kapcsolatban (szóbeli)
Előadó: Dr. Szilágyi Tibor polgármester

1.) Jelentés a határozatok végrehajtásáról**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Mindenki megkapta a napirendet. Kérdés, hozzászólás van-e?

Megérkezik a terembe Varga Zsolt települési képviselő. A Képviselő-testület - létszáma 5 fő – továbbra is határozatképes.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 5 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

71/2026. (VI. 30.) KT határozat

Gádosor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
 Határidő: értelem szerint

2.) Tájékoztató a közfoglalkoztatás helyzetéről és a START munkaprogramról**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Igyekeznek haladni a közfoglalkoztatás munkaprogramjával, de elmondható, hogy a rendkívüli szociális tűzifaosztás miatt 3 hét csúszás van a programban, ezért módosítani kellett a térkögyártást. A nagy meleg miatt a temető előtt lévő parkoló készítése is később fog elkészülni. A mezőgazdasági munka már jól halad. A fűszerpaprika fóliás rendszerben növekszik. Ellenőrzést tartott a munkaügyi központ a közfoglalkoztatásban, mindent rendben talált, csak egy szabályzatot kell majd módosítani.

Ribárszki István János képviselő/Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság a napirendet tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Varga Balázs alpolgármester:

Tisztelettel köszönt mindenkit. A kátyúzás be van-e már ütemezve? Nem a mostani a hőségben gondolta a munkálatok végzését.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Elmondja, a kátyúzó anyag megérkezett, de mivel csúszás volt, ezért még a pontos időpontot nem tudja, hogy mikor kezdik a munkálatokat. Igen, tudják meg kell csinálni a kátyúzási munkákat.

Varga Balázs alpolgármester:

További kérdése a játszótérrel kapcsolatos. Örömmel látja, hogy elkezdődött a javítás, még egy játék hiányzik. Nincs hulladékgyűjtő, a játszótér bejáratí ajtaja, és egy játék még mindig hiányzik.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Elmondja, a nagy játékhajó hiányzik, a számlája (404 ezer Ft) viszont megérkezett. Össze van állítva, de a belső része hiányzik. Három pad ki lett cserélve, a többit még festeni kell. Az alkatrészek árai nagyon magasak. A játszótér bejáratí ajtaja kész van, csak fel kellene hegeszteni.

Tájékoztatásul elmondja, minden évben részt vesznek nyári diákmunka programban, de ebben az évben pénzügyi forrás hiánya miatt nem lesz, mivel a járulék befizetését az önkormányzat nem tudja biztosítani. Nyolc órás munkabeosztás helyett gondolkodtak a 6 órában is, de annak is magas a járuléka.

Szeptembertől a hosszú közfoglalkoztatási munkaprogramban azonban az önkormányzat részt vesz.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Szavazásra bocsátja, ki ért egyet a határozati javaslattal?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 5 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

72/2026. (VI. 30.) KT határozat

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2026. évi közfoglalkoztatás helyzetéről és a START munkaprogramról szóló tájékoztatót.

Felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
Határidő: értelem szerint

3.) Önkormányzati ingatlanok értékesítése

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Előzményként elmondja, hogy az önkormányzat a Magyar Államtól ingyenesen átadott ingatlanokról döntött, hogy a gazdasági helyzetre tekintettel értékesíteni kívánják azokat. Az ingatlanok között van gazos, elhanyagolt, ami nem teszi lehetővé a felújítást. Az ingatlanok értékesítésével bevételre tesz szert az önkormányzat. A helyi szabályzat tartalmazza, hogy a polgármester 500.000 Ft alatt értékesített ingatlan eladásáról dönthet, de beszámol a Képviselő-testületnek. A törzsvagyonnál az 500.000 Ft felett értékesíteni kívánt ingatlanokról pedig a Képviselő-testületnek kell döntenie. Az 5 millió forint feletti értékesíteni kívánt ingatlant meg kell hirdetni.

