

Közzététel napja: **2026.03.23.**
Jogvesztő határidő első és utolsó napja:
2026.03.24. --- 2026.04.07.

E határidő jogvesztő! **HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév: **BAKI VINCE**

Születési családi- és utónév:

Anyja születési családi- és

utóneve:

Születési hely és idő (év, hó,
nap)

Telefonszáma:

Bankszámlaszáma:

Lakcíme:

Jegyző

Mint földtulajdonos (a továbbiakban: bérbeadó)

másrészről a(z) **MEZŐ-PARTNER KFT.** – székhelye: **5932 Gádoros, Kossuth u. 14.**; egysz.: 04-09-002269; agrárkamarai reg.sz.: G593200005359; adószám: 11044406-2-04; statisztikai számjel: 11044406-0111-113-04; képviseli: Papp János ügyvezető, 5932 Gádoros, Muskátlí u. 24. sz. alatti lakos -, mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Bérbeadók per-, igény- és tehermentes, tulajdona a **GÁDOROS 066/74 hrsz.-ú „SZÁNTÓ KIVETT ÁROK”** jelölésű **1432/1166024** tulajdoni hányada, amely **0 ha 0661 m²** területű földterületnek felel meg, **1,78 AK** értékű ingatlan, amelyet haszonbérbe adnak, bérlő pedig haszonbérbe vesz **2027.01.01.** napjától **2036.12.31.** tartó időtartamra. A haszonbérleti díj mértéke: **1 450,-/AK/ÉV** A haszonbérleti díj december 31-ig esedékes, utólag banki utalással.
2. A termőföldet bérbeadó **2027.01.01.** – n adja a bérlő birtokába. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. Bérlő vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **2027.01.01.** napjától – de csak a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldből kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a történelmi bázisjogosultságot is, a bérlőt illetik meg.
4. A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.
5. A haszonbérletet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamesőket szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.
6. Bérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. a) pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely a jogügyleti termőföldre a Földforg. tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján illeti meg előhaszonbérleti jog, mint volt haszonbérlető olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely



**BÉKÉS VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Mécses István
Békés Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 5.
"Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező."
Bajnai Adrián Melinda
székügyintéző
munkatársi körzeti szabályzat: 41/2004. (01.10.) Vevési utasítás
<http://www.kormanyhivatalok.hu> - békés - = Ügyintézés

Bajnai Adrián Melinda

Bajnai Adrián Melinda

székügyintéző



Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 5.

5908 Órmosd, Ady Endre utca 8., Telefon: (+36-88) 520-980

E-mail: okozas@foldhivatalbekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu, bekes.foldhivatal.hu

KIV. számú: KHV/BK/PHF/PHOS, hivatali kgy: 2406/2023, 0002. 228761241