

Közzététel napja: **2026.03.27.**

Jogvesztő határidő első és utolsó napja:

**2026.03.28. --- 2026.04.13.**

E határidő jogvesztő! **HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév: **KUNOS LÁSZLÓ**

Születési családi- és utónév:

Anyja születési családi- és utóneve:

Születési hely és idő (év, hó, nap)

Telefonszáma:

Bankszámlaszáma:

Lakcíme:

Jegyző

, mint földtulajdonos (a továbbiakban: bérbeadó) másrészről a **Mezőgazdasági Termelősövetkezet** (székhely: 5932 Gádoros, Kossuth u.14., Cégijegyzék szám: 04-02-000357; Adószám: 10079979-2-04, statisztikai számjel: 10079979-0111-124-04, kamarai azonosító szám: G593200005362, képviseli: Papp János /lakcím: 5932 Gádoros, Muskátli utca 24./ ügyvezető), mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Bérbeadó per-, igény- és tehermentes, tulajdona a **GÁDOROS 059/4** hrsz.-ú „szántó, legelő” jelölésű **1700/7539** tulajdoni hányada, amely **0 ha 9886 m<sup>2</sup>** területű földterületnek felel meg. **17,00 ak** értékű ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe vesz **2027.01.01.** napjától **2035.12.31.**napjáig, tartó időtartamra. A haszonbérleti díj mértéke: **1450 Ft/AK/ÉV** A haszonbérleti díj december 31-ig esedékes, utólag banki átutalással.
2. A termőföldet bérbeadó **2027.01.01.** – n adja a bérlő birtokába. A bérbeadó szavatel azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. Bérlő vállalja hogy a szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **2027.01.01.** napjától – de csak a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a történelmi bázisjogosultságot is, a bérlőt illetik meg.
4. A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.
5. A haszonbérlet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárás és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárás és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.
6. Bérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. a) pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely a jogügyleti termőföldre a Földforg. tv. 46. § (1) bekezdés **a) pontja alapján illeti meg előhaszonbérleti jog, mint volt haszonbérlet** olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek,

vagy amelynek a mezőgazdasági üzemezőpontja legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

7. Bérlo kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a 2013. évi CXXII. törvény 16. §. (2) bekezdés szerinti 1200 ha mértékű birtoknagyságot és a 43. §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépi túl.  
Bérlo kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenörzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- Bérlo kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedő át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek.
- Bérlo kijelenti, hogy jogerősen megállapított fennálló földhasználati díj tartozása nincs.
- Bérlo kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 41.§. a) pontja alapján - hivatkozva a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre - átlátható szervezet.
8. Azonnali hatályú felmondás vagy jogszabályban meghatározott felmondás esetén a haszonbérbeadó a szerződés megszűnését követően haladéktalanul köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlo felé elszámolni.
9. Ezen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére szerződő felek kikötik az Orosházi Járásbíróság illetékességét.
10. A jelen jogviszonyra vonatkozó, de az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény, valamint 474/2013 (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Gádos, 2026. 07.17. ....

**bérbeadó**

**bérlo**

Tanú1:

Tanú2:

név:

BELKOVICS FERENCZÉ

név:

MILE FERENCZÉ



**BÉKÉS VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

**Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.**

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Másolat készítő:

Békés Vármegyei kormányhivatal

Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 5.

"Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező."

Baginé Adamik Melinda

szakügyintéző

másolatkészítési szabályzat: 41/2024. (XII.10.) Vezetői utasítás

<https://kormanyhivatalok.hu> > békés > e-Ügyintézés

*Baginé Adamik Melinda*

Baginé Adamik Melinda

szakügyintéző



Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 5.

5900 Orosháza, Ady Endre utca 9., Telefon: (+36 68) 510-580

E-mail: [oroshaza.foldhivatal@bekes.gov.hu](mailto:oroshaza.foldhivatal@bekes.gov.hu) Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>; [bekes.foldhivatal.hu](https://bekes.foldhivatal.hu)

KÉR-azonosító: KHIV BEK FHF FH06; Hivatali kapu: JH040HPH0, KRID: 328763341.