

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 2025. szeptember 3-án 11:00 órától megtartott bizottsági üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terem

Jelen vannak: Ribárszki István János bizottsági elnök
Varga Zsolt bizottsági tag
Mihókné Ribárszki Erika bizottsági tag

Jelen volt

tanácskozási joggal: Kőszegi Erzsébet Mária jegyző
Paulikné Szelei Mónika ügyvezető Progádor Kft.
Békési Melinda pénzügyi ügyintéző
Barcsik András Ádám pénzügyi ügyintéző

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Tisztelettel köszönti a bizottsági tagokat, Jegyző Asszonyt, a Progádor Kft. ügyvezetőjét és a meghívott vendégeket.

A bizottság határozatképes, teljes létszámmal – 3 fő – jelen vannak.

Az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Varga Zsolt bizottsági tagot javasolja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére Varga Zsolt bizottsági tagot jelölte ki.

Jegyzőkönyvvezetőnek Németh Lászlónét javasolja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv vezetésére Németh Lászlónét jelölte ki.

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátja a nyílt ülés napirendi pontjait azzal a módosítással, hogy a bejelentésekben tájékoztatást kapnak az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről és a Progádor Kft. ügyvezetője kért szót. Ki ért ezzel egyet?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

A Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság a napirendet - 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) a.) Beszámoló az önkormányzat és intézményei I. félévi gazdálkodásáról
- b.) 2025. I. félévi költségvetési rendelet módosítása
- c.) Belső kontrollrendszeréről szóló nyilatkozat

2.) Rendeletek véleményezése

3.) Bejelentések

- *Progádor Kft. ügyvezetőjének bejelentései*
- *Köztartásmentes adatbázis*

1.) a.) Beszámoló az önkormányzat és intézményei I. félévi gazdálkodásáról

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Átadja a szót Jegyző Asszonynak.

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

A bizottság részéről mindenki megkapta a pénzügyi jelentést. A pénzügyi csoportvezető szabadságát tölti, ezért van jelen az ülésen két pénzügyes kolléga, Békési Melinda és Barcsik András Ádám. Az I. félévi gazdálkodásról szóló beszámolót kiegészíteni nem kívánja, ezek a tények. Az Önkormányzati rendelet is ez alapján lett módosítva.

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Tisztelettel köszönt mindenkit. Elmondja, a bizottság tagjai megkapták a pénzügyi anyagokat. Kérdés, hozzászólás van-e?

Mihókné Ribárszki Erika bizottsági tag:

Fog még növekedni a szállítói tartozás?

Barcsik András Ádám pénzügyi ügyintéző:

Igen, fog még növekedni a szállítói tartozás.

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

Elmondja, folyamatosan a folyószámla-hitelt veszik igénybe. A szállítói tartozás nagyon sok és a kötelezettségeket sem tudják teljesíteni. Örömmel mondja, hogy rendkívüli támogatást kaptak 5 millió 600 ezer Ft összegben, de 13 millió Ft-ot kértek. A tartozások sajnos torlódnak.

Mihókné Ribárszki Erika bizottsági tag:

Követelése az Önkormányzatnak csak adókból van?

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

Igen. Nagy a baj az Önkormányzatnál, mert nincs fedezet, azokra, amikre szerettek volna adni, például a civil szervezetek támogatására.

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnök

Az Önkormányzatnak szűkösek a bevételei. Nagyon aggasztó, és tehetetlen az Önkormányzat. Nem tud a problémára megoldást javasolni. 2025. június 30-ig a folyószámla hitelkeretből felhasználtak 14 millió 600 ezer Ft-ot, a beszámoló elkészítés napján ez a szám már 47 millió Ft-ot mutat. Ez a 33 millió Ft növekedés visszaosztva a három hónapra, havi 10 millió Ft plusz kiadást jelent. Ha így haladnak, akkor egyszer csak fizetéseképtelen lesz az Önkormányzat. Jó ötlet, hogy egy pénzügyi átvilágítás zajlik és a jövő héten véget is ér. Örül, hogy képet kap arról, hogy mi az ami a normatíván felüli feladat. Megmutatja majd az átvilágítás, hogy mi az, ami a feladatokra plusz pénzt fog felemészteni. Arra tudni fogják majd a megoldást, hogy azt hogyan fogják megszüntetni vagy lecsökkenteni, vagy hogyan fogják kezelni a folyamatos eladósodást. A költségvetést folyamatosan módosítják a tényszámok alapján.

