

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gádoros Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 18-án 16⁰⁰ órától megtartott rendes üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terme

Jelen vannak: Dr. Szilágyi Tibor polgármester, Varga Balázs alpolgármester, Fekete Tiborné, Herbszt Gergely, Ribárszki István János, Simondán Vilmos (később érkezik) és Varga Zsolt települési képviselők

Jelen volt tanácskozási joggal meghívva: Kőszegi Erzsébet Mária jegyző
Tóth Tibor igazgatási csoportvezető
Libor Zsoltné pénzügyi csoportvezető

Meghívott vendégek: Belláné Szőke Csilla Gondozási Központ intézményvezető
Pisont András Gádorosi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Halustyik Éva Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekegészségügyi Központja és Családsegítő Szolgálatának intézményvezető
Vida Melinda igazgatási ügyintéző

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Tisztelettel köszönti a testületi ülésen megjelent Képviselő-testületi tagokat, Kőszegi Erzsébet Mária Jegyző Asszonyt, a csoportvezetőket, továbbá a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 6 fő van jelen. Simondán Vilmos képviselő úr jelezte, hogy később fog érkezni.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Ribárszki István János és Herbszt Gergely Települési Képviselő Urakat.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére Ribárszki István János és Herbszt Gergely Települési Képviselő Urakat jelölte ki.

Jegyzőkönyvvezetőnek Németh Lászlónét javasolja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv vezetésére Németh Lászlónét jelölte ki.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendi tárgysorozatot, azzal a kiegészítéssel, hogy a bejelentésekben tárgyalni fognak az alábbi témákban: 1.) Elővásárlási joggal kapcsolatos kérdés 2.) Rendőrségi sebességméréssel kapcsolatban 3.) Tájékoztatás a Türkifarm Kft. kérdéséről. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 6 fő

Gádosor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete alakuló ülésének napirendjét 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) Jelentés a határozatok végrehajtásáról
Előadó: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
- 2.) Beszámoló a gyámügyi feladatok ellátásáról, és a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat tevékenységéről
Előadó: Halustyik Éva Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat vezetője
Vida Melinda igazgatási ügyintéző
- 3.) A 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó óvodai körzethatárok kialakításáról
Előadó: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
- 4.) Versenyképes Járások Program tárgyában
Előadó: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
- 5.) 2025. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előadó: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
- 6.) Közétkeztetési szolgáltatás ellátása tárgyában
Előadó: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
- 7.) Gondozási Központ ügyében
Előadó: Belláné Szőke Csilla intézményvezető
- 8.) Szociális ellátások térítési díjai felülvizsgálata
Előadó: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
- 9.) Humán Szolgáltató Központ 2024. évi szakmai tevékenysége tárgyában
Előadó: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
- 10.) Bejelentések
 - 1.) Elővásárlási joggal kapcsolatos kérés
 - 2.) Rendőrségi sebességméréssel kapcsolatban
 - 3.) Tájékoztatás a Türkifarm Kft. kéréséről

1.) Jelentés a határozatok végrehajtásáról

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Megkapta a Képviselő-testület az anyagot. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazásra bocsátja, ki ért egyet a határozati javaslattal?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 6 fő

Gádosoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

40/2025. (III. 18.) KT határozat

Gádosoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
Határidő: értelem szerint

2.) Beszámoló a gyámügyi feladatok ellátásáról, és a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat tevékenységéről

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Köszönti az Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálatának intézményvezetőjét Halustyik Évát és a Polgármesteri Hivatal részéről Vida Melinda igazgatási ügyintézőt. Megkapta a Képviselő-testület a beszámolókat. Vannak problémák a településen. Jó, hogy működik a szakszolgálat a településen, aki a térségben is végzi a munkát. Átadja a szót Halustyik Éva intézményvezető asszonynak.

Halustyik Éva Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálatának intézményvezető:

Tisztelettel köszönt mindenkit, köszöni a meghívást. Mindig örömmel tesz eleget, köszöni, hogy itt lehet. Elmondja, sajnos mindig vannak személyi változások. Nagyon nehéz ilyen bérezési lehetőségek mellett a szférában tartani a kollégákat. Bízunk abban, hogy a jövőben több lehetőség lesz. Változás, hogy a szociális asszisztensi feladatokat Hrnicsjárné Varga Ágnes látta el, most Csorváson dolgozik, hamarosan végez a felsőfokú tanulmányaival. Most még nem jelentkeztek a pályázatra. Ha jelentkeznek is belefut olyanba, hogy maga a kolléga jelölt is pszichiátriai problémákkal küzd.

Hrnicsjárné helyére került Garai Tímea végzett szakember, hatékonyan és jól végzi a feladatokat.

Változás lesz, hogy Vozár Krisztina 20 órás státuszba fog kerülni, helyette jön egy szakképzett kolléga, Varga Diána áprilistól. Várják vissza fiatal kollégájukat, a GYES-en lévő Pljeskó-Szedlák Viktóriát. Az Őt helyettesítő kolléga pedig igyekszik állást találni, mert nem tudja mikor jön vissza a helyettesített kolléga.

