

Közzététel napja: 2026.03.27.

Jogvesztő határidő első és utolsó napja:

2026.03.28. --- 2026.04.13.

E határidő jogvesztő!

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:

**MÓROCZNÉ BAKI.
GIZELLA
KATALIN**

Születési családi- és utónév:

Anyja születési családi- és

utóneve:

Születési hely és idő (év, hó,
nap)

Lakcíme:

Jegyző

Mint földtulajdonos (a továbbiakban: bérbeadó)

másrészről a(z) **MEZŐ-PARTNER KFT.** – székhelye: **5932 Gádoros, Kossuth u. 14.**; egysz.: 04-09-002269; agrárkamara reg.sz.: G593200005359; adószám: 11044406-2-04; statisztikai számjel:

11044406-0111-113-04; képviseli: Papp János ügyvezető, 5932 Gádoros, Muskátli u. 24. sz. alatti

lakos -, mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Bérbeadók per-, igény- és tehermentes, tulajdona a **GÁDOROS 066/74** hrsz.-ú „**SZÁNTÓ KIVETT ÁROK**” jelölésű **712/1166024** tulajdoni hányada, amely **0 ha 0329 m²** területű földterületnek felel meg, **0,89 AK** értékű ingatlan, amelyet haszonbérbe adnak, bérlő pedig haszonbérbe vesz **2027.01.01.** napjától **2036.12.31.** tartó időtartamra. A haszonbérleti díj mértéke: **1 450,-/AK/ÉV** A haszonbérleti díj december 31-ig esedékes, utólag banki utalással.
2. A termőföldet bérbeadó **2027.01.01.** – n adja a bérlő birtokába. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. Bérlő vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **2027.01.01.** napjától – de csak a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a történelmi bázisjogosultságot is, a bérlőt illetik meg.
4. A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.
5. A haszonbérletet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.
6. Bérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. a) pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely a jogügyleti termőföldre a Földforg. tv. 46. § (1) bekezdés **a) pontja alapján illeti meg előhaszonbérleti jog, mint volt haszonbérő** olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely



BÉKÉS VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléséhez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Módot készíté:

Békés Vármegyei kormányhivatal

Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 5.

"Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező."

Bajnai Ágnes Melinda

szabályintéző

informatikai ügyintéző szabályzat 41/2024. (III. 10.) vezeti utasítás

<https://kormanyhivatalok.hu> > békés > e-Ügyintézés

Bajnai Ágnes Melinda

Bajnai Ágnes Melinda

szabályintéző



Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 5.

5900 Orosháza, Ady Endre utca 8., Telefon: (+36 63) 910-080

E-mail: foldhivatal@bekes.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu>, bekes.foldhivatal.hu

KÖR-azonosító: KHF/ BÉK/ FHF/ F/035, Hivatali kód: 1409024942, KÖD: 328700412