

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Gádoros Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 29-én 16:00 órától megtartott rendkívüli üléséről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Házasságkötő Terem

**Jelen vannak:** Dr. Szilágyi Tibor polgármester, Varga Balázs alpolgármester, Jávorcsik János Dávid, Ribárszki István János és Simondán Vilmos települési képviselők.

### **Jelen volt tanácskozási**

**joggal meghívva:** Kőszegi Erzsébet Mária jegyző  
Libor Zsoltné pénzügyi csoportvezető  
Tóth Tibor igazgatási csoportvezető

**Meghívott vendégek:** Prozlik Márta Gádorosi Manóleget Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezető

### **Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent települési-képviselőket, Jegyző Asszonyt és az intézményvezetőket. Fekete Tiborné és Herbszt Gergely települési képviselő jelezte távolmaradását. A képviselő-testület határozatképes, mert 5 fő jelen van. A rendkívüli képviselő-testületi ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Varga Balázs alpolgármester urat és Ribárszki István János települési képviselő urat.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére Varga Balázs alpolgármester urat és Ribárszki István János települési képviselő urat előlte ki.

Jegyzőkönyvvezetőnek Németh Lászlónét javasolja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv vezetésére Németh Lászlónét jelölte ki.

### **Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Szavazásra bocsátja a rendkívüli nyílt ülés napirendi tárgysorozatát. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete rendes ülésének napirendjét 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadja el:

## **Nyilvános ülés keretében:**

- 1.) A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díjairól szóló 5/2021. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
- 2.) Geotermikus energia tárgyában  
Előadó: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
- 3.) Ajánlatkérői döntés a VP6-7.2.1.-1-21. „Külterületi helyi közutak fejlesztése” program keretében a „Gádoros 032/2 hrsz szórt útalap építés” tárgyban lefolytatott kivitelezési munka közbeszerzési eljárásához  
Előadó: Dr. Szilágyi Tibor polgármester

### ***1.) A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díjairól szóló 5/2021. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása***

#### **Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Örömmel tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy szeptember 1-jével megkezdte működését a Mini Bölcsőde. A bölcsődében a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátáséért és a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni a szociális ellátások térítési díjairól szóló önkormányzati rendelet alapján, amelyet módosítani szükséges. A gondozásért fizetendő térítési díj 500 Ft/fő/nap. Az étkeztetés egész napos térítési díja 600 Ft/nap + ÁFA + rezsiköltség.

Felkéri a szociális bizottság képviselőjét, mondja el döntésüket.

#### **Jávorcsik János Dávid képviselő/Szociális, Kulturális, Egészségügyi és Sport Bizottság tagja:**

Tisztelettel köszönt mindenkit. A bizottság az 5/2021. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítását támogatja.

#### **Varga Balázs alpolgármester:**

Az 500 Ft bölcsődei ellátás térítési díja minden napra vonatkozik? Ha hiányzik a gyermek, akkor is?

#### **Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:**

Igen, minden napra vonatkozik, és ha hiányzik, akkor is fizetni kell. – kapta meg a választ. Tájékoztatásra felkéri az intézményvezető asszonyt.

#### **Prozlik Márta Gádorosi Manóliget Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezető:**

Nagyon hosszú és kemény munkafolyamaton vannak túl. Tavasz óta dolgoznak azon, hogy megnyílhasson a bölcsőde. A dolgozók kiválasztásra kerültek, akik nagyon inspiráltak, várják a kezdést. Megtörtént a bölcsődei beíratás, 14 gyermek jelentkezett és került felvételre. Azóta történt még 1 fő jelentkezés, de egyelőre nem került felvételre, mivel teljes a létszám. Már volt egy nyílt nap a szülőknek, akik nagy örömmel vették birtokba az épületet. Jó visszajelzések vannak. Pénteken 4 fő kisgyermek beszoktatása kezdődik el, csoportonként 2 fő. Az új intézménynél meg kell adni a fokozatosságot. A következő héten megint jön 4 fő kisgyermek.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

A beszoktatás idejére kapnak majd normatívát?