Az új kolléga a családsegítő részen dolgozott. A kollégák egy része távozik, és utána vissza is jön. A munkahellyel nincs gond, de szembe kell nézni azzal, hogy jön a fiatal generáció és mást szeretne, nyilván több pénzt és kevesebb munkát.

Nem csak a településen, hanem járási szinten is probléma a bántalmazás, elhanyagolás, lakhatási probléma. A mai napon a Békés Vármegyei Rendőrkapitányságtól volt kint egy előadó, járás szinten szervezték meg a programot, ahová az iskolákból várták a képviselőket, mert a problémák egy része ott generálódik, volt lehetőség a kérdésekre. Hasznos volt az előadás.

Az éves szakmai tanácskozást minden településen február 28-ig meg kell tartani, itt is felmerülnek ezek a problémák. Mindent nem tudnak megoldani, mert az értelmi képességekkel is nagyon sokszor probléma van. Van cselekvési terv, amit átbeszélnek. Próbálnak segíteni, de az együttműködés nem nagyon megy a családok részéről.

A betelepülés járási szinten nem annyira van jelen sok településen. Gádoroson kedvezőek az ingatlan árak és jelzik a kollégák, hogy jönnek problémás családok, akik itt gondozást igényelnek. A jelzőrendszer tagjaival nagyon jó az együttműködés. Alapellátásba, gondozásba veszik a családot, nézik, hogy mire van szükségük. Van, ahol azonnal szükséges az ellátás, a hatósági intézkedés, ideiglenes hatályú elhelyezés, nevelésbe vétel. Szeretne összeülni a gyámügyi hivatallal ezzel kapcsolatban, hogy sok esetben tesznek egy javaslatot, a hatóság részére. A gyámügy mondja, hogy még nem áll fenn, hogy a családból kivegyék a gyermeket. Ez sokszor okoz patt helyzetet. Kétszer-háromszor tesznek javaslatot, mire kikerül a gyermek a családból.

Nagy gond még a lakhatási probléma. Nem megfelelőek az ingatlan körülmények vagy nincs is hol lakni. Sokan jönnek, nem tudják Őket elhelyezni. Sokszor megoldódik a helyzet, és valahol befogadják őket, de csupán ideiglenesen. Problémák halmaza van egy-egy családnál. Hálás azért, hogy Gádoroson az Önkormányzat kríziskeretet biztosít a gyors segítséghez, ilyen csak Orosházán van még.

Az élelmezési gondokat az Élelmiszerbank által küldött adományokból oldják meg, de véglegesen nem tudják megoldani, nem tudják felvállalni. Több adomány kellene, de ezen nem tud változtatni. Többször kérnek le adományokat az Élelmiszerbanktól. Tavaly 5 alkalommal kaptak, de a problémákat nem fogja megoldani.

Növekvő számú Gádoroson a hátrányos helyzetűek száma akikkel foglalkozni kell.

A kollégák be szoktak kapcsolódni a szabadidős programok terén a település életébe, ez a jövőben is így lesz.

Nagy segítség - az éves szakmai tanácskozáson látta - az óvodai, iskolai szociális segítők szerepe, akik osztályfőnöki órákat, programokat tartani a pedagógusok számára. A jelzési kötelezettséget teljesíteni kell. Nem tartanak az iskola és az óvoda falain belül semmilyen információt sem.

A védelembevételi státuszhoz egy szakembert kell biztosítani. Vannak feladatok és kihívások, amikor segíteni szeretnének. Minden hónapban van eszmegbeszélés.

A kollégák megtartása nehéz, mikor háromszoros fizetést ígérnek nekik máshol. A kiégéssel is fel kell venni a küzdelmet. Nagyon sok a frusztráció. Ez a munka ezzel jár. Van, aki azt mondja, hogy 10-15 év után meg akar újulni.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Megköszöni a beszámolót. Kérdés, hozzászólás van-e?

Varga Zsolt képviselő:

Tisztelettel köszönt mindenkit. A családból való kiemelés ügyeknél, ki az, aki felülbírálja a családsegítőket.

Halustyik Éva Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálatának intézményvezető:

A Gyámhatóság bírálja felül a védelembé vételt. Probléma van a szakellátásban, nincs annyi nevelőszülő, mint amennyi kellene és segítő személy sem, kb. 26 pont amit tartani kellene. A védelembé vételnél nagyon sok a probléma. Például súlyos dolog a bántalmazás. A lakhatás egy kökemény probléma, nincs férőhely. Orosházán van családok átmeneti otthona, de egy évben, ha egy családot el tudnak helyezni, mert egy ház azért van, ha valahol leég egy ház, tudjanak segíteni, kettőben pedig laknak, mert 1 évig lehet használni plusz fél évvel meg lehet hosszabbítani, bérlet, de nem kiadható. Van anyaotthon, ahol az egyedül élő anyák szigorú feltételekkel lakhatnak.