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

Nincs minden lefinanszírozva, olyan lépéseket kell tenni, amivel bevételhez jut az Önkormányzat.

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnök

A plusz bevételek is elvonásra kerülnek vagy kismértékben maradtak az Önkormányzatnál. A 2024. évben 2025. évre előlegként kapott támogatás is már elfogyott. Megoldást nem tud javasolni arra, hogy a pénzügyi nehézségeket átvészeljék.

Varga Zsolt bizottsági tag:

Véleménye, hogy a probléma egyik oka, hogy a bizottság fél év után szembesül azzal, hogy a pénzek a költségvetésben át vannak csoportosítva, amihez szerinte kellene a Képviselő-testület döntése. Nincs ezzel gond, hogy átutalják, csak a bizottságnak és a Képviselő-testületnek lenne egyszerűbb dolga. Van az 50 millió Ft-os folyószámlahitel, amiről azt tudják hogy már nagy része el lett költve. Ha lenne egy Képviselő-testületi döntés, akkor tudnák, hogy hova és mire költötték el a pénzt. Azt írják, hogy nem kötelező a féléves beszámoló, de ha ez nincs, akkor a bizottság nem látná, hogy mire költöttek. Erre a beszámolóra szükség van, mert ezekből az adatokból évközben semmit nem látnak. A bizottság még nem ült össze, és döntött arról, hogy át kell csoportosítani az összegeket. Nem tudják követni a pénzmozgást. A tartozásokat meddig túri a beszállítók?

Mihókné Ribárszki Erika bizottsági tag:

Szállítói tartozásokat fizettek a folyószámlahitelből?

Barcsik András Ádám pénzügyi ügyintéző:

Igen, azokat a számlákat fizetik ki a hitelből, amiket a rendkívüli támogatásra beadtak például közüzemi számlák, közvilágítás számla, étkezési számla.

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnök

Jogos Képviselő társa észrevétele, de akkor minden két hétben ülés lenne.

Azt tudja, hogy a kifizetetlen számlák összege 40 millió Ft felett volt, ezt „tolják” maguk előtt és ebből valamit mindig kifizetnek. A tartozás 40 millió Ft felett van és kapnak rendkívüli települési támogatást 5 millió Ft-ot.

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

Javasolhatja a bizottság az új folyószámlahitel felvételét 2026. évre.

Barcsik András Ádám pénzügyi ügyintéző:

Amit kapnak normatívát évvégén, abból ki tudják fizetni a tartozásokat, de szükség van a hitelre.

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnök

Akkor a bizottság már javasolni fogja Polgármester úrnak, hogy kezdje meg a tárgyalásokat a folyószámlahitel felvételével kapcsolatban.

Varga Zsolt bizottsági tag:

Javasolja, hogy az Önkormányzati ingatlanokat mérjék fel és értékesítsék. A szolgálati lakást és a rendőr szolgálati lakást is el lehet adni, meg kellene hirdetni.

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

Az Önkormányzathoz bármikor be lehet jönni a Képviselőknek is és a pénzügynél lehet információt kérni és be lehet tekinteni.

Varga Zsolt bizottsági tag:

Az Önkormányzati ingatlanok felmérését és értékesítését javasolja.

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnök

A pénzügyi csoport véleményét várja.

Barcsik András Ádám pénzügyi ügyintéző:

Változás kell, mindenféleképpen a költségeket csökkenteni kellene.

Mihókné Ribárszki Erika bizottsági tag:

Milyen költségeket lehetne csökkenteni?

Barcsik András Ádám pénzügyi ügyintéző/pénztáros:

Dologi kiadásokat, gázszámlát, villanyszámlát, közkifolyók fogyasztását.

Paulikné Szelei Mónika Progádor Kft. ügyvezető:

Javasolja, hogy a Progádor Kft. a közintézményekkel (óvoda, könyvtár, Gondozási Központ) kedvezőbb szerződéseket tudna kötni internetre, kábeltévére.

Barcsik András Ádám pénzügyi ügyintéző:

Nagyon sok a gázszámla a Gondozási Központnál.

Varga Zsolt bizottsági tag:

Ha elkészül az energetikai pályázat, akkor majd csökkenhet a költség. Volt a Gondozási Központnál vegyestüzelésű kazán is.

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnök

Volt más probléma is amikor használták a vegyestüzelésű kazánt, mert környezetszennyezési bírsággal fenyegették a Gondozási Központot a körülötte lakók.

Barcsik András Ádám pénzügyi ügyintéző:

Elmondja, amikor megkapják az állami támogatást, az elmegy a bérre, de van, hogy nem is elég.

