

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 2026. március 18-án 16:00 órától megtartott bizottsági üléséről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terem

**Jelen vannak:** Ribárszki István János bizottsági elnök  
Varga Zsolt bizottsági tag  
Mihókné Ribárszki Erika bizottsági tag

### **Jelen volt**

**tanácskozási joggal:** Dr. Szilágyi Tibor polgármester  
Kőszegi Erzsébet Mária jegyző  
Fekete Tiborné települési-képviselő  
Líbor Zsolt Istvánné pénzügyi csoportvezető  
Tóth Tibor igazgatási csoportvezető

### **Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Tisztelettel köszönti a bizottsági tagokat, Polgármester Urat, Jegyző Asszonyt, Fekete Tibornét, képviselőtársát, a Szociális, Kulturális, Egészségügyi és Sport Bizottság Elnökét, a Pénzügyi Csoportvezetőt és az Igazgatási Csoportvezetőt.

A bizottság határozatképes, teljes létszámmal – 3 fő – jelen vannak.

Az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Mihókné Ribárszki Erika bizottsági tagot javasolja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére Mihókné Ribárszki Erika bizottsági tagot jelölte ki.

Jegyzőkönyvvezetőnek Németh Lászlónét javasolja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv vezetésére Németh Lászlónét jelölte ki.

### **Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Szavazásra bocsátja az ülés napirendi pontjait, melynél a bejelentések napirendben tárgyalnak két ingatlan értékesítést és egy ingatlan bérleti szándékot.

Ki ért ezzel egyet?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság a napirendet - 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogadja el:

### **Nyilvános ülés keretében:**

- 1.) 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása
- 2.) Szociális ellátások térítési díjai felülvizsgálata
- 3.) Bejelentések
  - 5932 Gádoros, Ady E. utca 17. szám alatti telekre vételi szándék bejelentése
  - 5932 Gádoros, Munkácsy M. utca 20. szám alatti ingatlanra vételi szándék bejelentése
  - 5932 Gádoros, Darányi utca 25. szám alatti ingatlanra bérleti szándék bejelentése

*A bizottsági tagok időben megkapták a meghívót és az előterjesztéseket.*

#### ***1.) 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása***

##### **Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Elmondja, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény értelmében évente közbeszerzési tervet kell készíteni a helyi önkormányzatnak. Az éves közbeszerzési terv elkészítésének határideje a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. Közbeszerzési eljárást kell lefolytatni és ezt összhangba hozni az UNIÓS joggal. Új tevékenységi kör nem lesz, pedig akkor több pályázat lehetne. A közbeszerzési tervben meg vannak határozva az értékhatárok. Gádoros Nagyközség Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervét látják maguk előtt. Csak ez a három terv van?

##### **Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:**

Elmondja, ezek benne voltak a tavalyi évi közbeszerzési tervben is, változás nincs, ezeket kell 2026. évben is szerepeltetni.

##### **Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Elmondja, tegnap előtt kaptak egy levelet, hogy a Gondozási Központ Idősek Klubjának lett egy 80 millió Ft-os nyertes pályázata, az is közbeszerzés-köteles. Ez a tájékoztatás még most érkezett, ezért nincs benne a tervben csak későbbi évben fog szerepelni.

##### **Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

A közbeszerzési tervben szerepel a Tót Asszony Községi Ház belső felújítása, a belterületi Ady E. utca részleges felújítása, és a Gondozási Központ energetikai felújítása, ezek mind közbeszerzési eljárás alá tartoznak.

##### **Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

A Tót Asszony Községi Háznál lehet, hogy a kultúrház is benne lesz, az egybeszámítási szabályok miatt. Ezt a tervet majd módosítani kell.

Már látják, hogy a csapadékvíz elvezetés pályázatából marad ki pénz, amit át lehet majd csoportosítani a Tót Asszony Községi Hához, de ezek csak a projekt lezárásakor derülnek majd ki.

További kérdés hozzászólás nem volt.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**  
Szavazásra bocsátja ki ért egyet a közbeszerzési terv elfogadásával?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**8/2026. (III. 18.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:**

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra, elfogadásra javasolja

- az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét.