Pisont András Gádorosi Roma Nemzetiségi Önkormányzati elnök:

Elmondja, a védelembe vétel problémája a cigányságot is érinti.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Átadja a szót a szociális bizottság elnökének.

Fekete Tiborné képviselő/Szociális, Kulturális, Egészségügyi és Sport Bizottsági elnök:

A szociális bizottság tárgyalta beszámolókat. Köszöni a részletes és alapos tájékoztatást. A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolókat.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 6 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

41/2025. (III. 18.) KT határozat

Gádoros Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2024. évi gyámügyi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról, valamint a helyi Család-és Gyermekjóléti Központ/Szolgálat tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Szilágyi Tibor polgármester

Erről értesül:

Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálat

Békés Vármegyei Kormányhivatal Gyám- és Igazságügyi Főosztálya

Vida Melinda igazgatási ügyintéző

Határidő:

értelem szerint

Eltávozik a teremből Halustyik Éva Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálatának intézményvezetője és Vida Melinda igazgatási csoportvezető.

Eltávozik a teremből Fekete Tiborné képviselő asszony, a Képviselő-testület - létszáma 5 fő - továbbra is határozatképes.

3.) A 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó óvodai körzethatárok kialakításáról**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Megkapták az anyagot. A településen az óvodás korú gyermekek számára az oktatási, nevelési feladatokat Gádorosi Manóliget Óvoda és Mini Bölcsőde látja el, melynek székhelye 5932 Gádoros, Béke tér 6. szám.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 49. § (3) bekezdése arról is rendelkezik, hogy a gyermeket elsősorban abban az óvodában kell felvenni, amelynek körzetében lakik, illetőleg, ahol a szülője dolgozik. A gyermek óvodai felvételéről, átvételéről az óvoda vezetője dönt. A Gádorosi Manóliget Óvoda és Mini Bölcsőde működési körzete: Gádoros Nagyközség közigazgatási területe.

Ribárszki István képviselő/Szociális, Kulturális, Egészségügyi és Sport Bizottság tagja:

Mivel a szociális bizottság Elnök Asszonya nincs a teremben, ezért a bizottság tagja nyilatkozik.

A bizottság elfogadásra javasolja a határozatot.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 5 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

42/2025. (III. 18.) KT határozat

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Gádorosi Manóliget Óvoda és Mini Bölcsőde fenntartója kinyilvánítja, hogy a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdés g) pontja szerint a köznevelési intézmény fenntartója közzéteszi azt a működési körzetet, ahol az ott élő gyermekek felvételét, átvételét az óvoda nem tagadhatja meg. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 49. § (3) bekezdése arról is rendelkezik, hogy a gyermeket elsősorban abban az óvodában kell felvenni, amelynek körzetében lakik, illetőleg, ahol a szülője dolgozik. A gyermek óvodai felvételéről, átvételéről az óvoda vezetője dönt. A Gádorosi Manóliget Óvoda és Mini Bölcsőde működési körzete: Gádoros Nagyközség közigazgatási területe.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Szilágyi Tibor polgármester

Erről értesül:

Prozlik Márta intézményvezető

Köznevelési Információs Rendszer (rövidítve: KIR)

Határidő:

értelemszerűen

4.) Versenyképes Járások Program tárgyában

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Elmondja, a vidéki Magyarország élhetőségének és népesség megtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya Versenyképes Járások Programot indít.

A Program kiemelt célja, hogy a járások szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködések, megteremtse a párbeszédet a járások települései között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg.

A Program keretében igényelhető forrás, amennyiben a járás székhelye nem megyei jogú város akkor 250 millió Ft, amely vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

Egy tanács alakult meg, melynek tagjai a polgármesterek és a Békés Vármegyei Közgyűlés Elnöke, összesen 8 fő.

A 250 millió Ft-os járási keret vissza nem térítendő költségvetési támogatást még lehet bővíteni. Arról még nem tudni, hogy mennyit kell majd befizetni a településnek az iparűzési adó alapján.

A pályázatokat előre be kell adni. Gyorsított eljárás keretében lesz a döntés. A Képviselő-testületnek az a feladata, hogy kiválassza, hogy mit szeretne támogatni. Felmerült az utak fejlesztése, közbiztonság, ipari parkok létesítése, közvilágítás fejlesztése. 4 kategória közül kell választani. Holnapi nap folyamán lesz egy újabb megbeszélés ebben a témában.

Javasolná az utakat fejleszteni, közvilágítás és a kamerarendszer kiépítését. Térségi szinten kell gondolkodni.

