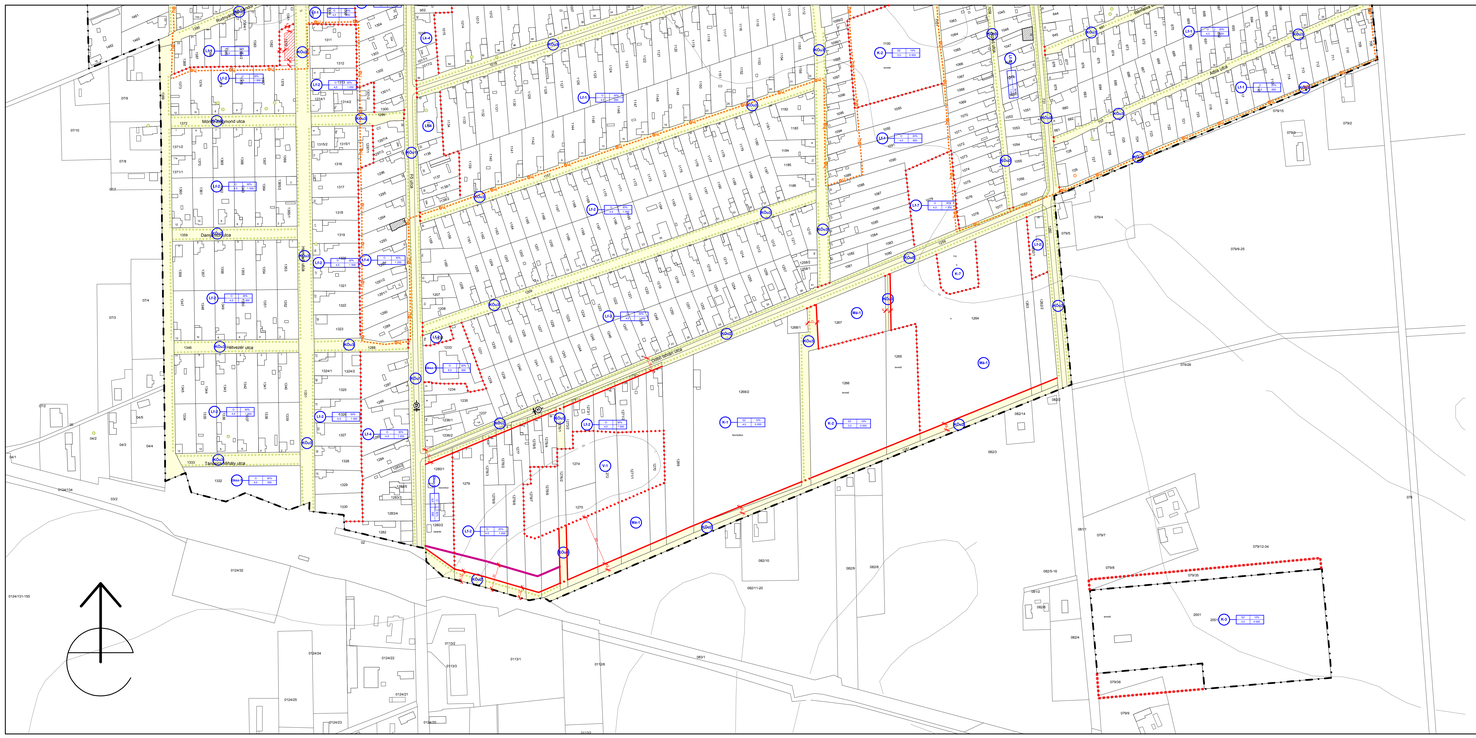


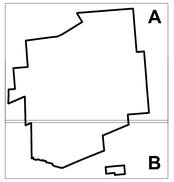
G Á D O R O S

BELTERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1:2 000

JELMAGYARÁZAT :

Beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt területek határa
Megszüntető szabályozási vonal
Tervezett szabályozási vonal
Építési övezet, övezet határa
Építési övezet jele
Y - Övezet besorolása jele
(Z - Szabályozási mód)
(A - Megengedett legkisebb telekszélesség, m)
(B - Megengedett legnagyobb beépítettség, %)
(C - Megengedett legnagyobb szintszám, db)
(D - Szabályozási mód)
(E - Megengedett legnagyobb magasság, méter, vagy szint)
Kisvárosias lakóterület - 1
Kisvárosias lakóterület - 2
Kisvárosias lakóterület - 3
Kisvárosias lakóterület - 4
Falusias lakóterület - 1
Falusias lakóterület - 2
Falusias lakóterület - 3
Falusias lakóterület - 4
Falusias lakóterület - 5
Falusias lakóterület - 6
Falusias lakóterület - 7
Falusias lakóterület - 8
Falusias lakóterület - 9
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
Különleges terület - 1 (sportterület)
Különleges terület - 2 (leegyetett park)
Különleges terület - 3 (temető)
Különleges terület - 6 (víziszi)
Különleges terület - 7 (hulladék udvar)
Különleges terület - 10 (piac)
Közlekedési és közműterület - 1
Közlekedési és közműterület - 2
Közlekedési és közműterület - 3
Közlekedési és közműterület - 4
Mezőgazdasági terület (általános)
Zöldterület-1 (díszkert zöldterület)
Zöldterület-2 (park/erdő zöldterület)
Zöldterület-3 (rendezvényi és szolgáltó zöldterület)
Vízgyűjtőterület terület - 1
Helyi értékvédelmi terület határa
Régészeti szempontból érintett régióban
Helyi jelentőségű védett természeti érték
Építési vonal
Jelentős szintbeni gépjárműforgalmat befogadó ág jele, fenthelyszámmal
Épített hely
Védett helyi múzeum értéke
Szabályozási szélességű
Műtárgyszerű jel
Igazgatási intézmény
Oktatási intézmény
Művelődési intézmény
Egyházi intézmény
Orvosi rendelő
Hulladékgyűjtő sziget (szelektív)
Kötelező falszélen (megjelölt falszélen kötelezően)
Kötelező falszélen (ajánlott falszélen)
Belterületi határ

ÁTTEKINTŐ VÁZLAT



ELFOGADVA

a(z) ..... számú önkormányzati rendelettel
Ez a tervlap a fenti rendelet 4. sz. melléklete.

P.H.

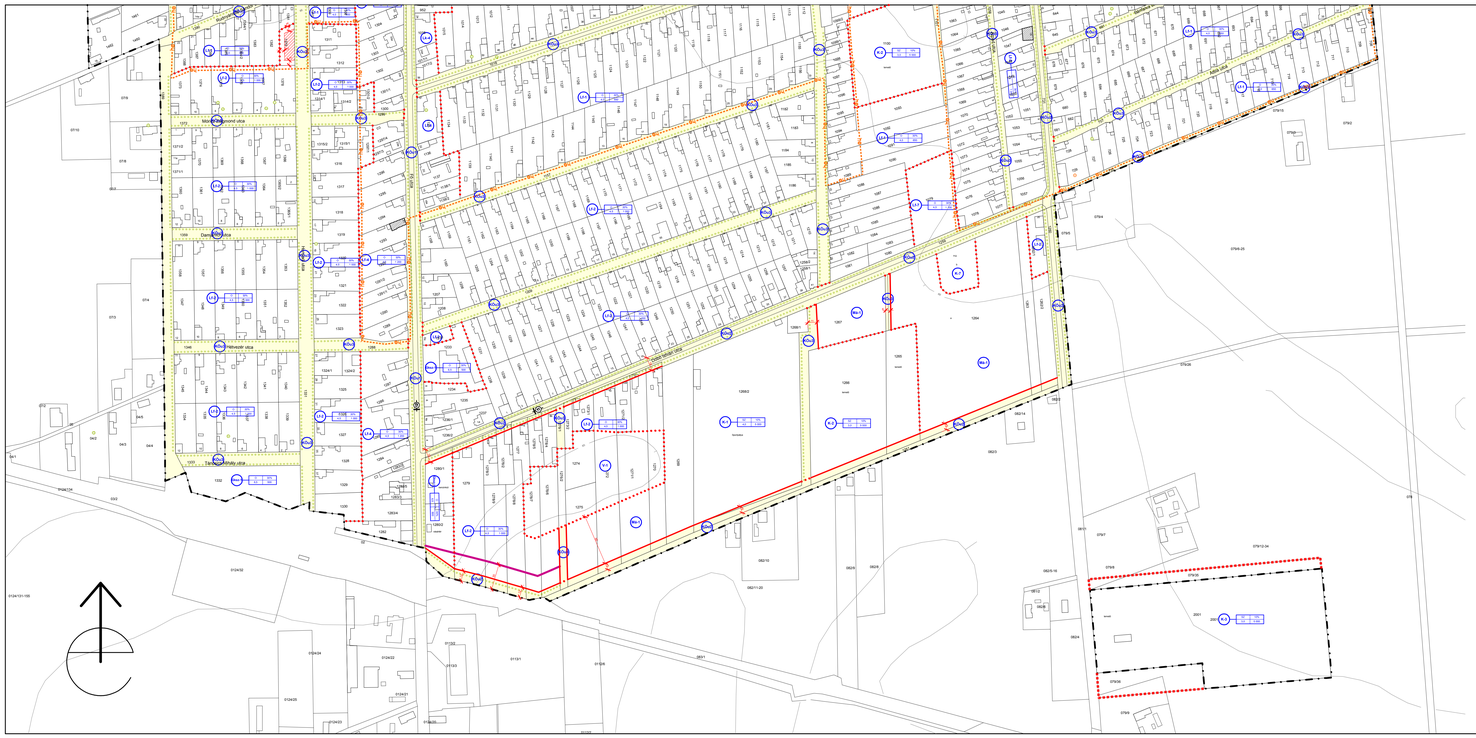
OPTIMUNKA
BETÉTI TÁRSASÁG
5600 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KORÓS SOR 9/C.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Település:	G Á D O R O S		Tervszám: OM-10-06
Terv típus:	Szabályozási terv		Dátum: 2011.05.
Terv:	**BELTERÜLET** "B" lap		Méretarány: 1:2 000
			File: Gádoros Mód-01 bt
Vezetőtervező:	Csaba Márton		TT-1 04-0024/2006
Tervező munkatársa:	Csaba Zsolt		04-0199

