

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 2025. október 16-án 16:00 órától megtartott bizottsági üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terem

Jelen vannak: Varga Zsolt bizottsági tag
Mihókné Ribárszki Erika bizottsági tag

Jelen volt tanácskozási joggal: Kőszegi Erzsébet Mária jegyző
Líbor Zsolt Istvánné pénzügyi csoportvezető

Varga Zsolt Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Tisztelettel köszönti a bizottsági tagot, Jegyző Asszonyt és a Pénzügyi Csoportvezetőt.
A bizottság elnöke, Ribárszki István János beteg, ezért távollétében levezeti a bizottsági ülést.
A bizottság határozatképes, – 2 fő – jelen van.
Az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Mihókné Ribárszki Erika bizottsági tagot javasolja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére Mihókné Ribárszki Erika bizottsági tagot jelölte ki.

Jegyzőkönyvvezetőnek Németh Lászlónét javasolja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv vezetésére Németh Lászlónét jelölte ki.

Varga Zsolt Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Szavazásra bocsátja a nyílt ülés napirendi pontját. Ki ért ezzel egyet?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság a napirendet - 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) Gádoros, Muskátli u. 42. szám alatti ingatlan bérleti ügye

1.) Gádos, Muskátli u. 42. szám alatti ingatlan bérleti ügye

Varga Zsolt Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Elmondja, Kozmer Imre, a Kisboldogasszony Katolikus Általános Iskola volt igazgatója, megkereste a Képviselő-testületet, mivel a Gádos, Muskátli utca 42. szám alatti bérelt önkormányzati lakás bérleti joga a pedagógus szolgálati jogviszony megszűnése – nyugdíjba vonulása - miatt lejárt. Kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a 1992. március 01. napja óta fennálló bérleti jogviszonyát szeretné meghosszabbítani, mint magánszemély, továbbá jelezte, hogy 1 évig szeretne a lakásban maradni, addig, amíg a szegedi lakásuk kész nem lesz.

Mihókné Ribárszki Erika bizottsági tag:

Határozatlan időtartamig kötnék a szerződést? Miért?

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

Így határozták meg, mert nem tudni, hogy meddig lesz szükségük a lakásra. Az Önkormányzat azonnal meg tudja szüntetni a bérleti szerződést, amint távoznak a lakásból.

Varga Zsolt Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

A másik kérdés a bérleti díj összege. A bérleti díj összegét hagyják változatlanul, vagy tegyék piaci körülmények közé?

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

1992. óta fennálló bérlet, a bérleti díj összege 2020. 01. 01-től 18.800 Ft, azóta nem lett emelve.

Varga Zsolt Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Elmondja, a bérleti díjat, ha megemelik néhány ezer forinttal, akkor még nem lesz előrébb az Önkormányzat. Csak 1 évről van szó. Kozmer Imre dolgozott a településnek, iskolaigazgató volt. Javasolja változatlanul hagyni a bérleti díj összegét.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazásra bocsátja, ki ért egyet azzal, hogy a Gádos, Muskátli utca 42. szám alatti lakás bérleti jogviszonya meghosszabbításra kerüljön és a bérleti díj összege ne változzon?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

37/2025. (X. 16.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja

- az önkormányzati tulajdonú 5932 Gádos, Muskátli utca 42. szám alatti ingatlan összkomfortos lakásra és garázsra a bérleti jogviszony Kozmer Imre Gyula részére kerüljön meghosszabbításra határozatlan időtartamig, felmondási idő mellett.

3.

Változatlanul hagyja a bérleti díj összegét, ami havi nettó 18.800 Ft.

Kezdeményezi a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítását és a határozatban foglaltak szerinti tartalommal történő megkötését.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Varga Zsolt a bizottság tagja, a Bizottság véleményének ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

Varga Zsolt Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
További napirend nem volt, ezért a bizottsági ülést bezárja.

K.m.f.

Varga Zsolt
bizottsági tag

Mihókné Ribárszki Erika
bizottsági tag