Varga Balázs alpolgármester:

Tisztelettel köszönt mindenkit. Számára nem teljesen világos, hogy miért kell a településnek befizetni, hiszen van egy hiánnyal elfogadott költségvetésük. Pénzt fizetnek be, kapnak valahonnan pénzt, és elmondják, hogy mire költetik.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Van egy feladat, ami a probléma egy adott Járásban, az adott Járásnak a feladatához az Állam ad támogatást. Ahol nagy volt az iparüzési adó növekmény onnan vonják el a befizetéseket, de még nem tudni biztosat.

Varga Balázs alpolgármester:

A hírekből azt hallotta, hogy azokon a településeken, ahol nagyobb volt az iparüzési adó növekmény, azoktól a településektől vonnak el. Gádorosnak miért kellene?

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Elmondja, 2023. és 2024. év között kb. 10 millió Ft-ot kellene befizetni a rendszerbe, de erről még nem tud semmit.

Visszaérkezik a terembe Fekete Tiborné Képviselő Asszony, a Képviselő-testület – létszáma 6 fő – határozatképes.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Össze kell fogni a környékbeli polgármestereknek, mert ők fognak dönteni. 7 település van és a Békés Vármegyei Önkormányzat Elnöke, így 8 szavazat lesz. 2/3-os többség kell, hogy elfogadják a tervet. Elmondja, a pályázatot 2025. március 25. után már be lehet adni, 2025. április 9-ig. Ezzel a pályázattal élnie kell a településnek

Varga Balázs alpolgármester:

A 250 millió Ft hogyan jön ki?

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Még nincsenek tényleges részletes szabályok.

Varga Balázs alpolgármester:

Azt nem vizsgálják, hogy minden évben rendkívüli támogatásra szorul Gádoros? Attól tart, hogy Gádoros településnek fizetnie kell, de nem fog profitálni a pályázatból. Mikor fognak megjeleni a pályázat részletei?

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Hamarosan megjelennek a pályázat részletei.

A Békés Vármegyei Közgyűlés Elnöke mondta, hogy amíg a jogszabályok nem jelennek meg, volt egy előkészítő gyűlés, holnap lesz a második. Ha sikerül, akkor minden település

egyformán fog kapni. 1 polgármester 1 szavazattal rendelkezik, ez jobb, mint ha lakosságszám-arányosan osztanák szét a pénzt.

Varga Zsolt képviselő:

A végső döntést, hogy melyik település mennyit kap, azt ki hozza meg?

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Van egy terv, amit a Békés Vármegyei Főispán véleményez, felterjeszt, és a Miniszter dönt.

Ribárszki István János képviselő:

Varga Balázs alpolgármester úrnak igaza van. A Képviselő-testületre bízva van egy feladat, hogy kijelölje a kategóriákat, amivel kapcsolatban tárgyaljon a Polgármester. Nem értenek egyet vele. Célterületeket kell kijelölni. Javasolja megjelölni a belterületi utak fejlesztését, az fontos. A kamerarendszer is fontos, de a közvilágításra még van 2 év. Ezt nagyon nehéz lesz megoldani, de a pályázat a település javát fogja szolgálni. Ha egy utat meg tudnak csinálni, azzal a települést fejlesztik.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Arra kérték a polgármestereket, hogy a konzorciumon belül a többség akarata szerint döntsenek.

Varga Balázs alpolgármester:

Minden Polgármesternek 1 szavazata van, meg van kötve a kéz, hogy mire lehet fordítani.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

A Családok és Gyermekek Átmeneti Otthonát megnézte Szentesen, mert a környéken nincs ilyen hely. Most, amikor kiemelik a gyerekeket a családból, akkor Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyébe viszik őket. Van egy olyan lehetőség is, hogy legyen a környéken Családok és Gyermekek Átmeneti Otthona, ezt Kardoskúton lehetne a tartalék keret összegéből megvalósítani. Ezt a térségi feladatot ellátnák.

Az Orosházi Kórház nem javasolja támogatni, mert a ROHU pályázat keretében nyertek egy több milliárd összegű pályázatot.

Javasolja támogatásra az I. kategória Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése, célterület: a belterületi utak fejlesztése, korszerűsítése.

Herbszt Gergely képviselő:

Javasolja, hogy a település üzemeltessen egy ebrendészeti telepet, ami a IV. Településüzemeltetés kategórián belül van. Ez több településen problémát okoz.

Ribárszki István János képviselő:

Fontos lenne a Térségi közszolgáltatások fejlesztése kategórián belüli célterület a szolgálati lakások fejlesztése. Ezt az ebrendészeti telepek létesítése elé helyezné fontosságban.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazásra bocsátja a Versenyképes Járások Programban való szándékot az alábbi kategóriákban: Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése, Településüzemeltetés és a Térségi közszolgáltatások fejlesztése. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 6 fő

Gádosoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

43/2025. (III. 18.) KT határozat

Gádosoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete szándéknyilatkozatot bocsát ki arról, hogy a Versenyképes Járások Programban részt kíván venni konzorciumi együttműködésben. A Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése, Településüzemeltetés, Térségi közszolgáltatások fejlesztése kategóriákban.