Ezt a tervet az OPTIMUNKA Bt. készítette, szerzői jogvédelem alatt áll.

ArchiCAD munkák: ArCAD Grafikai és Tervezési Bt. Szerkesztőprogram Építészeti és Műszaki Irodák
Cím: 5600 Békéscsaba Derkovits sor 16. Telefon/fax: E-mail: arcad@arcad.hu Weblap:
Telefon: +36 (66) 44-22-00 Telefax: +36 (66) 44-22-01 Mobiltel: +36 (20) 44-99-00



G Á D O R O S

BELTERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1:2 000

JELMAGYARÁZAT :

Beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt területek határa
Megszüntető szabályozási vonal
Tervezett szabályozási vonal
Építési övezet, övezet határa
Építési övezet jele
Y - Övezet besorolása jele
(Z - Szabályozási mód)
(A - Megengedett legkisebb telekszélesség, m)
(B - Megengedett legnagyobb beépítettség, %)
(C - Megengedett legnagyobb szintszám, db)
(D - Szabályozási mód)
(E - Megengedett legnagyobb magasság, méter, vagy szint)
Kisvárosias lakóterület - 1
Kisvárosias lakóterület - 2
Kisvárosias lakóterület - 3
Kisvárosias lakóterület - 4
Falusias lakóterület - 1
Falusias lakóterület - 2
Falusias lakóterület - 3
Falusias lakóterület - 4
Falusias lakóterület - 5
Falusias lakóterület - 6
Falusias lakóterület - 7
Falusias lakóterület - 8
Falusias lakóterület - 9
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
Különleges terület - 1 (sportterület)
Különleges terület - 2 (leegyetett park)
Különleges terület - 3 (temető)
Különleges terület - 6 (víziszi)
Különleges terület - 7 (hulladék udvar)
Különleges terület - 10 (piac)
Közlekedési és közműterület - 1
Közlekedési és közműterület - 2
Közlekedési és közműterület - 3
Közlekedési és közműterület - 4
Mezőgazdasági terület (általános)
Zöldterület-1 (díszkert zöldterület)
Zöldterület-2 (park/erdő zöldterület)
Zöldterület-3 (rendezvényi és szolgáltó zöldterület)
Vízgyűjtőterület terület - 1
Helyi értékvédelmi terület határa
Régészeti szempontból érintett régióban
Helyi jelentőségű védett természeti érték
Építési vonal
Jelentős szintbeni gépjárműforgalmat befogadó ág jele, fenthelyszámmal
Épített hely
Védett helyi múzeum értéke
Szabályozási szélességű
Műtárgyszerű jel
Igazgatási intézmény
Oktatási intézmény
Művelődési intézmény
Egyházi intézmény
Orvosi rendelő
Hulladékgyűjtő sziget (szelektív)
Kötelező falszélen (megjelölt falszélen kötelezően)
Kötelező falszélen (ajánlott falszélen)
Belterületi határa

ÁTTEKINTŐ VÁZLAT

ELFOGADVA

a(z) ..... számú önkormányzati rendelettel
Ez a tervlap a fenti rendelet 4. sz. melléklete.

P.H.

OPTIMUNKA
BETÉTI TÁRSASÁG
5600 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KORÓS SOR 9/C.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Település:	G Á D O R O S		Tervszám: OM-10-06
Terv típus:	Szabályozási terv		Dátum: 2011.05.
Terv:	**BELTERÜLET** "B" lap		Méretarány: 1:2 000
			File: Gádoros Mód-01 bt
Vezetőtervező:	Csaba Márton		TT-1 04-0024/2006
Tervező munkatársa:	Csaba Zsolt		04-0199

Ezt a tervet az OPTIMUNKA Bt. készítette, szerzői jogvédelem alatt áll.

ArchiCAD munkák: ArCAD Grafikai és Tervezési Bt. Szerkesztőprogram Építészeti és Műszaki Irodák
Cím: 5600 Békéscsaba Derkovits sor 16. E-mail: arcad@arcad.hu
Telefon: +36 (66) 44-22-00 Telefax: +36 (66) 44-22-01 Mobiltel: +36 (20) 44-99-00