

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gádoros Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 13-án 8:00 órától megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terem

Jelen vannak: Dr. Szilágyi Tibor polgármester, Varga Balázs alpolgármester, Herbszt Gergely és Ribárszki István János települési képviselők.

Jelen volt tanácskozási joggal meghívva: Kőszegi Erzsébet Mária jegyző
Tóth Tibor igazgatási csoportvezető

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent települési-képviselőket, Jegyző Asszonyt és a megjelent meghívottat.

A képviselő-testület határozatképes, 4 fő jelen van. Fekete Tiborné képviselő asszony, Jávorcsik János Dávid és Simondán Vilmos képviselő úr jelezte távolmaradását.

A rendkívüli képviselő-testületi ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Varga Balázs alpolgármester urat és Herbszt Gergely települési képviselő urat.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére Varga Balázs alpolgármester urat és Herbszt Gergely települési képviselő urat jelölte ki.

Jegyzőkönyvvezetőnek Németh Lászlónét javasolja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv vezetésére Németh Lászlónét jelölte ki.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Szavazásra bocsátja a rendkívüli ülés napirendjét. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli ülésének napirendjét 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) Ajánlatkérői döntés a TOP-PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00033 azonosító számú „Dobó, Szőlő és Dr. Hidas utca felújítása Gádoroson” című kivitelezési munkákra lefolytatott közbeszerzési eljárásban

Előadó: Dr. Szilágyi Tibor polgármester

1.) Ajánlatkérői döntés a TOP-PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00033 azonosító számú „Dobó, Szőlő és Dr. Hidasi utcák felújítása Gádoson” című kivitelezési munkákra lefolytatott közbeszerzési eljárásban

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket! A 32/2024 (III.07.) KT határozat alapján elindított közbeszerzési eljárásra a benyújtási határidőig 5 db ajánlat érkezett. Az eljárást megindító felhívásban rögzítésre került, hogy Ajánlatkérő élt a lehetőséggel és akként döntött, hogy az ajánlatok bírálatát csak a következő Ajánlattevők vonatkozásában végezi el:

1. Ajánlattevő neve: **SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Kft.**

Összesen nettó ajánlati ár (HUF): 127.915.200,- Ft

2. Ajánlattevő neve: **ÚT-ÉP-KER 97 Út- és Közműépítő Környezetvédelmi és Kereskedelmi Kft.**

Összesen nettó ajánlati ár (HUF): 132 860 000

Az ajánlatok beérkezését követően a Bíráló Bizottság, mint döntést előkészítő szerv megállapította, hogy az ajánlatban szereplő hiányosságokat a **SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Kft.** a megadott hiánypótlási határidőig megfelelően pótolta, így az értékelés során megállapítást nyert, hogy az első helyen megjelölt ajánlat teljeskörű, érvényes, kizáró okok nem állnak fenn, ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek megfelelt. Az értékelés során az is megállapítást nyert, hogy az értékelés szempontjaként megjelölt legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot az első helyre sorolt **SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Kft. (nettó ajánlati ár: 127.915.200,- Ft)** tette.

Az ajánlat szakmai tartalmával kapcsolatosan elmondható, hogy az egyösszegű vállalási díj a rendelkezésre álló fedezethez képest jóval alacsonyabb - 16 millió Ft-tal kevesebb - ajánlati árat tartalmaz, ugyanakkor az ajánlat műszaki tartalmát áttekintve, továbbá a beérkezett többi ajánlat ajánlati árát is megvizsgálva, nem tekinthető irreálisan alacsonynak, ezért az árindokolásának kérésére nem volt szükség.

A Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2024. április 29-én tárgyalta ezt a napirendet, ahol az a döntés született, hogy kérjenek referenciát a **SZÉP HÁZAK – 6. PILLÉR Kft.-től.**

Subjektív véleménye, hogy kirívó problémát az útépítéssel kapcsolatban nem látott a megtekintett, mezőkovácsházi referencia úton.

Javasolja, hogy a 16 millió Ft-os különbözet felhasználására írjon majd ki a testület közbeszerzést, hogy el tudjanak számolni ezzel a forrással.

Plusz feladatok vannak, hiánypótlásokat kell benyújtani.

Észrevétel, kérdés van-e?