**Felelős:** Ribárszki István János a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**2.) Szociális ellátások térítési díjai felülvizsgálata**

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**  
Átadja a szót Jegyző Asszonynak.

**Köszegi Erzsébet Mária jegyző:**

Elmondja, a múlt héten szabadságon volt. A szociális ellátások térítési díjait rendeleti formában kell előterjeszteni, elfogadásra benyújtani, ezért elnézést kér a kollégák nevében. Természetesen a számok jók, számszerű kimutatás, önköltségszámítás helytálló.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

A bizottság a pénzügyi csoportvezető segítségét kéri a szociális ellátások térítési díjainak az értelmezéséhez.

**Libor Zsolt Istvánné pénzügyi csoportvezető:**

Tisztelettel köszönti a pénzügyi bizottságot. A térítési díjknál önköltséget kellett számolnia. A Gondozási Központnál például a bentlakásnál az összes kiadásból kellett kiindulni, - önköltséget számolni 33 főre – 1 főre a kiadás 14.865 Ft, az állami támogatás 1 főre: 9.245 Ft, a kettő különbsége 5.620 Ft. A Gondozási Központ intézményvezetője ezekből a számára megküldött összegekből állapította meg térítési díjakat. A térítési díj nem lehet nagyobb az önköltségnél. Így az intézményvezető a bentlakásos térítési díjat 1 főre havi 5.600 Ft-ban javasolja elfogadásra, melyet le is bont a Fejes Bt. nyersanyag árainak megfelelően. Megállapította még a térítés nélküli ellátás díját is, igaz csak 1 fő van ilyen. A többi ellátásnál is ugyanígy számolta ki a térítési díjat. A nappali ellátásnál 38 főre kapják az állami normatívát, itt az önköltség 1 főre napi 2.231 Ft, az állam 1 évre 1 főre 372.600 Ft-ot ad.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**  
Akkor a térítési díj nem lehet magasabb az önköltségnél?

**Libor Zsolt Istvánné pénzügyi csoportvezető:**

Igen, de figyelembe kell venni az állami normatívát is.

**Varga Zsolt bizottsági tag:**

A bentlakásos térítési díj 3.680 Ft-ról 5.600 Ft lett. Mi indokolja ezt?

**Libor Zsolt Istvánné pénzügyi csoportvezető:**

A kiadások megnövekedtek, ezek indokolják.

**Varga Zsolt bizottsági tag:**

A bentlakásnál a létszám rendben van?

**Libor Zsolt Istvánné pénzügyi csoportvezető:**

A normatívát úgy kapja a bentlakás, hogy meg van határozva a maximum létszám, ami 33 fő, abból megvan a demens lakók száma és ebből az állam kiszámol egy támogatási létszámot, ami tavaly 9 fő volt, 2026. évben 10 fő lett.

**Varga Zsolt bizottsági tag:**

Van még például az udvaros, akire nem kapnak állami normatívát.

**Fekete Tiborné képviselő/Szociális, Kulturális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke:**

Elmondja, a bizottsági ülésen ezt az előterjesztést tárgyalták és az intézményvezető alaposan kifejtette azt, hogy hogyan vezette le a számításait.

Felmerült a bizottsági ülésen az a kérdés, hogy a 33 főből 17 főnek a jövedelme nem fedezi ezt a költséget, de azoknál a személyeknél a családtagok bevállalják a kiegészítést. Az intézményvezető asszony az általa megküldött összegeket elfogadásra javasolja, mert így nem veszteségesek. Már tavaly is kevesebb pénzt kértek az ellátásért, mert akkor visszafizetési kötelezettségük volt, mert nem volt jó a finanszírozás. A bentlakásos intézmény önköltsége ÁFA-mentes, ez az összeg, amit kérni kellene. A bizottság elfogadta az intézményvezető asszony döntését.

Az ingyenes házi segítségnyújtásnál felmerült, hogy fizetőssé lehetne-e tenni, de a településen másik civil szervezet is végzi ezt az ingyenes szolgáltatást, így sokszor ütközés van lejelentkezéskor. A házi segítségnyújtáshoz azért írt önköltségi árat, hogy ha valaki hétfőig igényelné az ellátást (az már bevétel), mivel hétfőtől péntekig ingyenes.