Jelenleg van 5 db ingatlan, a Lehel utca 35. szám alatti ingatlan teljesen gazos, bozótos és egy összeborult ház van rajta. Erre az ingatlanra kaptak egy 150.000 Ft-os vételi ajánlatot. A vásárló jelezte, hogy kitakarítják az ingatlant, ahol se víz, se villany, se gáz nincs, de mivel az ingatlannal szemben laknak egy szebb környezetet szeretnének látni ott.

Ezen kívül van még 4 db ingatlan, melyekre értékbecslést kértek. Egy ingatlan, a Gádoros, Bajcsy utca 26. szám alatti értékbecslése meghaladta az 5 millió Ft-ot.

A pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet. Átadja a szót a pénzügyi bizottság elnökének, aki elmondja a bizottság javaslatát, hogy milyen értékben hirdessék meg az ingatlanokat.

Ribárszki István János képviselő/Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Elmondja, a pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet, figyelemmel volt az értékbecslő által közölt forgalmi értékekre.

Gádoros, Bajcsy-Zsilinszky utca 26. szám alatti ingatlan, ez a Prohászka-féle ház, a becsült forgalmi értéke 5,1 millió Ft.

A pénzügyi bizottság javasolja, hogy az önkormányzat 5,5 millió Ft értékben hirdesse meg, így van egy kis mozgástér, de az 5,1 millió Ft alá nem szabad menni.

Gádoros, Munkácsy M. utca 17. szám alatti ingatlan, a becsült forgalmi értéke 700 ezer Ft. Ár ajánlatot kaptak. Megtekintette az ingatlant, gyenge tetőszerkezettel és alappal rendelkezik, lábazat és szigetelés nélküli ház. Ha tovább is lakatlan marad, akkor az időjárás viszontagságai miatt előbb-utóbb be fog szakadni a tetőzet.

A pénzügyi bizottság javasolja, hogy az önkormányzat 800 ezer Ft értékben hirdesse meg.

Gádos, Árpád utca 2. szám alatti ingatlan, amely elhagyott, lepusztult, a becsült forgalmi értéke 400 ezer Ft.

A pénzügyi bizottság javasolja, hogy az önkormányzat 600 ezer Ft értékben hirdesse meg.

Gádos, Bocskay utca 20. szám alatti ingatlan, ami Nagy István háza mellett van, aki több éve használja is. Élettársától érkezett egy ajánlat az ingatlanra 300 ezer Ft összegben. Az értékbecslő 400 ezer Ft-ban határozta meg az ingatlan árát.

A pénzügyi bizottság javasolja, hogy az önkormányzat 800 ezer Ft értékben hirdesse meg.

Gádos, Lehel utca 35. szám alatti ingatlan. Polgármester urat felkereste az ajánlattevő, aki 150 ezer Ft-ot ajánlott az ingatlanért. Megtekintette az ingatlant, ami közmű nélküli, gázos, bokros terület. Már az épületnek nyoma sem nagyon látszik. Az ingatlannal szemben lévő család szeretné megvásárolni és ígéretük szerint kitakarítják, rendbe teszik.

A pénzügyi bizottság javasolja, hogy a felajánlott 150 ezer Ft összeget fogadják el.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Mennyi ideig kell majd hirdetni az ingatlanokat?

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

Az ingatlanok hirdetésének az idejéről a Képviselő-testület dönt, 15 nap az általános, de nincs konkrétan meghatározva.

Varga Balázs alpolgármester:

A Gádos, Bajcsy utca 26. szám alatti épület téglalapítású vagy vályogtégla?

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

Téglalapítású.

Varga Balázs alpolgármester:

Szerinte kevés a Bajcsy utca 26. szám alatti ingatlanért az 5,5 millió Ft értékesítési ár, magasabbra kell kitűzni a kikiáltási árat.

Ribárszki István János képviselő/Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Elmondja, melléképület nincs, kidőlő félben van a hátsó falazata. Ott mindent újra kell csinálni.

Varga Balázs alpolgármester:

Fontos, hogy ez a ház jó alappal, falazattal rendelkezik. A villanyt, vizet újra kell csinálni, de akkor is jobban meg lehet kérni az árát, de a Képviselő-testület dönt az értékesítési árról.

