

Közzététel napja: **2025.11.12.**

Jogvesztő határidő első és utolsó napja:

2025.11.13. --- 2025.11.27.

E határidő jogvesztő!

levétel napja: **2025.11.28.**

Az elektronikus közzététel megtörtént!

1

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött Faragó Istvánné

Jegyző

lakos, mint haszonbérbe adó (továbbiakban: **haszonbérbe adó**), másrészről Dávid Attila

alatti lakoss, mint **haszonbérbe vevő** (továbbiakban: **haszonbérbe vevő**) között az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adó per-, igény- és tehermentes kizárólagos tulajdonában áll a **Gádoros külterület 027/38. hrsz.-ú „szántó” művelési ágú, 1 ha 5583 m² területű, 63,00 AK értékű termőföld.**
2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A haszonbérlet időtartama 2026. 01. 01. napjától 2035. 01. 01. napjáig tart.
4. A haszonbérleti díjat felek 50 kg termény (25 kg búza+25 kg kukorica) /AK/év értékének megfelelő forintösszegben határozzák meg, mely bérleti díj utólag, tárgyév október 31-ig esedékes.
5. A termőföldet bérbeadó 2026. 01. 01. napján birtokba adja. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlet annak rendeltetésszerű használatban akadályozná. Bérlet az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg; a rendeltetés-, szerződésellenes használatért kártérítési felelősséggel tartozik.
6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
7. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területmagsága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
8. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
9. Felek kijelentik, hogy jog és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jelen jogügylet megkötéséhez szükséges belátási képességgel rendelkeznek.
10. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldeni jóváhagyás céljából. Ha a Földforgalmi törvény 51. § (1) bekezdése szerinti előzetes

Földforgalmi és Kormányhivatal Földhasználati Főosztály Osztály	
Közzététel száma: 2025-11-01	2
Működési szám: 59064	Feladat:
Hivatalból elrendelt a szerződés közzétételét.	
Tisz	

vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, - a 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével - hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét.

11. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. a.) pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik, mint a volt felesbérő (haszonbérkő) olyan földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az érvényesített lakóhasználat helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemi központja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérleti tárgyat képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától községen vagy községfalon belül el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Haszonbérkő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 47. § (2) bek. rendelkezései alapján a földön volt felesbérkő is a 46. § (1) bek a) pontja szerinti előhaszonbérleti jog illeti meg, amennyiben a Földforgalmi törvény 47. § (1) és (1b) bekezdéseiben foglalt feltételek fennállnak. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy vonatkozásában a Földforgalmi törvény 47. § (1) bekezdéseiben foglalt feltételek fennállnak, rá pedig az (1b) bekezdésben foglalt rendelkezések nem irányadók.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. rendelkezései, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59. §-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették. Kijelentik, hogy ügyleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, ezért jóváhagyóan írják alá.

Nagyszénás 2025. október 31.

Faragó Istvánné bérbeadó

Dávid Attila bérlő

Tanú 1.

DÁVID ATTILA

név:

Tanú 2. FARAGÓ ISTVÁN



BÉKÉS VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi
megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Másolat készítő:

Békés Vármegyei kormányhivatal

Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 5.

"Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező."

Baginé Adamik Melinda

szakügyintéző

másolatkészítési szabályzat: 41/2024. (XII.10.) Vezetői utasítás

<https://kormanyhivatalok.hu> > békés > e-Ügyintézés

Baginé Adamik Melinda

Baginé Adamik Melinda

szakügyintéző



Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 5.

5900 Orosháza, Ady Endre utca 9., Telefon: (+36 68) 510-580

E-mail: oroshaza.foldhivatal@bekes.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>; bekes.foldhivatal.hu

KÉR-azonosító: KHÍV BEK IFHF PHO8; Hivatali kapu: JHD4CHFHQ, KRID: 328763341