

Közzététel napja: 2026.03.23.

Jogvesztő határidő első és utolsó napja:

2026.03.24. --- 2026.04.07.

E határidő jogvesztő!

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:

**PÉTER-SZABÓ  
LÁSZLÓNÉ**

Születési családi- és utónév:

Anyja születési családi- és

utóneve:

Születési hely és idő (év, hó,  
nap)

Telefonszáma:

**Bankszámlaszáma:**

Lakcíme:

**Előző tulajdonos Péter-Szabó László II/16. Sorszám**

, mint földtulajdonos (a továbbiakban: bérbeadó) másrészről a **Mezőgazdasági Termelősövetkezet** (székhely: 5932 Gádoros, Kossuth u.14., Cégjegyzék szám: 04-02-000357; Adószám: 10079979-2-04, statisztikai számjel: 10079979-0111-124-04, kamarai azonosító szám: G593200005362, képviseli: Papp János /lakcím: 5932 Gádoros, Muskáltyi utca 24./ ügyvezető), mint bérlet (a továbbiakban: bérlet) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

Jegyző

1. Bérbeadó per-, igény- és tehermentes, tulajdona a **GÁDOROS 054/12 hrsz.-ú „LEGELŐ, KÖZSÉGI MINTATÉR”** jelölésű 1497/24315 tulajdoni hányada, amely 0 ha 5886 m<sup>2</sup> területű földterületnek felel meg, 4,69 ak értékű ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérlet pedig haszonbérbe vesz 2026.03.26. napjától 2030.03.26. napjáig tartó időtartamra. A haszonbérleti díj mértéke: **1450 Ft/AK/ÉV**. A haszonbérleti díj december 31-ig esedékes, utólag banki átutalással.
2. A termőföldet bérbeadó 2026.03.26. – n adja a bérlet birtokába. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlet annak rendeltetészerű használatában akadályozná. Bérlet az ingatlant kötelees rendeltetészerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használhatja, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlet kötelees teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó kötelees tenni. Bérlet vállalja hogy a szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2026.03.26. napjától – de csak a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a történelmi bázisjogosultságot is, a bérlet illetik meg.
4. A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.
5. A haszonbérlet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárési és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárési és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.
6. Bérlet jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. a) pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely a jogügyleti termőföldre a Földforg. tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján illeti meg előhaszonbérleti jog, mint volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely

Magyar Köztársaság Kormányhivatala  
 2013. évi CXXII. törvény  
 509/2013. (XII.12.) Korm. rend.  
 509/2013

helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld-fekvése szerinti település közigazgatási határaitól közúton vagy közforgalom előtt el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

7. Bérlo kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a 2013. évi CXXII. törvény 16. §. (2) bekezdés szerinti 1200 ha mértékű birtoknagyságot és a 43. §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépi túl.

Bérlo kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanosága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Bérlo kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Bérlo kijelenti, hogy jogerősen megállapított fennálló földhasználati díj tartozása nincs.

Bérlo kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 41.§. a) pontja alapján - hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre - átváltható szervezet.

8. Azonnali hatályú felmondás vagy jogszabályban meghatározott felmondás esetén a haszonbérbeadó a szerződés megszűnését követően haladéktalanul köteles a földrészielen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlo felé elszámolni.
9. Ezen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére szerződő felek kikötik az Országos Járásbíróság illetékességét.
10. A jelen jogviszonyra vonatkozó, de az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény, valamint 474/2013 (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben meggyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Gádoros, 2026. 03. 09.

bérbeadó	bérlo
Tanút:	Tanút:
név: <u>Tóth-Szabóiné Borsoskó Anikó</u>	név: <u>Mile Ferencné</u>



BÉKÉS VÁRMÉGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal együtt.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi  
megfeleléséhez szükséges átírási kötelezettség teljesítését szolgálja.

Megjelenítés:  
Békés vármegyei kormányhivatal  
Hivatali Főosztály  
Hivatali Osztály 5.  
"Az eredeti papíralapú dokumentummal együtt"  
Bágyas István Mészáros  
Közigazgatási és Humán Erőforrás Igazgató  
1024/2024. (II. 16.) önkormányzati határozat  
1024/2024. (II. 16.) önkormányzati határozat

Bágyas István Mészáros

Bágyas István Mészáros

Közigazgatási és Humán Erőforrás Igazgató



Hivatali Főosztály

Hivatali Osztály 5.

1024/2024. (II. 16.) önkormányzati határozat

Ez a dokumentum kizárólag a jogszabályi megfelelés érdekében készült, az eredeti irattal szembe nem fordítható.  
A dokumentum készítését a 1024/2024. (II. 16.) önkormányzati határozat 1024/2024. (II. 16.) önkormányzati határozat alapján végezték.