Ribárszki István képviselő:

Elmondja, hogy a **SZÉP HÁZAK – 6. PILLÉR Kft.** két cégvezetőjével a gazdasági és a műszaki ügyvezetővel tárgyaltak. Elmondták nekik a képviselő-testület aggályait, melyre megnyugtató válaszokat kaptak. a megjelölt összegből el tudják végezni a munkát. Jelezték azt is, hogy a Képviselő-testület részéről nem támogatott alvállalkozókat nem fogják felkérni. Mezőkovácsházán megnézték egy utat, ahol már csak a padkázás van hátra, ezt az utat pozitívnak ítélték meg, de itt csak egy meglévő aszfalt útra húztak egy réteget. Ott nem volt szélesítés, alépitmény, földmunka ezzel kapcsolatban, csak egy padka ledúrás, szélesítés. Ha sikerül egy műszaki ellenőrt találni, aki folyamatosan, legalább heti két alkalommal ellenőrzi a kivitelezési munkálatokat, akkor el szabad kezdeni a munkálatokat ezzel a céggel.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Elmondja, hogy a határozati javaslatba beletennék a 2. legkedvezőbb ajánlatot tevőt is, erre azért van szükség, hogy ha a céggel valamilyen probléma lenne, akkor nem kell újra lefolytatni a közbeszerzést. Ez csak biztonsági tartalék. Az Alföldvíz Zrt.-vel fel fogják venni a kapcsolatot a közművek miatt.

Ribárszki István képviselő:

Annyit javasolna a Képviselő-testületnek, mivel ma május 13-a van és június 1-jén a Dobó utcában rendezvény lesz, ott addig ne kezdjék meg a munkálatokat.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők szám: 4 fő

Köszegi Erzsébet Mária jegyző:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a napirendnél név szerinti szavazás szükséges.

Felolvassa a neveket és kéri, hogy igen, nem vagy tartózkodással válaszoljanak.

Dr. Szilágyi Tibor	igen
Fekete Tiborné (nincs jelen)	
Herbst Gergely	igen
Jávorcsik János Dávid (nincs jelen)	
Ribárszki István	igen
Simondán Vilmos (nincs jelen)	
Varga Balázs	igen

Megállapította, hogy a Képviselő-testület a határozatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta. A név szerinti szavazás jegyzőkönyve a 2024. május 13-i rendkívüli Képviselő-testületi jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

57/2024. (V. 13.) KT határozat

- 1.) Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00033 azonosítószámú pályázati programban megvalósítandó „Dobó, Szőlő és Dr. Hidasi utcák felújítása Gádoroson” tárgyú, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján úgy dönt, hogy a közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti. A SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Korlátolt Felelősségű Társaság és az ÚT-ÉP-KER 97 Út- és Közműépítő Környezetvédelmi és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata érvényes, a benyújtott nyilatkozatok alapján nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá, az ajánlattételi feltételeknek megfelelnek, szerződéskötésre alkalmasak.
- 2.) Kivitelezési munkálatainak elvégzésére – egyetértve a Közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslatával, név szerinti szavazást követően – nyertes ajánlattevőként a SZÉP

HÁZAK - 6. PILLÉR Kft.

mint legjobb ár-érték arányt megjelenítő, érvényes ajánlatot tevő gazdasági társaságot jelöli meg.

- 3.) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatnak Ajánlattevője az ÚT-ÉP-KER 97 Út- és Közműépítő Környezetvédelmi és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot
- 4.) A nyertes ajánlattevő által tett ellenszolgáltatás (nettó ajánlati ár) összege: 127 915 200,- Ft (azaz: százhuszonhétmillió-kilencszáztizenötezer-kettőszáz forint). A nettó vállalási díjhoz kapcsolódó általános forgalmi adó a hatályos ÁFA törvény rendelkezései szerint kerül elszámolásra.
- 5.) A Képviselő-testület rögzíti, hogy a kivitelezési munkálatokra tett nyertes ajánlat vállalási díja alatta marad a pályázati programban kivitelezésre elnyert támogatási összegnek, így ezen programelem végrehajtásához önkormányzati saját forrás igény nem merül fel.
- 6.) A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Szilágyi Tibor Polgármester urat a nyertes ajánlattevővel a kivitelezésre irányuló szerződés -szerződéskötési moratórium időpontját követő – megkötésére, Gádoros Nagyközség Önkormányzata nevében és képviselőtében történő aláírására.

Végrehajtás határideje:

2024. május 15.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Szilágyi Tibor polgármester

Erről értesül:

SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Kft.

ÚT-ÉP-KER 97 Út- és Közműépítő Környezetvédelmi és Kereskedelmi Kft.


Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Több napirend nem volt, ezért a rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárja.

K. m. f.




Dr. Szilágyi Tibor
polgármester




Kőszegi Erzsébet Mária
jegyző

H I T E L E S Í T J Ü K :



Varga Balázs
alpolgármester



Herbszt Gergely
települési képviselő