A demensekre kaphatnak majd nagyobb finanszírozást.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Az, hogy az ingyenes házi segítségnyújtásnál ne legyen kétfelől igény benyújtva, arra oda kell figyelni.

**Fekete Tiborné képviselő/Szociális, Kulturális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke:**

Ha fizetős lenne a házi segítségnyújtás, akkor valószínű, hogy nem kérnék tovább a mostani igénylők. 2019. évben 7 fő vette igénybe a házi segítségnyújtást és akkor fizetős volt, utána ingyenessé tette az önkormányzat és akkor megemelkedett a létszám. A házi segítségnyújtók szolgáltatása, hogy fürdetnek, mosdatnak, gyógyszereznek, orvoshoz járnak.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Számára ez paradoxon, hogy nagy mínuszokkal küzdenek, és mégis azt látja, hogy intézményi ellátási díj 0 Ft.

**Varga Zsolt bizottsági tag:**

Erről majd a testületi ülésen meg fogják kérdezni az intézményvezető asszonyt.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

A házi segítségnyújtás intézményi térítési díja 0 Ft/óra. Az a leírás szerinte nem indok, hogy „nem hoz annyi bevételt, mint a létszám utáni normatíva”. Ezt nem érti.

**Fekete Tiborné képviselő/Szociális, Kulturális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke:**

A házi segítségnyújtásnál 39 fő van - 1 gondozónőre 9 ember jut - 6 gondozónő van az intézménynél. A beszámolóban 52 fő ellátott van.

**Libor Zsolt Istvánné pénzügyi csoportvezető:**

A normatívát csak 39 főre kapják és órára, percre számolják el.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Ez is az önkormányzat költségvetést terheli, mert megjelenik feladatként, de nincs mellé rendelve forrás.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

A szociális térítési díjak megtárgyalása során kérdések merültek fel, ezek tisztázására készüljön egy írásbeli pénzügyi kimutatás, amit a testületi ülésen tárgyalnak meg. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Gádosor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**9/2026. (III. 18.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:**

Gádosor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra javasolja, hogy

- a szociális térítési díjakkal kapcsolatban felmerült kérdések tisztázására a testületi ülésre készítsen a pénzügyi csoportvezető az intézményvezető asszonnyal közösen írásbeli pénzügyi kimutatás.

**Felelős:** Ribárszki István János a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Elmondja, a Gondozási Központnak működni kell, azt látja, hogy a dolgozók nagyon le vannak terhelve. A bizottság kérdései nem rosszindulatúak, csak a tisztánlátás érdekében vannak.

**3.) Bejelentések**

- 5932 Gádosor, Ady E. utca 17. szám alatti telekre vételi szándék bejelentése

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Elmondja, az önkormányzatot megkereste Kovács Sándor lakos azzal a kéréssel, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 5932 Gádosor, Ady E. u. 17. szám alatti ingatlant meg szeretné vásárolni, melyre a vételi árajánlata 200.000,- Ft.

Elmondja, az önkormányzat tulajdonába a 1523/2025. (XI.28.) Korm. határozat alapján került a Gádoros, Ady E. u. 17. szám alatti ingatlan, amely a Magyar Állam tulajdonában állt és a Magyar Vagyonkezelő Zrt.-től ingyenesen került átadásra, 30 000 Ft nyilvántartási értéken, egyéb kötelezettség nélkül.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Elmondja, Kovács Sándor jelezte, hogy gyümölcsfákat szeretne telepíteni az ingatlan területén.

További kérdés, hozzájárulás nem történt.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Szavazásra bocsátja, ki ért egyet azzal, hogy Kovács Sándor részére eladásra kerüljön az Ady E. utca 17. szám alatti ingatlan 200.000 Ft vételárért?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**10/2026. (III. 18.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:**

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra, elfogadásra javasolja

- Kovács Sándor részére kerüljön eladásra az Ady E. utca 17. szám alatti ingatlan 200.000,- Ft vételárért.