Ribárszki István János képviselő/Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Szerinte is magasabb összegért kellene hirdetni az ingatlant.

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

Mi a javasolt ár?

Varga Balázs alpolgármester:

Minimum 6 millió Ft értékesítési összeget javasol, mivel rosszabb házakat árulnak 10 millió Ft-ért. A ház jó elosztású, nincs rossz helyen.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Meg lehet többé is hirdetni az ingatlant. A víz még nincs kikötve.

Ribárszki István János képviselő/Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Az ingatlanban fürdőszoba nincs, de szerinte is jobb a több, támogatja, hogy próbálják meg 6 millió Ft-ért értékesíteni, látva az önkormányzat pénzügyi helyzetét.

Varga Balázs alpolgármester:

Ha valakit érdekel az ingatlan, akkor megadja a 6 millió Ft-ot.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Szavazásra bocsátja, hogy az 5932 Gádos, Bajcsy-Zsilinszky utca 26. szám alatti ingatlan kikiáltási ára 6 millió Ft. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 5 fő.

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

73/2026. (VI. 30.) KT határozat

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy kijelöli értékesítésre az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, forgalomképes **5932 Gádos, Bajcsy-Zsilinszky u. 26. szám (belterület 1533 hrsz., 1263 m²) alatti „kivett/lakóház, udvar, gazdasági épület”** jelölésű ingatlant, melynek a kikiáltási árát nettó 6.000.000,- Ft, azaz Hatmillió forint összegben határozza meg, és elrendeli az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2012. (III.2.) önkormányzati rendelet szerinti értékesítési eljárás lefolytatását.

Felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
Libor Zsolt Istvánné pénzügyi csoportvezető
Határidő: értelem szerint

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Szavazásra bocsátja, hogy az 5932 Gádos, Munkácsy M. utca 17. szám alatti ingatlan kikiáltási ára 800.000,- Ft. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 5 fő.

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

74/2026. (VI. 30.) KT határozat

Gádosoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy kijelöli értékesítésre az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, forgalomképes **5932 Gádosoros, Munkácsy Mihály u. 17. szám (belterület 349 hrsz., 1436 m²) alatti „kivett/lakóház, udvar, gazdasági épület”** jelölésű ingatlant, melynek a kikiáltási árát nettó 800.000,- Ft, azaz Nyolcszázezer forint összegben határozza meg, és elrendeli az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2012. (III.2.) önkormányzati rendelet szerinti értékesítési eljárás lefolytatását.

Felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
Libor Zsolt Istvánné pénzügyi csoportvezető
Határidő: értelem szerint

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Szavazásra bocsátja, hogy az 5932 Gádosoros, Árpád utca 2. szám alatti ingatlan kikiáltási ára 600.000,- Ft. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 5 fő.

Gádosoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

75/2026. (VI. 30.) KT határozat

Gádosoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy kijelöli értékesítésre az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, forgalomképes **5932 Gádosoros, Árpád u. 2. szám (belterület 1076 hrsz., 1192 m²) alatti „kivett/lakóház, udvar, gazdasági épület”** jelölésű ingatlant, melynek a kikiáltási árát nettó 600.000,- Ft, azaz Hatszázezer forint összegben határozza meg, és elrendeli az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2012. (III.2.) önkormányzati rendelet szerinti értékesítési eljárás lefolytatását.

Felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
Libor Zsolt Istvánné pénzügyi csoportvezető
Határidő: értelem szerint

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Szavazásra bocsátja, hogy az 5932 Gádosoros, Bocskay utca 20. szám alatti ingatlan kikiáltási ára 800.000,- Ft. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 5 fő.

Gádosoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

76/2026. (VI. 30.) KT határozat

Gádosoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy kijelöli értékesítésre az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, forgalomképes **5932 Gádosoros, Bocskay István u. 20. szám (belterület 146 hrsz., 1392 m²) alatti „kivett/lakóház, udvar”** jelölésű ingatlant, melynek a kikiáltási árát nettó 800.000,- Ft, azaz Nyolcszázezer forint összegben határozza meg, és elrendeli az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2012. (III.2.) önkormányzati rendelet szerinti értékesítési eljárás lefolytatását.

Felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
Libor Zsolt Istvánné pénzügyi csoportvezető
Határidő: értelem szerint

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Szavazásra bocsátja, ki ért egyet azzal, hogy a Gádosoros, Lehel utca 35. szám alatti ingatlant 150 ezer Ft összegért Vecseri István Péternek értékesítik?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 5 fő.

Gádosoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

77/2026. (VI. 30.) KT határozat

Gádosoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő **5932 Gádosoros, Lehel utca 35. szám (belterület 125 hrsz., 1405 m²) alatti „kivett, lakóház, udvar”** jelölésű ingatlanra adásvételi szerződést kíván kötni Vecseri István Péter lakossal a helyben szokásos árnak megfelelő 150.000,- Ft, azaz Egyszázötvenezer forint összegben.

Felkéri a Polgármester urat a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
Erről értesül: Libor Zsolt Istvánné pénzügyi csoportvezető
Vecseri István Péter
Határidő: értelem szerint

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

A Bajcsy utcai ingatlant meghirdetik, továbbá értesítik az ajánlattevőket és tájékoztatják őket a Képviselő-testület döntéséről. Az ajánlattevők pedig vagy fenntartják vagy módosítják az ajánlatukat.

4.) „Virágos, rendezett porta” elismerés, munkacsoport megalakítása és „Gádosoros Nagyközségért” kitüntető cím adományozásának előkészítése

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Elmondja, eltelt egy év, falunapra készülnek. A „Virágos, rendezett porta” elismerés munkacsoport vezetőjének a korábbi évekhez hasonlóan Alpolgármester Urat kéri fel.

A „Gádoros Nagyközségért” címre a javaslatokat szeptember 1-ig várja. A rendelet csatolva van az előterjesztéshez.

Kik legyenek a „Virágos, rendezett porta” elismerés munkacsoport tagjai?

A Képviselő-testület egyhangúlag Herbszt Gergely és Simondán-Hankó Vilmos települési képviselőket kéri fel a „Virágos, rendezett porta” munkacsoport tagjainak.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Szavazásra bocsátja, ki ért egyet azzal, hogy a „Virágos, rendezett porta” elismerés adományozására megalakítandó munkacsoport tagjai Varga Balázs, Herbszt Gergely és Simondán-Hankó Vilmos települési képviselők.

A döntéshozatalban résztvevők szám: 5 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet alkotta:

78/2026. (VI. 30.) KT határozat

A Képviselő-testület a „Virágos, rendezett porta” elismerés adományozására egy munkacsoportot hoz létre, az alábbi tagokkal: Varga Balázs alpolgármester, Herbszt Gergely és Simondán-Hankó Vilmos Települési Képviselők.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester

5.) Bejelentések

1.) Békés Megyei Könyvtár 2025. évi KSZR szolgáltatásairól tájékoztató

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Elmondja, a Megyei Könyvtár elküldte a 2025. évről szóló beszámolóját. Nagyon régóta működnek Gádoroson is. Átolvasta a gádorosi adatokat. A könyvtárba nagyon sokan iratkoztak be az elmúlt évben. A könyvtárat használók száma 192 felnőtt és 59 fő fiatal, ez a fiatalok esetében az internethasználatnak köszönhető.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 5 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

79/2026. (VI. 30.) KT határozat

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy elfogadja a Békés Megyei Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett 2025. évi munkájáról szóló beszámolót.

Végrehajtásért felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
Kőszegi Erzsébet Mária jegyző
Erről értesül: Békés Megyei Könyvtár
Határidő: értelem szerint

*2.) Fundamenta Lakáskassza ügye***Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Elmondja, írásban felvették a kapcsolatot az orosházi irodával, de átirányították őket a központhoz.

Varga Balázs alpolgármester:

Mekkora összegről van szó?

