

Közzététel napja: 2026.03.27.

Jogvesztő határidő első és utolsó napja:

2026.03.28. --- 2026.04.13.

E határidő jogvesztő! **HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**

1

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:

**HUSI-LUKÁCS  
LAURA**

Születési családi- és utónév:

Anyja születési családi- és

utóneve:

Születési hely és idő (év, hó,  
nap)

Telefonszáma:

Bankszámlaszáma:

Lakcíme:

Jegyző

, mint földtulajdonos (a továbbiakban: bérbeadó) másrészről a Mezőgazdasági Termelőszövetkezet (székhely: 5932 Gádoros, Kossuth u.14., Cégjegyzék szám: 04-02-000357; Adószám: 10079979-2-04, statisztikai számjel: 10079979-0111-124-04, kamarai azonosító szám: G593200005362, képviseli: Papp János /lakcím: 5932 Gádoros, Muskáti utca 24./ ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Bérbeadó per-, igény- és tehermentes, tulajdona a Gádoros 057/9 hrsz.-ú „szántó” jelölésű 1531/14995 tulajdoni hányada amely 0 ha 8122m<sup>2</sup> területű földterületnek felel meg, 15,13 ak értékű ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe vesz 2026.03.13. napjától 2027.10.15. tartó időtartamra. A haszonbérleti díj mértéke: 40 kg őszi búza/ AK/év. A haszonbérleti díj december 31-ig esedékes, utólag banki átutalással. *takarékosság*
2. A termőföldet bérbeadó 2026.03.13. - n adja a bérlő birtokába. A bérbeadó szavattal azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. Bérlő vállalja hogy a szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2026.03.13. napjától – de csak a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a történelmi bázisjogosultságot is, a bérlőt illetik meg.
4. A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.
5. A haszonbérlet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárás és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárás és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.
6. Bérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. a) pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely a jogügyleti termőföldre a Földforg. tv. 46. § (1) bekezdés az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben

MEZŐGAZDASÁGI  
TERMÉLŐSZÖVETKEZET  
5932 Gádoros, Kossuth u. 14.

