

Közzététel napja: 2026.03.27.

Jogvesztő határidő első és utolsó napja:

2026.03.28. --- 2026.04.13.

E határidő jogvesztő!

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:

**DR. GOMBKÓTÓ  
JÁNOS**

Születési családi- és utónév:

Anyja születési családi- és

utóneve:

Születési hely és idő (év, hó,  
nap)

Telefonszáma:

Bankszámlaszáma:

Lakcíme:

Mint földtulajdonos (a továbbiakban: **bérbeadó**)

*Előző tulajdonos Hegedűs János Zoltán II/3. sorszám*

Jegyző

másrészről a(z) **MEZŐ-PARTNER KFT.** – székhelye: **5932 Gádoros, Kossuth u. 14.**; cégysz.: 04-09-002269; agrárkamarai reg.sz.: G593200005359; adószám: 11044406-2-04; statisztikai számjel: 11044406-0111-113-04; képviseli: Papp János ügyvezető, 5932 Gádoros, Muskátli u. 24. sz. alatti lakos -, mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Bérbeadók per-, igény- és tehermentes, tulajdona a **GÁDOROS 066/66 hrsz.-ú „SZÁNTÓ”** jelölésű **3949/15796** tulajdoni hányada, amely **1 ha 1606 m<sup>2</sup>** területű földterületnek felel meg, **38,95 AK** értékű ingatlan, amelyet haszonbérbe adnak, bérlő pedig haszonbérbe vesz **2026.03.13** napjától **2031.12.31.** tartó időtartamra. A haszonbérleti díj mértéke: **1 900,-/AK/ÉV** A haszonbérleti díj december 31-ig esedékes, utólag banki utalással.
2. A termőföldet bérbeadó **2026.03.13** - n adja a bérlő birtokába. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználatot illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. Bérlő vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **2026.03.13** napjától – de csak a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a történelmi bázisjogosultságot is, a bérlőt illetik meg.
4. A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.
5. A haszonbérlet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárás és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárás és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.
6. Bérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. a) pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely a jogügyleti termőföldre a Földforg. tv. 46. § (1) bekezdés *a) pontja alapján illeti meg előhaszonbérleti jog, mint volt haszonbérlet* olyan

földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybéli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától könnyon vagy közforgalom émi el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

- 7. Bérlo kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a 2013. évi CXXII törvény 16. §. (2) bekezdés szerinti 1200 ha mértékű birtoknagyságot és a 43. §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépi túl.

Bérlo kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenörzés során jogerösen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Bérlo kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Bérlo kijelenti, hogy jogerösen megállapított fennálló földhasználati díj tartozása nincs.

Bérlo kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 41.§. a) pontja alapján - hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre - állátható szervezet.

- 8. Azonnali hatályú felmondás vagy jogszabályban meghatározott felmondás esetén a haszonbérbeadó a szerződés megszűnését követően haladéktalanul köteles a földrészieten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlo felé elszámolni.
- 9. Ezen szerződésből eredő esetleges jogviták elődntésére szerződő felek kikötik az Orosházi Járásbíróság illetékességét.
- 10. A jelen jogviszonyra vonatkozó, de az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény, valamint 474/2013 (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Gáboros, 2026. 09. 13.

bérbeadó  
Tanú1:  
név: Garabkóti Orsolya

bérlo  
Tanú2:  
név: Mile Ferencné



BÉKÉS VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.**

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabály  
megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Másolat készítő:

Békés Vármegyei Kormányhivatal

Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 5.

"Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező."

Báginé Adamik Melinda

szakügyintéző

munkafelbontási szabályzat: 41/2024. (III.10.) Vezetői utasítás

<https://www.kormanyhivatalok.hu> - békés - e-Ügyintézés

*Báginé Adamik Melinda*

Báginé Adamik Melinda

szakügyintéző



Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 5.

5980 Dicsőszék, József Endre u. 9., Telefon: (+36 06) 518-580

E-mail: [info@fkhivatalok.bekes.gov.hu](mailto:info@fkhivatalok.bekes.gov.hu) Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu> Békés Földhivatal

EGY-azonosító: 1043V 0004 FKH FKH06, Hivatali lapok: 108406102, 0100 328763241