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

Körülbelül 10 millió Ft-ról van szó. Az előzményről elmondja, Gádos Nagyközség szennyvízcsatornázási és szennyvíztisztítási beruházása elnevezésű KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0056 projekt beruházása befejeződött 2014-ben a településen.

Gádos Nagyközség Önkormányzata jogutódja a Gádorosi Víziközmű Társulásnak, valamint kedvezményezettje a lakossági Fundamenta Lakáskassza szerződéseknek, amelyek a szennyvízberuházás lakossági hozzájárulás költségeinek megfizetésére, azaz közműberuházási célú lakás-előtakarékossági szerződések kerültek megkötésre.

A Képviselő-testület 110/2022. (VI.28.) KT határozata alapján döntött a lakástakarék szerződések megszüntetésének előkészítéséről és felhatalmazta a polgármestert a tárgyalások lefolytatására. Az eljárást megnehezítette viszont annak a támogatásnak az elszámolása, amelyet a beruházáshoz az Önkormányzat előzőleg, 2012. évben önerő pályázata alapján a Belügyminisztériumtól a BMÖNAL-083-1151968-04 azonosító számon a projekt saját forrás kiegészítéséhez vissza nem térítendő támogatásként igényelt.

A támogatás elszámolása során megállapításra került a projekthez jogosulatlanul igénybe vett 15.975.493.- Ft támogatás összege, és az azzal az ügyleti kamattal és a késedelmi kamattal megállapított összege, mindösszesen 21.798.828.- Ft, amely összeg 2022. évben a Magyar Államkincstár által engedélyezett részletekben visszafizetésre került, így a pénzügyi elszámolás megtörtént.

Gádos Nagyközség szennyvízcsatornázási és szennyvíztisztítási beruházása elnevezésű KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0056 projekt beruházás megvalósult lezárásra és pénzügyi elszámolása elfogadásra került.

A szerződésekhez befizetés a lakosság részéről már nem várható, kb. 139 lakás-előtakarékossági szerződést érint, amelyek kifizethető egyenleggel rendelkeznek és még nem kerültek megszüntetésre. Amennyiben az önkormányzat a lakás-előtakarékossági szerződések megszüntetését és az engedményezett egyenlegek kifizetését kéri, a szerződések zárolt egyenlegét illetően kell kezdeményezni a kifizetést az engedményezésre tekintettel a

Fundamenta Lakáskassza Zrt.-nél, valamint nyilatkozni az örökösödéssel érintett szerződések vonatkozásában.

Varga Balázs alpolgármester:

Az örökösödés közjegyző által, póthagyaték lesz? Meg kell majd keresni az örökösöket.

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

Kinyilatkozza az önkormányzat, hogy most már lezárásra kerül, a kifizetéseket esedékessé tegyék. Az állami támogatás bizonytalan. Az eljárás kb. három hónap. Fontos, hogy elinduljon a lezárási folyamat mihamarabb.

Varga Balázs alpolgármester:

Ez egy régi történet, ezek az állami támogatások valameddig jártak, amit az állam beletett, ott kellene lenni. Ezek lejárt szerződések?

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

A Magyar Államkincstár az adatokat az állami támogatások felvételét követően 10 évig kezelheti a támogatásra való igényjogosultság ellenőrzése céljából. Fentiek miatt nem garantálható, hogy valamennyi örökösödéssel érintett szerződés esetében utólagosan megigényelhető az örökös jogán az állami támogatás.

Varga Balázs alpolgármester:

Csak az örökösödéssel érintettekre igaz ez, a többi rendben van?

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

Majd az érintetteket értesíteni fogják a Fundamenta részéről először.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Szavazásra bocsátja ki ért egyet a határozattal?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 5 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

80/2026. (VI. 30.) KT határozat

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy Gádoros Nagyközség szennyvízcsatornázási és szennyvíztisztítási beruházása elnevezésű KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0056 projekt lezárásra, a beruházás megvalósult, elfogadásra, elszámolásra került.