Felhatalmazza a Polgármestert a társulási szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
Erről értesül: Libor Zsolt Istvánné pénzügyi csoportvezető
Határidő: értelem szerint

5.) 2025. évi közbeszerzési terv elfogadása

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Elmondja, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény értelmében évente közbeszerzési tervet kell készíteni. Az éves közbeszerzési terv elkészítésének határideje a költségvetési év elején, legkésőbb március 31.

A közbeszerzési terv nyilvános, elsősorban a Közbeszerzési Hatóság által működtetett elektronikus közbeszerzési rendszerben közzé kell tenni.

Ribárszki István János képviselő:

A pénzügyi bizottság elfogadásra javasolja a 2025. évi közbeszerzési tervet.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem történt. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 6 fő

Gádosoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

44/2025. (III. 18.) KT határozat

Gádosoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a alapján előírt kötelezettségének eleget téve jóváhagyja Gádosoros Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi közbeszerzési tervét a mellékelt tartalom szerint.

Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a 2025. évi közbeszerzési terv közzétételéről.

Végrehajtásért felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
 Kőszegi Erzsébet Mária jegyző
Határidő: értelemszerűen

6.) Közétkeztetési szolgáltatás ellátása tárgyában

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása Gádoson” tárgyú beszerzést lefolytatta. Ez alapján az Önkormányzat 2025. március 6-án küldte el az ajánlatkéréseket. A beszerzés tárgya az Ajánlatkérő kezelésében lévő Gondoási Központ, Gádosi Manóliget Óvoda és Mini Bölcsőde, valamint Gádos közigazgatási területén élők részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása az alábbiak szerint: bölcsődéskorúak részére biztosított étkeztetés, óvodáskorúak részére biztosított étkeztetés, tartósan beteg (ételallergiás) gyermekek részére biztosított ebéd, szociális étkeztetés, idősek otthona lakói részére a napi ötszöri ételadag (reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna, vacsora) elkészítése, rendelkezésre bocsátása, helyben átvételre kerülő étkeztetés, étel házhoz szállítás.

Az ajánlatkéréseket 2025. március 11-én 10 óráig lehetett benyújtani zárt borítékban, Gádos Nagyközség Önkormányzata, 5932 Gádos, Kossuth Lajos u. 16., a titkárságon. Az ajánlatok bontására 2025. március 11-én 14 órakor került sor, az erről készült jelenléti ívet és jegyzőkönyvet a Képviselők megkapták.

Ribárszki István János képviselő/Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja. Bár aggodalmát fejezte ki a nagyon alacsony szorzószám miatt. Lehet-e így megfelelő étkeztetést kialakítani?

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Elmondták ezeket az aggodalmakat a Fejes Bt. ügyvezetőjének is elmondták, de Ő tudja tartani a szorzószámot. A konyha 4-es minősítéssel rendelkezik. Volt olyan probléma, hogy panaszkodtak az idősek a sótlan ételre, de az országos szabályok szerint főznek a konyhán, és nem léphetik át a határszámokat, mert akkor büntetést kapnak. A napi étkezéshez felhasznált só mennyisége szabályozva van, és összeadódik.

Varga Zsolt képviselő:

Elfogadhatónak tartja és a jövőben is támogatja, de növelhetné volna a %-os szorzó számot a Fejes Bt. Jelezték neki, hogy az óvoda gyermekek étkezésénél a kiszállított étel pontosan érkezik, de nehezen tudják szétosztani, ha valaki szeretne még 1 tányér levest, már nem tudnak adni. Nehéz szétosztani az ételt.

Belláné Szőke Csilla Gondoási Központ intézményvezető:

Az adagok meg vannak határozva: 4 dl leves, 3 dl főzelék stb.

Megérkezik a terembe Simondán Vilmos Települési Képviselő, a Képviselő-testület – létszáma teljes, 7 fő – határozatképes.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem történt. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással, az alábbi határozatot hozta:

45/2025. (III. 18.) KT határozat

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete döntést hoz arról, hogy

„Közétkeztetési szolgáltatás ellátása Gádoroson” tárgyú felhívásra a legkedvezőbb ajánlatot tevő Fejes Vendéglátó és Szolgáltató Bt.-t (székhely: 5932 Gádoros, Jókai utca 5., képviselő: Fejes Gábor ügyvezető) hirdeti ki nyertesnek.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
Erről értesül: Fejes Bt. ügyvezető
 Libor Zsolt Istvánné pénzügyi csoportvezető
Határidő: azonnal

7.) Gondozási Központ ügyében

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Átadja a szót a Gondozási Központ intézményvezetőjének.

