

**Gádoros Nagyközség Önkormányzata**

**5932 Gádoros, Kossuth Lajos utca 16.**

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2025. június 11-ei rendkívüli ülésére

**1. Napirend:**

**Tárgy:** Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. ingatlan vagyon felajánlása Magyar Falu Programban részt vevő kistelepülések számára

**Előterjesztő:** Dr. SzilágyiTibor polgármester

**Készítette:** Dr. SzilágyiTibor polgármester

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** Kőszegi Erzsébet Mária. s.k. jegyző

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**

**minősített** ⬜ **többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**Igen**

**Nem** ⬜

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni**.

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. ⬜**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. ⬜**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület 2025. június 11-én tartandó rendkívüli ülésére** **a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. ingatlan vagyon felajánlása Magyar Falu Programban részt vevő kistelepülések számára**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. megkereste Gádoros Nagyközség Önkormányzatát, hogy a Kormány döntése alapján az idei évben is folytatódik az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére, ami egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik.

Mellékelten csatolva a lista a felajánlott gádorosi ingatlanokról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy nyilatkozzon arról, hogy az ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével kívánnak-e élni.

**Határozati javaslat:**

1. Gádoros Nagyközség Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő

* belterület 5932 Gádoros, Ady Endre utca 17., 105 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1618 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának
* belterület 5932 Gádoros, Lehel utca 35., 125 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1405 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának
* belterület 5932 Gádoros, Bocskay István utca 20., 146 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1392 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának
* belterület 5932 Gádoros, Munkácsy Mihály utca 20., 323 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1443 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának
* belterület 5932 Gádoros, Munkácsy Mihály utca 17., 349 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1436 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának
* belterület 5932 Gádoros, Árpád utca 2., 1076 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1192 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának
* belterület 5932 Gádoros, Bajcsy-Zsilinszky utca 26., 1533 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1263 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

1. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *… .)* *pontjában / pontjaiban* meghatározott ………… feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és …………. célra kívánja felhasználni.

*konkrét felhasználási cél meghatározása: VÁLASZTHATÓ ÉS BŐVÍTHETŐ!*

*pl. helytörténeti gyűjtemény elhelyezése és működtetése céljára kívánja felhasználni / az Önkormányzat parkolás, illetve gyalogosforgalom lehetőségét kívánja biztosítani a területen. Az ingatlan természetben jelenleg is közterületként funkcionál. / önkormányzati bérlakásként kívánja használni. / a település területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítására kívánja használni. / a szociálisan rászorult személyek lakáshoz jutásának elősegítése céljára kívánja használni. / önkormányzati irodák, tervtár kialakítása céljára kívánja felhasználni. / szabadidő parkot kíván kialakítani a területen. / az ingatlan mellett lévő út szélesítése, az út mellett szikkasztó árok kiépítése, valamint közterület, közpark, piac kialakítása céljára kívánja használni. / stb.*

(Megjegyzés: a Mötv-n kívül más jogszabályra való hivatkozás is elfogadható, amennyiben az rögzíti az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatát, amelynek elősegítésére igénylik az ingatlant. A felhasználási célt pontosan, a segítendő feladattól elkülönítve kell meghatározni.)

1. Gádoros Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
2. Az igényelt ingatlanok nem állnak védettség alatt.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az

5932 Gádoros, Ady Endre utca 17., 105 helyrajzi számú,

5932 Gádoros, Lehel utca 35., 125 helyrajzi számú

5932 Gádoros, Bocskay István utca 20., 146 helyrajzi számú

5932 Gádoros, Munkácsy Mihály utca 20., 323 helyrajzi számú

5932 Gádoros, Munkácsy Mihály utca 17., 349 helyrajzi számú

5932 Gádoros, Árpád utca 2., 1076 helyrajzi számú

5932 Gádoros, Bajcsy-Zsilinszky utca 26., 1533 helyrajzi számú

ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az

5932 Gádoros, Ady Endre utca 17., 105 helyrajzi számú,

5932 Gádoros, Lehel utca 35., 125 helyrajzi számú

5932 Gádoros, Bocskay István utca 20., 146 helyrajzi számú

5932 Gádoros, Munkácsy Mihály utca 20., 323 helyrajzi számú

5932 Gádoros, Munkácsy Mihály utca 17., 349 helyrajzi számú

5932 Gádoros, Árpád utca 2., 1076 helyrajzi számú

5932 Gádoros, Bajcsy-Zsilinszky utca 26., 1533 helyrajzi számú

ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

1. **A Képviselő-testület a fenti ingatlanok tulajdonjogának megszerzését a 15 éves elidegenítési tilalom mellőzésével tudja vállalni.**

Erről értesülnek: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester

Határidő: 2025. június 12.

K.m.f.

Dr. Szilágyi Tibor Kőszegi Erzsébet Mária

polgármester jegyző

A kivonat hiteles:

*(dátum)*

Gádoros, 2025. június 5.

Dr. Szilágyi Tibor

polgármester