Gádoros Nagyközség Önkormányzata a javára engedményezett Fundamenta Lakáskassza Zrt. 2956118 számú közműberuházási céllal kötött lakás-előtakarékossági szerződések kapcsán kezdeményezi a kifizetések esedékessé tételét.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és kijelenti, hogy az örökösödéssel érintett szerződések vonatkozásában a zárolt összeg az állami támogatással

kerüljön kifizetésre azzal, hogy az állami támogatással kapcsolatban, az örökösök részéről benyújtott igényeket az Önkormányzat vállalja rendezni.

Felhatalmazza a Polgármestert az eljáráshoz szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
Libor Zsolt Istvánné pénzügyi csoportvezető
Erről értesül: Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
Határidő: azonnal

3.) Falunapi és Gádoros 200 éves újraterelítési rendezvénysorozata (szóbeli)

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Tájékoztatja a Képviselőket, hogy a Falunapi programoknál több pályázat van, ha mind sikeres lenne, akkor 3 millió Ft-ot nyernének. A választás után kaptak egy tájékoztatást, hogy felülvizsgálják a pályázatokat, amit megszüntethetnek, jóváhagyhatnak vagy csökkenthetnek.

Van egy másik, bruttó 2 millió Ft-os TOP-Plusz pályázat nagyon komoly színpadtechnika, ledfal lenne a Békés Vármegyei Önkormányzattól, de a Magyar Államkincstár leállította a projektet.

Van még bruttó 2 millió Ft a fenntartható helyi kulturális közösség fejlesztése az orosházi járásban, ez a helyi értékek, települési értékek kiállítása lenne, Gádoros története a 200. év kapcsán.

Van egy helyi kulturális program, ami könnyűzenei fellépőket biztosít, ez teljesen ingyenes a településeknek, van egy fellépő lista. A szerződés már meg van kötve. A Nemzeti Művelődési Intézet választja ki és biztosítja a fellépőt.

A falunap pénteki napjáig, ha elkészül az Orosháza-Szentes vasútvonal, amely Gádorost is érinti, akkor lenne vasúttörténeti kiállítás is.

A szombati napon a pályázatok függvényében lenne a műsor.

TOP-Plusz pályázatba van belerakva Gádoros 200 éves évfordulója, disznótoros, Idősek Napja programok.

A másik tervben a színpad költsége a legnagyobb, ami 1 millió Ft. Lennének kísérő programok, továbbá időkapuszla elhelyezése, erről értesíteni a lakosságot, hogy aki szeretne bármit elhelyezni az időkapuszulában az jelezze. Kérdéses még a vasútkiállítás megtartása. Az ingyenes ebéd a lakosság számára megtervezhető lenne, mivel az alapanyagot be tudják szerezni. Lenne VIP sátor, hiszen sok vendég lesz. Tervek szerint itt lesznek a „Gádorosi Díszpolgárok” és a „Gádoros Nagyközségért” kitüntettek.

Sajnos csak nagyon feltételeken tudnak még beszélni a programokról. Szeretné meghívni azt a kőfaragót, aki a Gádoros címerét kifaragta.

Elmondja, ma kaptak rendkívüli támogatást 4.830.697 Ft összegben. A beadott pályázat kb. 8 millió Ft volt.

Belláné Szőke Csilla Gondozási Központ intézményvezető:

A falunap szombatján szeretnének fellépni az idősök is egy műsorral.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Az iskola Igazgató Asszony tájékoztatást küldött, hogy a tornatermet felújítják, ezért nem tudják ott megtartani a falunapi bált, így sátras megoldáson kell gondolkodni.

Fekete Tiborné képviselő/Szociális, Kulturális, Egészségügyi és Sport Bizottság Elnöke:

Mindenképpen javasolja az iskola udvarára a sátrat. A tájékoztatás szerint a felújítás legvégső időpontja az október 31. Az iskola érdeke is, hogy a szeptemberi iskolakezdésre rendben legyen a tornaterem. Elmondja, az Idősök Napját mindig az iskolai tornateremben tartották meg, most is nyertek pályázatot, amit lehet, hogy sátorban tartanak a Falunap után egy héttel.