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnök

A problémákra megoldást nem lát. Az elvégzendő feladatok megvannak, de hiányzik hozzá a forrás.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazásra bocsátja, hogy az Önkormányzat és intézményei I. félévi beszámolóját elfogadásra javasolja. A rossz pénzügyi helyzetre tekintettel azzal a javaslattal él, hogy az Önkormányzat

tulajdonában lévő ingatlanokat térképezzék fel és kezdjék meg az értékesítést, továbbá a 2026. évi folyószámlahitel felvételével kapcsolatban már most kezdjék meg a tárgyalásokat. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Gádosor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

31/2025. (IX. 03.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Gádosor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra javasolja

- az Önkormányzat és intézményei I. félévi költségvetés beszámolóját,
- az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok felmérését és értékesítését,
- 2026. évi folyószámla-hitel felvételének megkezdését.

Felelős: Ribárszki István János a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

b.) 2025. I. félévi költségvetési rendelet módosítása

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

A beszámoló alapján a félévi költségvetési rendelet módosításával egyetértenek.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja a félévi rendeletmódosítás támogatását. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Gádosor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

32/2025. (IX. 03.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Gádosor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra, elfogadásra javasolja

- a 2025. I. félévi költségvetési rendeletmódosítást.

Felelős: Ribárszki István János a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

c.) Belső kontrollrendszerrel szőlő nyilatkozat

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87. §-ában foglaltak szerint Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 27-i ülésen tárgyalta és elfogadta a 2024. évi költségvetési beszámolót (zárszámadás) és a 2024. évi belső ellenőrzési jelentést.

Békés Vármegyei Kormányhivatal a képviselő-testületi jegyzőkönyv törvényességi vizsgálatát követően a működés, mulasztás körében szakmai segítségnyújtással élt az alábbiakat illetően.

„A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján „A költségvetési szerv vezetője köteles az 1. melléklet szerinti nyilatkozatban értékelni a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét.”

A Korm.rendelet 11. § (2a) bekezdése alapján „A helyi önkormányzati költségvetési szerv vezetője a nyilatkozatot az éves költségvetési beszámolóval együtt küldi meg az irányító szerv vezetőjének. A vezetői nyilatkozatot a polgármester a zárszámadási rendelet tervezetével együtt terjeszti a képviselő-testület elé.”

Az ülésre nem készült vezetői nyilatkozatot tartalmazó előterjesztés, így azt nem tárgyalták és döntés sem született annak elfogadásáról.”

A szakmai segítségnyújtás alapján a vezetői nyilatkozat elkészült, ezért a pénzügyi bizottság utólagos elfogadását kéri.

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazásra bocsátja, a határozati javaslatot. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

33/2025. (IX. 03.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra, elfogadásra javasolja

- a belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozatot.

Felelős: Ribárszki István János a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Eltávozik a teremből Békési Melinda és Barcsik András Ádám pénzügyi ügyintéző.

2.) Rendeletek véleményezése**Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:**

A Békés Vármegyei Kormányhivatal 2025. évben a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területi Közigazgatásért Felelős államtitkárának utasítása alapján elvégezte a helyi önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletek törvényességi vizsgálatát, mely során a célvizsgálat a Gádoros Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019. (VIII.16.) önkormányzati rendelet esetében szakmai segítségnyújtással élt. Az SZMSZ megalkotásakor a felhatalmazó rendelkezésként hivatkozott Mötv. 143. § (4) bekezdés a) pontja 2014. január 01.-től hatálytalan volt valamint a Települési Értéktár Bizottság létrehozására a felhatalmazást nem a Mötv., hanem a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX törvény biztosítja, így annak szabályozása nem lehet az SZMSZ része. Ezért került ki a felsorolásból és a mellékletből is.

Varga Zsolt bizottsági tag:

A Települési Értéktár Bizottság tovább működik?

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

Igen, a bizottság továbbra is működik.

Varga Zsolt bizottsági tag:

A Települési Értéktár Bizottságnak van-e még szerepe?

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

Igen, bár régen érkezett már javaslat.

Varga Zsolt bizottsági tag:

Fenn kell-e tartani a bizottságot?

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

Igen, mivel az Önkormányzat Képviselő-testülete létrehozta. Rögzítve, nyilvántartva vannak a gádorosi értékek, amik a vármegyének is el lettek küldve. A bizottság díjazás nélkül működik.

