

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 2026. június 25-én 13:00 órától megtartott bizottsági üléséről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terem

**Jelen vannak:** Ribárszki István János bizottsági elnök  
Varga Zsolt bizottsági tag

**Jelen volt**

**tanácskozási joggal:** Dr. Szilágyi Tibor polgármester  
Kőszegi Erzsébet Mária jegyző  
Líbor Zsolt Istvánné pénzügyi csoportvezető  
Tóth Tibor igazgatási csoportvezető

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Tisztelettel köszönti a bizottsági tagokat, Polgármester Urat, Jegyző Asszonyt és a meghívott vendégeket. Mihókné Ribárszki Erika jelezte, hogy betegség miatt távol van.

A bizottság határozatképes, 2 fő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Varga Zsolt bizottsági tagot javasolja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére Varga Zsolt bizottsági tagot jelölte ki.

Jegyzőkönyvvezetőnek Németh Lászlónét javasolja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv vezetésére Németh Lászlónét jelölte ki.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Szavazásra bocsátja az ülés napirendjét. Ki ért ezzel egyet?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság a napirendet - 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogadja el:

**Nyilvános ülés keretében:**

- 1.)Tájékoztató a közfoglalkoztatás helyzetéről és a START munkaprogramról
- 2.)Önkormányzati ingatlanok értékesítése
- 3.) Bejelentések

*Elmondja, a mai napon pótolják a tegnapi napra összehívott pénzügyi bizottsági ülést, ami a betegsége miatt elmaradt.*

*A bizottsági tagok időben megkapták a meghívót és az előterjesztéseket.*

### **1.) Tájékoztató a közfoglalkoztatás helyzetéről és a START munkaprogramról**

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Átadja a szót Polgármester Úrnak.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Tisztelettel köszönt mindenkit. Elmondja a START munkaprogramban az ütemtervnek megfelelően haladnak, kértek egy-egy hónap hosszabbítást is, amit megkaptak. Most kezdődik a temetőnél a térburkolás, a parkoló készítése, a haranglábat is felújítják, kiszedik a régi oszlopokat, újra cserélik.

A mezőgazdasági rész rendben van, a fűszerpaprikánál csepegtető rendszer működik.

A közutak kátyúzásával el vannak maradva, - a kátyúzó anyag megvan - de van 5 hektár füves terület, ami az eső miatt folyamatos nyírást igényel.

**Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:**

Elmondja, nyári diákmunka nem lesz, mert az anyagi részét az önkormányzat nem tudja biztosítani.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Nem csak 8 órában, de 6 órában sem tudják a nyári diákmunkát meghirdetni, mert az önkormányzat nem tudja kifizetni a magas járulékot, erre a költségvetésben pénzösszeg nem volt betervezve.

További kérdés és hozzászólás nem történt.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Gádosor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **22/2026. (VI. 25.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:**

Gádosor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja

- a közfoglalkoztatás helyzetéről és a START munkaprogramról szóló tájékoztatót.

**Felelős:** Ribárszki István János a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

## 2.) *Önkormányzati ingatlanok értékesítése*

### **Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Elmondja, ingatlanok kerülnek értékesítésre, melyek közül a legértékesebb a Bajcsy-Zsilinszky utca 26., továbbá van még a Munkácsy Mihály utca 17., Árpád utca 2., Bocskay István utca 20. illetve a Lehel utca 35.

Három ingatlanra érkezett már árajánlat. Értékbecslés négy ingatlannál volt, a Lehel utcainál nem. A pénzügyi bizottság fog javasolni meghirdetési, kikiáltási árakat a Képviselő-testületnek.

Az első értékesíteni kívánt ingatlan a Gádoros, Bajcsy u. 26. szám alatt található. Ez a Prohászka-féle ház, erre nem érkezett konkrét árajánlat, csak érdeklődés van. Javaslat 5,5 millió Ft, hogy legyen mozgástere az önkormányzatnak. Az ingatlan viszonylag új építésű, téglafalazatú, alapozással el van látva, igaz sokat kell még költeni rá, de az 5,5 millió Ft-ot javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

### **Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Szavazásra bocsátja az 5932 Gádoros, Bajcsy-Zs. u. 26. szám alatti ingatlant, melynek kikiáltási ára 5,5 millió Ft. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **23/2026. (VI. 25.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:**

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra javasolja

- az 5932 Gádoros, Bajcsy-Zs. u. 26. szám alatti ingatlan 5,5 millió Ft minimális kikiáltási árát.

**Felelős:** Ribárszki István János a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

### **Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Második értékesíteni kívánt ingatlan a Gádoros, Munkácsy u. 17. Az érkezett árajánlat 600.000 Ft. Láta az ingatlant, a tetőszerkezete hiányos.

### **Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:**

Elmondja, a rendelet szerint, amit a hivatalos értékbecslő megállapít annyiban minimum meg kell állapítani az értékesítési árat, feljebb mehetnek, de lejjebb nem. Ha nincs ajánlattevő, akkor második körben lehet majd lejjebb vinni az értékesítési árat.

### **Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

A Munkácsy u. 17. szám alatti ingatlanra az értékesítési javaslat 800.000 Ft. Az ingatlanra az ajánlat 600.000 Ft, a 800.000 Ft-tal pedig van mozgástere az önkormányzatnak.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Szavazásra bocsátja az 5932 Gádosor, Munkácsy u. 17. szám alatti ingatlant, melynek kikiáltási ára 800.000 Ft. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Gádosor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**24/2026. (VI. 25.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:**

Gádosor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra javasolja

- az 5932 Gádosor, Munkácsy u. 17. szám alatti ingatlan 800.000 Ft minimális kikiáltási árát.