Belláné Szőke Csilla Gondozási Központ intézményvezető:

Tisztelettel köszönt mindenkit. Egy terjedelmes anyagot tett le a Képviselő-testület asztalára. Célja, hogy rövid időn belül megfelelő irányba helyezze a Gondozási Központot. A változásokat, létszámokat feltüntette. Újdonság az Idősek Klubjánál, hogy bele van építve a demens ellátás engedélyéhez, amennyiben szakmai alapokon elfogadásra kerül be tudják csatlakoztatni, akkor megkapják a működési engedélyt. Az első lépés a szakmai program, a házirend. Ezeket kell benyújtani és a megállapodást. Részletesen le van írva, minden szabályozás alapja a megállapodás és a házirend.

Az SZMSZ-t a következő hónapban készíti el.

Az étkeztetést az intézményi térítési díjat a szociális törvény határozza meg, az önköltségnél nem lehet több. A szociális étkezésnél 1.256 Ft-ra jött ki, ezért javasolt 1.255 Ft-ot.

A kiszállítás díja 300 Ft, a Fejes Bt. szállítja és neki fizetnek. Előre kalkulálva 97-98 ebéd kiszállítás történik, ez nem fog sok mínuszt hozni. Az Önkormányzatot nem terheli meg.

A bentlakásos térítési díj 3.896 Ft-ra jött ki. Úgy gondolja, visszafizetési kötelezettség nem lesz. Nem volt egyszerű a térítési díjak kiszámolása. A javaslata az intézményi térítési díjakra 3.895 Ft. Fel kell tüntetni azt is, ha valaki nem veszi igénybe az intézményi étkeztetést, mert speciális konyhából étkezik, részére is meg kell állapítani díjat. Az 5-szöri étkeztetés rezszi költséggel növelve 1.900 Ft-ot jelent ez a 3.895 Ft-ból kivonódik, ezért 1.995 Ft/fő/nap-ban állapítják meg. Nagyon szigorú szabály van. Csak az mondhatja le az étkeztetést, akinek máshonnan biztosítják, ha a család biztosítja a napi 5-szöri étkezést, de figyelik az idős testsúlyának változását, mert szigorú pontozási szabály van. Nagyon sok a várakozó a bentlakásos intézménybe.

Fekete Tiborné képviselő/Szociális, Kulturális, Egészségügyi és Sport Bizottság Elnöke:

Köszöni a részletes tájékoztatást. A szociális bizottság elfogadásra javasolta a házi rendeket és szakmai programokat.

Ribárszki István János képviselő/Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság Elnöke:

Igen nagy anyag volt, de ezzel foglalkozni kell. A pénzügyi bizottság elfogadásra javasolta a házi rendeket és szakmai programokat.

Sikerült az intézményvezető asszonynak a hiányosságokat megszüntetni, nagyon köszönik.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem történt. Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

46/2025. (III. 18.) KT határozat

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület elfogadja a Gondozási Központ Idősek Klubja házirendjét.

Felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester

Erről értesül: Gondozási Központ

Határidő: értelem szerint

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Szavazásra bocsátja a II. határozati javaslat elfogadását. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

47/2025. (III. 18.) KT határozat

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Gondozási Központ Étkeztetés Házirendjét.

Felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester

Erről értesül: Gondozási Központ

Határidő: értelem szerint

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Szavazásra bocsátja a III. határozati javaslat elfogadását. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

48/2025. (III. 18.) KT határozat

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület elfogadja a Gondozási Központ Házi segítségnyújtás Házirendjét.

Felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
Erről értesül: Gondozási Központ
Határidő: értelem szerint

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Szavazásra bocsátja a IV. határozati javaslat elfogadását. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

49/2025. (III. 18.) KT határozat

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület elfogadja a Gondozási Központ Házi Segítségnyújtás Szakmai Programját.

Felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
Erről értesül: Gondozási Központ
Határidő: értelem szerint

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Szavazásra bocsátja az V. határozati javaslat elfogadását. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

50/2025. (III. 18.) KT határozat

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület elfogadja a Gondozási Központ Idősek Otthona Szakmai Programját.

Felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
Erről értesül: Gondozási Központ
Határidő: értelem szerint

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Szavazásra bocsátja a VI. határozati javaslat elfogadását. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

51/2025. (III. 18.) KT határozat

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület elfogadja a Gondozási Központ Szociális étkeztetés - szociális konyha Szakmai Programját.

Felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
Erről értesül: Gondozási Központ
Határidő: értelem szerint

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Szavazásra bocsátja a VII. határozati javaslat elfogadását. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

52/2025. (III. 18.) KT határozat

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület elfogadja a Gondozási Központ Idősek Klubja Szakmai Programját.

Felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
Erről értesül: Gondozási Központ
Határidő: értelem szerint

8.) Szociális ellátások térítési díjai felülvizsgálata

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Először a gyermekek napközbeni ellátásának ellátási formák szerinti intézményi térítési díjairól szóló rendeletről fognak dönteni.

A Gádorosi Manóliget Óvoda és Mini Bölcsőde számára a Fejes Bt. által biztosított az étkeztetés. Az óvodáskorúak étkezésének nyersanyag költsége 625 Ft + ÁFA.