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazásra bocsátja, ki ért egyet az SZMSZ módosításával?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

34/2025. (IX. 03.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra, elfogadásra javasolja

- az SZMSZ módosítását.

Felelős: Ribárszki István János a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

- *Helyi önanonosság védelméről szóló rendelet tervezete*

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Várja a véleményeket. Szerinte ez a rendelet a megkülönböztetésekről szól, ez egy diszkriminatív törvény, ez a saját véleménye.

Kérdésként merül fel a rendelet 3. § d) pontjában, hogy betelepülési hozzájárulást akar-e a bizottság és, hogy a betelepülő iskolai végzettségének a felső határát akarja-e meghatározni, és betelepülési hozzájárulás szerepeljen-e a rendeletben?

Varga Zsolt bizottsági tag:

A betelepülési hozzájárulást jónak tartja, kérhető, de eddig ilyenről még nem hallott.

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

Először döntsön arról a bizottság, hogy legyen-e ilyen rendelete az Önkormányzatnak? Ha élnek ezzel a lehetőséggel, akkor elővásárlási joggal kívánnak-e élni? Lakcím létesítési jogot kívánja-e szabályozni? Betelepülési hozzájárulás legyen-e? Már törvény van, ahol le van írva, hogyan kell benyújtani egy ingatlanvásárlási szerződést. Jó ötletnek tartja a személyes meghallgatást.

Mihókné Ribárszki Erika bizottsági tag:

Kérdése, hogy akik idejönnek, azok megvásárolják az ingatlant? Tőle kérdezték, hogy miért engedi meg a Polgármester úr és a letelepedési engedélyt aláírja vagy nem?

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

Polgármester úr nem ír alá semmit. Ezt a betelepülést most szeretné felügyelet alá helyezni az Önkormányzat.

Legyen-e betelepülési hozzájárulás?

Varga Zsolt bizottsági tag:

A betelepülési hozzájárulást javasolja, de a szociális bizottság dönthet arról, hogy javasolja vagy nem.

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Legyen betelepülési hozzájárulás, ez már a helyi önanonosság védelméről szóló alaptörvényben is benne van. A betelepíteni nem kívánt személyektől védi meg az Önkormányzatot ez a rendelet, de számos kérdés is van. Olyan törvényt kell elfogadni, amit ne kelljen két nap múlva módosítani. Jónak tartja az Önkormányzat elővásárlási jogát, de hogy miből vásárolják meg az ingatlant, azt nem tudja. Milyen javaslat van a betelepülési hozzájárulásra?

Varga Zsolt bizottsági tag:

Betelepülési hozzájárulásként 150 ezer Ft-ot javasol. A Képviselő-testület döntése lesz, hogy kéri-e.

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

A bizottság betelepülési hozzájárulásként 150 ezer Ft összeget javasol ingatlanonként.

Ami a 7. § f) pontjában található iskolai végzettség meghatározását nem utasítja el, de megbeszélés tárgya. A személyes meghallgatást javasolja. Az f) pontja kérdőjeles, azt megvitatásra javasolja a Képviselő-testületnek. Erre a rendeletre szükség van. A rendelet szabályozását még finomítani szükséges.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazásra bocsátja, ki ért egyet az elhangzottakkal?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

35/2025. (IX. 03.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra javasolja, hogy

- a helyi önazonosság védelméről szóló rendeletre szükség van,
- a betelepülési hozzájárulás 150 ezer Ft/ingatlan legyen,
- a rendelet részleteit még dolgozza át.

Felelős: Ribárszki István János a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

3.) Bejelentések

- *Progádor Kft. bejelentései*

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Átadja a szót Paulikné Szelei Mónikának, a Progádor Kft. ügyvezetőjének.

Paulikné Szelei Mónika, a Progádor Kft. ügyvezetője:

Tisztelettel köszönt mindenkit. Elmondja, hozzászólását írásban is el fogja küldeni a Képviselő-testület ülésére. Október hónapra szeretne volna benyújtani bejelentését, de mivel nincs akkor rendes Képviselő-testületi ülés, ezért döntött arról, hogy ezt most teszi meg.

Három pontban foglalja össze mondanivalóját.