**Prozlik Márta Gádorosi Manóliget Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezető:**

Igen, a szeptember 30-ai létszám alapján kapják a normatívát.

Elmondja, hogy vannak még kisebb hiányosságok a kivitelezésnél, például a térburkoló, parketta felpúposodása és még egyébek, de ezeket jelezzik majd a kivitelezőnek. Kettő játék nincs még letelepítve.

A bölcsőde ezek miatt el tud kezdődni. A szakmai programot elfogadták, megfelelő volt.

**Varga Balázs alpolgármester:**

A mini bölcsődében mennyi a maximum felvehető létszám?

**Prozlik Márta Gádorosi Manóliget Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezető:**

15 fő az engedélyezett.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja az 5/2021. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 5 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet alkotta:

**Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – módosította a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díjairól szóló 5/2021. (III. 31.) önkormányzati rendeletét a 10/2023. (VIII. 30.) önkormányzati rendelettel.**

*Prozlik Márta, a Gádorosi Manóliget Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezetője eltávozik a teremből.*

**2.) Geotermikus energia tárgyában**

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Gádoros Nagyközség Önkormányzata régóta foglalkozik már a helyi geotermikus energia hasznosításával, gazdasági fejlesztésével. Elmondja, a térséget energetikailag fejleszteni kell, ehhez pedig szakmai segítség kell. Szeretnének megbízni egy céget tanácsadásra, mivel Gádoros határában van egy geotermikus kút. Felvették a kapcsolatot egy MS Energy Solutions Kft. nevű céggel, aki a segítségükre tud lenni. A kút a MOL tulajdonában van, és a kapcsolatfelvételében tud majd közreműködni a Kft. Kaptak egy megbízási szerződést, amit a Képviselő-testületi tagok is megkaptak. A szerződésben vannak olyan pontok, amelyeket nem támogatna, de lehet változtatásokat is végezni. A szakértői díj a rendelkezésre állást is tartalmazza, amit a pénzügyi bizottság is kivételre javasolt a szerződésből. Csak a tényleges munka óradíját kívánják fizetni a Kft.-nek.

Felkéri a pénzügyi bizottságot, mondja el véleményüket.

**Jávorcsik János Dávid képviselő/Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

A bizottság javasolja, hogy a szerződésben csak a tényleges munkáért fizessenek. A rendelkezésre állás díját töröljék a szerződésből.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Lesznek majd geotermikus fejlesztésre pályázatok kiírva és szeretné, ha indulni tudna az Önkormányzat, de ahhoz kell egy cég, aki segíteni tud.

**Varga Balázs alpolgármester:**

Részt vett a pénzügyi bizottság ülésén, ahol meg is született a javaslat. Most sok gondolat jár a fejében. A szerződést áttanulmányozta, és úgy látja, hogy már egy szóbeli szerződés létrejött június 6. napjával. Elvileg akkor kötött a Polgármester Úr egy szerződést ezzel a céggel? A 40 ezer Ft-os díj már „ketyeg”. Ez így van? Jól értelmezi? A szerződés tervezet végén is egy júniusi dátum van.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

A júniusi dátum a szerződésben az, amikor Budapesten felkeresték a Kft.-t Ribárszki képviselő úrral és jelezték részükre, hogy az Önkormányzat a geotermikus energetikai célú fejlesztéshez szakmai feladatok ellátásra segítséget kér. Óradíjat még nem kell fizetni. A szerződés végén a dátumot aktuálisra fogják javítani.

**Varga Balázs alpolgármester:**

Nincs projekt a szerződésben. Örül, hogy az Állam foglalkozni akar a Gádoros alatt lévő kúttal, termálvízzel, aminek a hasznosítása jó lenne. Úgy látja, hogy mivel nem Gádorosé a kút, csak Gádoros közigazgatási területén van, nincs projekt, ezért nincs miről beszélni. A fóliák, lakások fűtése olyan nagy volumenű projekt, ami akár 500 milliárd is lehet, amiből kimaradni nem lenne jó, de úgy gondolja, hogy jelen pillanatban erre a megkötendő szerződésre semmi szükség, ezért nem is támogatja a szerződést megkötését. Ha majd kell a szakmai segítség, akkor kössenek velük egy eseti szerződést.