Ribárszki István János képviselő/Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Kérdésként merülhet fel, hogy a tornaterembe lerakott új sportpadló használatát engedélyezik-e a rendezvények megtartásához.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

A nagyszénási iskolában a sportpadlóra szőnyeget terítenek le a rendezvények idejére, így megoldható.

Van az önkormányzatnak sátra, de a tótkomlói nagy sátrat lefoglalja a rendezvényre.

4.) Tájékoztatása a Tót-Asszony Községi Ház belső felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás döntési javaslatáról (szóbeli)

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Elmondja az ajánlatok beérkezését követően a Bíráló Bizottság megállapította, hogy az ajánlatban szereplő hiányosságokat a 3. PILLÉR-ÉPKER Kft. határidőig megfelelően pótolta, így az értékelés során megállapítást nyert, hogy az első helyen megjelölt ajánlat teljeskörű, érvényes, kizáró okok nem állnak fenn, eredményesnek nyilvánították. A kivitelezési munkálatokra tett nyertes ajánlat vállalási díja felette van a pályázati programban kivitelzésre elnyert támogatási összegnek, de a programelem végrehajtásához a Kossuth utcai csapadékcatorna építési beruházás maradványösszegéből átcsoportosítható. Emiatt önkormányzati önerő bevonás nem szükséges.

A Bíráló Bizottság javasolja, hogy a 3. PILLÉR-ÉPKER Kft. ár-érték arányú ajánlatot nyilvánítsák nyertes ajánlatnak az EKM költségellenőri vélemény kiállítását követően.

A Tót-Asszony Községi Ház energetikai felújítása pályázatot eredménytelennek nyilvánították, mivel az anyagi pótfedezetet nem tudja biztosítani az önkormányzat.

Az Ady Endre utca kivitelezésére még nem írták alá a szerződést, mert a cég még nem tudott eljönni.

Belláné Szőke Csilla Gondozási Központ intézményvezető:

Hol tart a Gondozási Központ és a klub energetikai felújítása?

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

A pályázatot megnyerték, a Magyar Államkincstárnak megküldték, hivatalos egyeztetés folyik. Mindig kapnak hiánypótlásokat.

Varga Balázs alpolgármester:

Az óvoda felújítása hol tart?

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Sajnos két kivitelező visszamondta a munkát, most egy harmadik kivitelezőtől várják az ajánlatot. A tetőtér beépítése 3-4 hetes munka lenne.

*5.) Tájékoztatás a hírközlési építési eljárással kapcsolatban (szóbeli)***Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Elmondja, a kecskeméti OPC felvásárolta, az OROS-Com-ot. Volt egy megbeszélés, ahol arra jutottak, hogy felméri a rendszert és ajánlatot fognak tenni az önkormányzatnak. Még nincs döntés, várnak egy értébecslést, hogy mennyit ér a gádorosi hírközlési hálózat.

A 2Connect is az MVM oszlopokon tervezi a hálózatot. Jelenleg a hírközlés építés engedélyezési eljárás megindult.

A ONE egyelőre csak tervezésre kapott forrást, az építésre még nem.

Belláné Szőke Csilla Gondozási Központ intézményvezető:

Úgy tudja, hogy a Gondozási Központba is optikai szálát kell biztosítani, ami jelenleg nincs. Több rendszerben dolgoznak és a coax kábel nem bírja a terhelést, nagyon lassú. Kérné ebben a segítséget.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Az OROS-Com vezetéke Nagyszénás felől jön be a településre és az iskolában található a fejegység.

Az OPC saját forrásból építi ki a rendszerét, a ONE pedig pályázati pénzből.

A közintézményekhez kötelező tervezni a csatlakozást.

Első körben még csak a Polgármesteri Hivatalban, óvodában, bölcsődében történt meg a csatlakozási lehetőség tervezése.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

További bejelentés nem történt, ezért a rendes Képviselő-testületi ülést bezárja.

K. m. f.

Dr. Szilágyi Tibor s.k.
polgármester

Köszegi Erzsébet Mária s.k.
jegyző

H I T E L E S Í T J Ű K :

Varga Balázs s.k.
alpolgármester

Ribárszki István János s.k.
települési képviselő