Első bejelentés: A Romániában lévő szovátai Panoráma Pihenőház helyzetével kapcsolatban elmondja, beszélt személyesen a bérlővel, aki még a 2025/2026. évet bevállalja. A bérleti díjat nem emelte meg a bérlő részére, mert nem volt biztos, hogy továbbra is bérelni fogja az ingatlant. Elmondás szerint kevés a szállóvendég. A bérlő elutalja a 4 ezer Euró + ÁFA bérleti díjat. A Szogádor Kft. számláján jelenleg nincs pénz, mert mindent elutalt. A szovátai könyvelő kiállította a számlát ami kb. 25 ezer Lej, amiből a 2025. évre ki kell fizetni az ingatlanadót, ami 10 ezer Lej, a 2024. évi (ami elmaradt, a könyvelő nem küldte meg) és a 2025. évi ÁFA lesz elutalva, és a szovátai könyvelői díj. A jövő évi adókra marad 10-11 ezer Lej.

A bérlő a következő évre már nem biztos, hogy fogja bérelni a Panoráma Vendégházat. Marad az, hogy el kell adni az ingatlant. Beszélt az ingatlanossal, aki azt ajánlotta, hogy készítsenek egy videót a Panoráma Pihenőházról, ami el is készült három verzióban. A cél az eladás. Az ingatlan árak feljebb mentek. Csatolni fogja mindenkinek a beszámolót.

Második bejelentés: Egy megkeresés érkezett az Önkormányzathoz, hogy optikai hálózatot akar kiépíteni Gádoroson egy állami cég. Elküldték a terveket is, ami 287 db oszlopot érint.

A Progádor Kft. az OROS-COM Kft.-vel is közösen ki akar építeni Gádoroson egy optikai hálózatot, de a Kft. most olvad be egy másik cégbe, nyert is egy pályázatot a Kft., de a pénzt az államtól nem kapták meg.

Sajnos a Progádor Kft.-nek nincs még optikai hálózata.

Olyan opció is van, hogy megkeresni azt az állami céget, aki az optikát kívánja kiépíteni Gádoroson és együttműködési megállapodást kötni vele.

Kéri a pénzügyi bizottságot, hogy fogadja el ezt a tájékoztatást.

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

Ennek az állami cégnek a megkeresése váratlanul érintette az Önkormányzatot.

Paulikné Szelei Mónika, a Progádor Kft. ügyvezetője:

Elmondja, hogy még nem érkezett meg az oszlopbérleti díj számlája.

Harmadik bejelentés: Elmondja, 3,5 éve dolgozik itt és szeretne béremelést kérni. A fizetése bruttó 400.000 Ft/hó, amikor idejött dolgozni, akkor a bérigénye bruttó 500.000,- Ft volt. A Kft. jelenleg ki tudná termelni a béremelést. Kéri a bizottság véleményét, javaslatát és támogatását.

Varga Zsolt bizottsági tag:

Hogyan tudja a Kft. kitermelni a béremelést? A munkatársak bérét nem érinti ez?

Paulikné Szelei Mónika, a Progádor Kft. ügyvezetője:

Elmondja, a munkatársak bérét saját hatáskörben már rendezte.

Varga Zsolt bizottsági tag:

Legyen forrás is a béremelés fedezésére.

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

A Progádor Kft. ügyvezetőjének kérését tudomásul veszi a bizottság.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazásra bocsátja a Progádor Kft. ügyvezetőjének tájékoztatását. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Gádosos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

36/2025. (IX. 03.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:

Gádosos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek

- tudomásul vételre javasolja a Progádor Kft. ügyvezetőjének tájékoztatását, melyet kérnek írásban beterjeszteni.

Felelős: Ribárszki István János a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Eltávozik a teremből Paulikné Szelei Mónika, a Progádor Kft. ügyvezetője.

- *Köztartozásmentes adatbázis*

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

A pénzügyi bizottság hatáskörébe tartozik a köztartozásmentes nyilvántartás ellenőrzése.

Érkezett a NAV által tájékoztató levél, mely alapján Simondán Vilmos júliusban kikerült a köztartozásmentes adózók köréből. Értesítésben felhívták a figyelmét Simondán Vilmos képviselő úrnak, hogy kikerült a nyilvántartásból. Képviselő úr hozta az igazolást, hogy rendezte a tartozását, és a nyomtatványt, amiben a KOMA nyilvántartásban újra kérelmezte a felvételét. A szeptemberi (09. 11. napján) lekérdezéskor meg fogják tudni, hogy minden rendeződött-e, ezért még csak a tájékoztatás történik erről.

Ribárszki István János Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Megköszöni Jegyző Asszony tájékoztatását, amit a bizottság tudomásul vesz. További bejelentés nem volt, ezért a bizottsági ülést bezárja.

K.m.f.

Ribárszki István János
bizottsági elnök

Varga Zsolt
bizottsági tag