

Közzététel napja: 2026.03.23.

Jogvesztő határidő első és utolsó napja:

2026.03.24. --- 2026.04.07.

E határidő jogvesztő!

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:

**PÉTER-SZABÓ
TAMÁS**

Születési családi- és utónév:

Anyja születési családi- és

utóneve:

Születési hely és idő (év, hó,
nap)

Telefonszáma:

Bankszámlaszáma:

Lakcíme:

Előző tulajdonos Péter-Szabó László II/16. Sorszám

, mint földtulajdonos (a továbbiakban: bérbeadó) másrésztől a **Mezőgazdasági Termelőszövetkezet** (székhely: 5932 Gádoros, Kossuth u.14., Cégjegyzék szám: 04-02-000357; Adószám: 10079979-2-04, statisztikai számjel: 10079979-0111-124-04, kamarai azonosító szám: G593200005362, képviseli: Papp János /lakcím: 5932 Gádoros, Muskállyi utca 24./ ügyvezető), mint bérlet (a továbbiakban: bérlet) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

Jegyző

1. Bérbeadó per-, igény- és tehermentes, tulajdona a **GÁDOROS 054/12 hrsz.-ú „LEGELŐ, KÖZSÉGI MINTATÉR”** jelölésű **1407/24315 tulajdoni hányada, amely 0 ha 5886 m2 területű** földterületnek felel meg, **4,69 ak** értékű ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérlet pedig haszonbérbe vesz **2026.03.24.** napjától **2030.03.26.** napjáig tartó időtartamra. A haszonbérleti díj mértéke: **1450 Ft/AK/ÉV**. A haszonbérleti díj december 31-ig esedékes, utólag banki átutalással.
2. A termőföldet bérbeadó **2026.03.24.** - n adja a bérlet birtokába. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlet annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérlet az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlet köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. Bérlet vállalja hogy a szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **2026.03.24.** napjától – de csak a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a történelmi bázisjogosultságot is, a bérlet illetik meg.
4. A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.
5. A haszonbérlet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárás és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárás és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.
6. Bérlet jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. a) pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely a jogügyleti termőföldre a Földforg. tv. 46. § (1) bekezdés **a) pontja alapján illeti meg előhaszonbérleti jog, mint volt haszonbérlet** olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely

A 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdés szerinti 1200 ha mértékű birtok nagyságát nem lépi túl.	
1200 ha	1200 ha
1200 ha	1200 ha
1200 ha	1200 ha

helybeli illetőségének minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; A haszonbérlet arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés 2/3-a sem termett meg, haszonbértermésklés illeti meg, mely azonos a terméskiesés arányával. Erre irányuló igényét a termés betakarítása előtt köteles bérbeadóval közölni.

7. Bérlet kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a 2013. évi CXXII törvény 16. §. (2) bekezdés szerinti 1200 ha mértékű birtoknagyságot és a 43. §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépi túl.
 Bérlet kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogséértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Bérlet kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Bérlet kijelenti, hogy jogerősen megállapított fennálló földhasználati díj tartozása nincs.

Bérlet kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 41. §. a) pontja alapján - hivatkozva a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre - átlátható szervezet.

8. Azonnali hatályú felmondás vagy jogszabályban meghatározott felmondás esetén a haszonbérbeadó a szerződés megszűnését követően haladéktalanul köteles a földrészeleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlet felé elszámolni.

9. Ezen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére szerződő felek kikötik az Orosházi Járásbíróság illetékességét.

10. A jelen jogviszonyra vonatkozó, de az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény, valamint 474/2013 (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Gádosros, 2026.02.02.....

bérbeadó

bérlet

Tanú1:

Tanú2:

név:

Peter-Szabóné Bartosok Anita

név:

Miké Ferencné



**BÉKÉS VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Másolat készítő:

Békés Vármegyei kormányhivatal

Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 5.

"Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező."

Baginé Adamik Melinda

szakügyintéző

másolatkészítési szabályzat: 41/2024. (XII.10.) Vezetői utasítás

<https://kormanyhivatalok.hu> > békés > e-Ügyintézés

Baginé Adamik Melinda

Baginé Adamik Melinda

szakügyintéző



Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 5.

5900 Orosháza, Ady Endre utca 9., Telefon: (+36 68) 510-580

E-mail: oroshaza.foldhivatal@bekes.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>; [bekes.foldhivatal.hu](https://www.bekes.gov.hu/)

KÉR-azonosító: KHIV BEK FHF FHO5; Hivatali kapu: #H040HFHO, KRID: 328763341