**Jávorcsik János Dávid képviselő/Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Ahhoz, hogy a MOL-lal kapcsolatba tudjanak kerülni, először szerződést kell kötni ezzel a céggel.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Elmondja, kapott a térség egy új lehetőséget a Kormánytól, hogy a geotermikus energiát ki tudják használni. Most el kell kezdeni az előkészületeket, állami dotáció nélkül nem tudnak lépni. Eddig nem volt pályázat kiírva, de szeptembertől már lesz gazdaság fejlesztésre. Elő kell rá készülni előzetes tervekkel. Fólia sátrak, lakások fűtésére, áramtermelésre használható a geotermikus energia. Most kapják a lehetőséget élni kell vele. Nagyon szakmai dolog, ezért van szükség segítségre.

**Varga Balázs alpolgármester:**

Ha nem tudják, hogy mire akarják használni a geotermikus energiát, addig minden beszéd szócséplés. Az Önkormányzatnak erre pénze nincs. A föld nem Gádorosé, ahol a gőzkút van.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

A települések lehetőséget kaptak. El kell dönteni, Gádoros akar-e gőzkutat energiatermelésre, házak és fólia sátrak fűtésére stb. A Gádoros Koncessziós Kft. készített egy tanulmányt.

**Varga Balázs alpolgármester:**

A szennyvíz-beruházásból kiindulva kellett a lakosság hozzájárulása, ha például a távhős fűtésre gondolunk. Ő nem azt mondja, hogy ne foglalkozzanak ezzel a témával. Készüljön egy módosított új szerződés, és az kerüljön a Képviselő-testület elé szavazásra.

**Ribárszki István János képviselő:**

A szerződés tervezetben rosszul van megfogalmazva, szóbeli szerződésről szó sem volt. Szóban egy szándéknyilatkozat hangzott el. Ha élni akarnak a lehetőséggel, akkor fontos megkötni a szerződést a céggel, mert szakmailag csak így tudnak bekapcsolódni az eljárásba. A Kft. az Önkormányzat és a MOL között fog közvetíteni. Elhangzott Budapesten, hogy olyan energiaforrás van a település alatt, ami akár 30 évig is el tudja látni Gádorost.

**Varga Balázs alpolgármester:**

Gádoros egy előregedő, elnéptelenedő falu, itt nem biztos, hogy kiépítik a távhőt.

**Ribárszki István János képviselő:**

Ha a gáz és a villamos energia megdrágul, akkor az egész falu el lesz látva távhővel, de erre fel kell készülni.

**Varga Balázs alpolgármester:**

Örül, hogy Polgármester úr foglalkozik a falu sorsával, de így ezzel a szerződéssel nem ért egyet. Dolgozzák át a szerződést és arról döntsön a Képviselő-testület a következő ülésen. A rendelkezésre álló időre vonatkozó szakértői díjat vegyék ki a szerződésből.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Ez csak egy sablonszerződés, amit át lehet dolgozni.

**Varga Balázs alpolgármester:**

De, ha már egy 5 %-os önerő kell egy akár 20 milliárdos beruházásnál, akkor már ne induljon az Önkormányzat a pályázaton, mert meghaladja az Önkormányzat anyagi lehetőségeit. Polgármester Úr viszont előkészületeket tehet.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Ez egy hosszútávú terv lenne.

**Varga Balázs alpolgármester:**

Hogyan tud majd az Önkormányzat ebből a projektből profitálni?

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Például az iparüzési adó beszédésével.

**Ribárszki István János képviselő:**

Javasolja, hogy először arról döntsön a Képviselő-testület, hogy akar-e indulni a geotermikus energia témájában kiírásra kerülő pályázaton.