**Felelős:** Ribárszki István János a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

- *5932 Gádoros, Munkácsy M. utca 20. szám alatti ingatlanra vételi szándék bejelentése*

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Elmondja, az Önkormányzatot megkereste Juhász Józsefné lakos azzal a kéréssel, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 5932 Gádoros, Munkácsy M. utca 20. szám alatti ingatlant meg szeretné vásárolni, melyre a vételi árajánlata 200.000,- Ft.

Elmondja, az önkormányzat tulajdonába a 1523/2025. (XI.28.) Korm. határozat alapján került a Gádoros, Munkácsy M. u. 20. szám alatti ingatlan, amely a Magyar Állam tulajdonában állt és a Magyar Vagyonkezelő Zrt.-től ingyenesen került átadásra, 300.000,- Ft nyilvántartási értéken, egyéb kötelezettség nélkül.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Elmondja, egy kicsi épület áll az ingatlanon, amin nyílászáró nincs, tető van a házon, de vakolat nincs. Nettó 200.000,- Ft-ot kellene kapni az ingatlanért. A szerződésbe bele kell írni, hogy ha van közüzemi tartozás, akkor azt a vásárló fizeti, ez az adásvétel származékos.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Szavazásra bocsátja, ki ért egyet azzal, hogy Juhász Józsefné részére eladásra kerüljön az Munkácsy M. utca 20. szám alatti ingatlan nettó 200.000 Ft vételárért?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Gádosor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**11/2026. (III. 18.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:**

Gádosor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra, elfogadásra javasolja, hogy

- Juhász Józsefné részére kerüljön eladásra a Munkácsy M. utca 20. szám alatti ingatlan 200.000,- Ft vételárért.

**Felelős:** Ribárszki István János a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

- *5932 Gádosor, Darányi utca 25. szám alatti ingatlanra bérleti szándék bejelentése*

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Elmondja, az Önkormányzatot megkereste Varga Zsolt települési képviselő, mint magánszemély, azzal a kéréssel, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 5932 Gádosor, Darányi utca 25. szám alatti ingatlant ki szeretné bérelni, raktározási tevékenységre.

**Köszegi Erzsébet Mária jegyző:**

Az ingatlan 2026. április 1. napjától kerülhet átadásra, egyéb raktározási tevékenységre.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Elmondja, Varga Zsolt képviselőtársa magánszemélyként szeretné bérbe venni az ingatlant raktározási tevékenységre. Bérleti javaslata havi 40.000,- Ft/ÁFA.

**Varga Zsolt bizottsági tag:**

Elmondja, korrekt bérleti ajánlatot kapott, továbbá bejelenti érintettségét, tartózkodni fog a szavazáson. Az ingatlant régen is használta raktárnak, de át kellett költöznie. Az ingatlan területén veszélyes hulladék maradt Muhel János tevékenységéből, amit majd rendezni fog vele. Ha megkapja az épületet és a kertet, akkor azt rendben fogja tartani. Ha az önkormányzatnak szüksége van rá akkor visszaadható az ingatlan.

**Köszegi Erzsébet Mária jegyző:**

Elmondja, a korábbi bérlő Muhel János ígérte az ott maradt anyagok elpakolását, de még azt nem végezte el teljesen.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Szavazásra bocsátja, ki ért egyet azzal, hogy Varga Zsolt részére bérbeadásra kerüljön határozatlan időre a Darányi utca 25. szám alatti ingatlan 40.000,- Ft/ÁFA bérleti díjért?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Gádosor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**12/2026. (III. 18.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:**

Gádosor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra, elfogadásra javasolja, hogy

- Varga Zsolt részére bérbeadásra kerüljön határozatlan időre a Darányi utca 25. szám alatti ingatlan 40.000,- Ft/ÁFA bérleti díjért.

**Felelős:** Ribárszki István János a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

További napirend nem volt, ezért a bizottsági ülést bezárja.

**K.m.f.**

Ribárszki István János  
bizottsági elnök

Mihókné Ribárszki Erika  
bizottsági tag