A bölcsődés korúak étkezésének nyersanyag költsége 720 Ft + ÁFA.

Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg.

Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget.

Fekete Tiborné képviselő/Szociális, Kulturális, Egészségügyi és Sport Bizottság Elnöke:

A gyermekek napközbeni ellátásának ellátási formák szerinti intézményi térítési díjairól szóló rendeletet elfogadásra javasolja a bizottság

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

A bölcsődés gyermekeknél az előző évhez képest megállapított 500 Ft/fő/nap díját 0 Ft/fő/napban indokolt lenne megállapítani, mivel az állami normatívát nem használták fel, ezért visszafizetési kötelezettség keletkezett.

Varga Balázs alpolgármester:

Ha 0 Ft/fő/nap lesz a napi díj, akkor fel fogják használni a normatívát?

Libor Zsolt Istvánné pénzügyi csoportvezető:

Jelenleg a 2024. évet fogják zárni és 2,5 millió Ft-ot kell visszafizetni, mivel nem használták fel a normatívát. 34 millió Ft állami normatívát kapnak, de csak 32 millió Ft-ot használtak fel.

2025 évre nem keletkezik bevétel, törekedni kell arra, hogy ami normatívát kapnak, azt el is kell költeni.

Fekete Tiborné képviselő/Szociális, Kulturális, Egészségügyi és Sport Bizottság Elnöke:

A bölcsődében 15 főre kapnak normatívát. A Gyermekvédelmi törvény értelmében egyre több a gyermek, akire nem fizetnek térítési díjat, mert szociálisan rászorultak. Leküldik a normatívát és nem tudják elkölteni.

Herbszt Gergely képviselő:

Amikor elfogadták a bölcsődei terveket, akkor kihívták a vármegyei óvónőt, aki elmondta, hogy a normatívának csak a 85 %-át tudják kihasználni törvényesen.

Ribárszki István János képviselő/Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság Elnöke:

A gyermekek napközbeni ellátásának ellátási formák szerinti intézményi térítési díjairól szóló rendeletet elfogadásra javasolja a bizottság.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja a gyermekek napközbeni ellátásának ellátási formák szerinti intézményi térítési díjairól szóló rendelet megalkotását. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet alkotta:

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta a gyermekek napközbeni ellátásának ellátási formák szerinti intézményi térítési díjairól szóló 3/2025. (III. 19.) önkormányzati rendeletét.

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

Az előző napirendhez kapcsolódóan már a Gondozási Központ intézményvezető asszonya elmondta az intézményi térítési díjakkal kapcsolatos tájékoztatását.

Fekete Tiborné képviselő/Szociális, Kulturális, Egészségügyi és Sport Bizottság Elnöke:

A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díjairól szóló rendeletet elfogadásra javasolja a bizottság.

Ribárszki István János képviselő/Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság Elnöke:

A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díjairól szóló rendeletet elfogadásra javasolja a bizottság.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díjairól szóló rendelet megalkotását. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádosoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet alkotta:

Gádosoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – módosította a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díjairól szóló 5/2021. (III. 31.) önkormányzati rendeletét a 4/2025. (III. 19.) önkormányzati rendeletével.

9.) Humán Szolgáltató Központ 2024. évi szakmai tevékenysége tárgyában

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Elmondja, a Humán Szolgáltató Központ megküldte a 2024. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolóját. A Népkehonyhai szolgáltatást 2024. december 31-i állapot szerint összesen 45 fő igényelte, átlagosan naponta 15 fő vette igénybe. Új igénylők is jelentkeztek.

Fekete Tiborné képviselő/Szociális, Kulturális, Egészségügyi és Sport Bizottság Elnöke:

A szociális bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Kérdés és hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádosoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

53/2025. (III. 18.) KT határozat

Gádosoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy elfogadja a Humán Szolgáltató Központ (5742 Elek, Gyulai út 18.) 2024. évi munkájáról szóló beszámolót.

Felelős:

Dr. Szilágyi Tibor polgármester

Erről értesül:

Wengerter Bernadett képviselő, Humán Szolgáltató Központ

Határidő:

értelem szerint

Herbszt Gergely képviselő:

Gádosoros lakosságát tájékoztatni kell arról, hogy a Humán Szolgáltatónál térítésmentesen lehet étkezni.

10.) Bejelentések

- *Elővásárlási joggal kapcsolatos kérés*

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Korábbi ülésén már tárgyalta a Képviselő-testület a Bajcsy-Zsilinszky utca 86. ingatlanok ügyét. A Bajcsy-Zsilinszky utca közterület maradt az Önkormányzat tulajdonában, az

ingatlanokat pedig külön helyrajzszámra vették fel a Földhivatalban. Elővásárlási joggal rendelkezik Gádoros Nagyközség Önkormányzata.