**Felelős:** Ribárszki István János a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

A harmadik értékesíteni kívánt ingatlan a Gádosor, Árpád u. 8. Ez az ingatlant teljesen le van pusztulva. Ajánlatot nem tett senki. Az értékesítésre a javaslata 600.000 Ft.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazásra bocsátja az 5932 Gádosor, Árpád utca 8. szám alatti ingatlant, melynek kikiáltási ára 600.000 Ft. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Gádosor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**25/2026. (VI. 25.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:**

Gádosor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra javasolja

- az 5932 Gádosor, Árpád utca 8. szám alatti ingatlan 600.000 Ft minimális kikiáltási árát.

**Felelős:** Ribárszki István János a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**  
Negyedik értékesíteni kívánt ingatlan a Gádoros, Bocskay utca 20.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Elmondja, a Bocskay utca 22. szám alatti szomszéd jelezte, hogy meg szeretné vásárolni az ingatlant.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**  
Árajánlat érkezett a Bocskay utca 22. szám alatt lakótól 300.000 Ft összegben, de szerinte ennyiért nem szabad eladni az ingatlant.

**Varga Zsolt bizottsági tag:**

Az árajánlatot adó eddig nem hivatalosan, de használta is a Bocskay utca 20. szám alatti ingatlant.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Már felszólították őket, hogy pakoljanak ki arról az ingatlanról. Ő sem javasolja 300.000 Ft-ért értékesíteni az ingatlant.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**  
Az ingatlan értékét 800.000 Ft-ban határozná meg.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Részletfizetés nem lehetséges.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**  
Szavazásra bocsátja az 5932 Gádoros, Bocskay utca 20. szám alatti ingatlant, melynek kikiáltási ára 800.000 Ft. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**26/2026. (VI. 25.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:**

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra javasolja

- az 5932 Gádoros, Bocskay u. 20. szám alatti ingatlan 800.000 Ft minimális kikiáltási árát.

**Felelős:** Ribárszki István János a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Az ötödik értékesíteni kívánt ingatlan az 5932 Gádoros, Lehel u. 35. szám alatti ingatlan. Megnézte az ingatlant, a telken egy összeomlott ház és cserje, bozót, gatzenger található.

Érkezett egy árajánlat. Az ajánlattevő szülei szemben laknak ezzel az ingatlannal, akik szeretnék kitakarítani, rendbe tenni, hogy szebb legyen a környék. Az ajánlat 150.000 Ft-ról szól. Javasolja, hogy fogadják el az ajánlatot. Közmű nem található az ingatlanon. Örülni kell annak, ha azt valaki kitakarítja, rendbe teszi.

**Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:**

Elmondja, ennek az ingatlanak a főkönyvi értéke 200.000 Ft, erre elég lenne a Polgármester Úr döntése.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Javasolja, hogy a 150.000 Ft árajánlatot fogadják el az ingatlanért, mivel közmű sincs rajta.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Szavazásra bocsátja, ki ért egyet azzal, hogy az 5932 Gádos, Lehel utca 35. szám alatti ingatlan 150.000 Ft összegben kerüljön értékesítésre?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**27/2026. (VI. 25.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:**

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra javasolja, hogy

- az 5932 Gádos, Lehel utca 35. szám alatti ingatlan 150.000 Ft összegben kerüljön értékesítésre.

**Felelős:** Ribárszki István János a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Elmondja, a Nagy utca sarkán lévő ingatlant a NAV letakarította, ami határos az önkormányzati parkkal. Ha ezt az ingatlant végrehajtás alá teszik, akkor jó lenne megvásárolni az önkormányzatnak, ha lesz rá mód és lehetőség.

**Varga Zsolt bizottsági tag:**

Elmondja, az Október 6. utca elején is van egy letakarított ingatlan.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Azt is a NAV végezte el végrehajtási eljárásban.

**Varga Zsolt bizottsági tag:**

A Jókai utcában is van egy ingatlan, azt is a NAV takarította le?

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Igen.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Elmondja, a Nagy utcai ingatlannál ott maradt még egy kis téglafalazatú épület hátul, ami nem életveszélyes.

**3.) Bejelentések****Varga Zsolt bizottsági tag:**

Elmondja, a Polgárőrök szeretnének egy olyan helyet, irodát, ahol el tudnák végezni a papírmunkát, stb. A Bajcsy utcai faházat szerették volna elkérni, de ott egy virágbolt nyitott.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Esetleg a rendőr szolgálati lakást lehetne biztosítani részükre. De ki fogja a rezsit fizetni? Az önkormányzat azt nem tudja vállalni.

**Varga Zsolt bizottsági tag:**

Nem állandóra, csak ideiglenesen kellene odaadni ingatlant.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

A pénzügytől kapott tájékoztatás alapján nagyon sok a visszafizetni való az önkormányzatnál.

**Varga Zsolt bizottsági tag:**

Hogy áll a Fundamenta Lakáskassza ügye?

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Telefonon felvették a kapcsolatot és azt mondták, hogy keressék a központot.

**Kőszegi Erzsébet Márai jegyző:**

Elmondja, telefonon próbálta a kapcsolatot felvenni, de nem sikerült, ezért írásban keresi meg a Fundamentát. A Képviselő-testület ülésére készít egy előterjesztést.

Elmondja, napi szinten érkeznek felszólítások, kikapcsolási értesítők az önkormányzat tartozásai miatt.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Ha eladják az ingatlanokat, az ebből befolyt összeg sajnos nem lesz elég a fizetni valóra.

A normatíva nem elég, azt ki kell egészíteni saját erőből. Nehéz helyzetben van az önkormányzat.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

További bejelentés nem volt, ezért a bizottsági ülést bezárja.

**K.m.f.**

Ribárszki István János s.k.  
bizottsági elnök

Varga Zsolt s.k.  
bizottsági tag