Beérkezett egy kérelem Simondán Mihálynétól és Virág Csabánétól, akik kérik a Képviselő-testületet, hogy nyilatkozzon arról, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával, mert a tulajdonosok között változik a tulajdonviszony.

Úgy gondolja, hogy az Önkormányzat nem kíván élni az elővásárlási jogával.

Kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra, ki ért egyet azzal, hogy a Képviselő-testület a Bajcsy-Zsilinszky utca 86. számú ingatlan vonatkozásában nem kíván élni elővásárlási jogával?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással, az alábbi határozatot hozta:

54/2025. (III. 18.) KT határozat

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a természetben az 5932 Gádoros, Bajcsy-Zsilinszky utca 86. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Gádoros, belterület 1552/A hrsz. III/1. sorszám és az 1552/B hrsz. III/1. sorszám alatt Gádoros Nagyközség Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felkéri Polgármester Urat a szükséges intézkedés megtételére.

Végrehajtásért felelős:	Dr. Szilágyi Tibor polgármester
Erről értesül:	Simondán Mihályné 5932 Gádoros, Bajcsy-Zsilinszky u. 86. Virág Csabáné 5932 Gádoros, Dobó István u. 4/A
Határidő:	értelem szerint

- *Rendőrségi sebességméréssel kapcsolatban*

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Jelzéssel élt a Képviselő-testület, hogy sebességmérést kér a Dobó utcára, a Dr. Hidasi László utcára és a Szőlő utcára az Orosházi Rendőrkapitányságtól. Mai napon is volt sebességmérés, és jelezték, hogy 5 autóval találoztak a rendőrök. Tudják az emberek, hogy mérik a sebességet, ezért nincs értelme kijönni, és olyan helyekről kerülnek elvonásra a rendőrök, ahol ténylegesen feladat lenne. Kérik az Önkormányzatot arra, hogy vonják vissza a sebességmérés igénylését, amit bármikor tudnak újra kérni. A Bajcsy-Zsilinszky utcán és az Orosháza bevezető szakaszán megmaradt a rendőri jelenlét. A Dobó utcát, a Dr. Hidasi László utcát és a Szőlő utcát a továbbiakban nem javasolja sebességmérésre. Kéri a Képviselő-testülettől tájékoztatása tudomásul vételét.

- *Tájékoztatás a Türkifarm Kft. kéréséről*

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Korábban már döntött a Képviselő-testület a 42/2024. (III. 26.) KT határozattal és adásvételi előszerződést kötött a Türkifarm Kft. pályázata ügyében, melyet a „kistüzép”-en tervezne megvalósítani. A pályázat beadásra került, támogatható státuszban van. Jelenleg hiánypótlást kaptak arra nézve, hogy az ingatlan már a birtokában kell legyen a pályázónak.

Eddig előszerződés volt, melyhez kiegészítéssel bérleti szerződést szeretne kötni a Kft. az ingatlanra bérleti díj megállapítással, amiben benne van, hogy „a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 1. pontban a Bérlető által benyújtott pályázat nyertessége esetén a Bérlető és a Bérbeadó által a 2. pontban leírt területre vonatkozó 2024. III. 21-én kelt adásvételi előszerződés lép hatályba azzal, hogy egyidejűleg a jelen megállapodás megszűnik.”

A pályázat támogatását követően a szerződés megszűnik és az adásvételi szerződés lép hatályba.

Herbszt Gergely képviselő:

A bérleti díj összegére évi 10 ezer Ft + ÁFA-t javasol.

Ribárszki István János képviselő:

A bérleti díj összegére évi 25 ezer Ft + ÁFA-t javasol.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

További kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra, ki ért egyet azzal, hogy a Türkifarm Kft. évi 10 ezer Ft + ÁFA bérleti díjat fizessen?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással, az alábbi határozatot hozta:

55/2025. (III. 18.) KT határozat

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 42/2024. (III. 26.) KT határozatot kiegészíti azzal, hogy bérleti szerződést köt - az adásvételi előszerződéshez - a Türkifarm Kft.-vel (5931 Nagyszénás, Székácsmajor 2., képviseli: Jámborcsik László ügyvezető) a Gádos 1332 hrsz-ú ingatlanra, a bérleti díjat évi 10.000,- Ft + ÁFA, azaz Tízezer forint + ÁFA összegben állapítja meg.

Felkéri a Polgármester Urat a bérleti szerződés aláírására.

Felelős:

Dr. Szilágyi Tibor polgármester

Erről értesül:

Türkifarm Kft.

Libor Zsolt Istvánné pénzügyi csoportvezető

Határidő:

értelem szerint

A 25 ezer Ft + ÁFA bérleti díj javaslatról már nem történt döntés, mivel a szavazás érvényes volt.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

További bejelentés nem történt. Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

K. m. f.

Dr. Szilágyi Tibor
polgármester

Kőszegi Erzsébet Mária
jegyző

H I T E L E S Í T J Ü K :

Ribárszki István János
települési képviselő

Herbszt Gergely
települési képviselő