Utána kell foglalkozni azzal, hogy a megbízási szerződést át kell dolgozni úgy, hogy az Önkormányzat számára előnyös legyen.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja, kíván-e az Önkormányzat a geotermikus energia témájában kiírásra kerülő pályázaton indulni?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 5 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**120/2023. (VIII. 29.) KT határozat**

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a későbbiekben kiírásra kerülő geotermikus energia hasznosítására vonatkozó témájú pályázaton részt kíván venni.

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Szilágyi Tibor polgármester  
**Erről értesül:** Ruzsinszki Ferenc pályázati referens  
**Határidő:** értelem szerint

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Szavazásra bocsátja, hogy a megbízási szerződés kerüljön átdolgozásra, módosításra, különös tekintettel az 1.4. (időpont) és a 3.1.2. pontja.(rendelkezésre állás) és a szerződés dátumára. Legyen beleírva a szerződésbe, hogy szakmai tanácsadás geológiai témában. Ki ért ezzel egyet?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 5 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**121/2023. (VIII. 29.) KT határozat**

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy szerződést kíván kötni az MS Energy Solutions Kft.-vel (3300 Eger, Petőfi Sándor utca 19.) az Önkormányzat geotermikus energetikai célú fejlesztéseéhez kapcsolódó geotermikus szakmai és projekt feladatok ellátására. A megbízási szerződést módosító javaslatokkal kiegészíti, tekintettel az 1.4. és a 3.1.2. pontokra, a szerződés tárgya szakmai tanácsadás geológiai témában.

Felkéri a Polgármester Urat a megbízási szerződés módosításának előkészítésére.

**Felelős:** Dr. Szilágyi Tibor polgármester  
**Határidő:** következő képviselő-testületi ülés.

**3.) Ajánlatkérői döntés a VP6-7.2.1-1-21. „Külterületi helyi közutak fejlesztése” program keretében a „Gádoros 032/2 hrsz szórt útalap építés” tárgyban lefolytatott kivitelezési munka közbeszerzési eljárásához**

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

A 105/2023 (VI.27.) KT határozat alapján elindított közbeszerzési eljárásban (Nemzeti, hirdetménnyel induló nyílt eljárás) az ajánlattételi felhívásra, melyre a benyújtási 3 ajánlat érkezett: A négy tagú Közbeszerzési Bíráló Bizottság, mint döntést előkészítő szerv, az eljárást megindító felhívás VI.3.9. pontjának 13.) alpontja értelmében értékelte a beérkezett ajánlatokat, mely alapján az alábbi sorrendet állapította meg: 1.) INNOCONSUS Kft. Összesen nettó ajánlati ár: 103 699 652,- Ft, 2.) Békésút Kft. Összesen nettó ajánlati ár: 140 341 090,- Ft, 3.) A-MEZŐGÉP Kft. Összesen nettó ajánlati ár: 149 995 314,- Ft. A fentiek alapján az ajánlatok értékelésének sorrendje szerinti legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlata került külön értékelésre. A Bíráló Bizottság javasolta, hogy ajánlatkérő az eljárást nyilvánítsa eredményesnek és az eljárás nyertesét az alábbiak szerint határozza meg: INNOCONSUS Kft - DBD-Bau Kft közös ajánlattevők. nettó 103 699 652,- Ft-os ajánlati árral.  
A pályázathoz 6.584.928,-Ft önkormányzati saját forrás biztosítása szükséges.

**Varga Balázs alpolgármester:**

Vannak a nyertes cégnek refenciái?

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Igen, egy nagy Gyulai cég leányvállalata, megvannak a személyi és tárgyi feltételek.

**Jávorcsik János Dávid képviselő/Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

A pénzügyi bizottság elfogadásra javasolja a határozatot.

**Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:**

A Bíráló Bizottság döntéselőkészítő javaslatáról a Képviselő-testület név szerinti szavazással dönt, az ide vonatkozó előírásoknak megfelelően.

Fekete Tiborné: nincs jelen

Herbst Gergely: nincs jelen

Jávorcsik János Dávid: igen

Ribárszki István János: igen

Simondán Vilmos: igen

Dr. Szilágyi Tibor polgármester: igen

Varga Balázs: igen

Megállapítja, hogy 5 igen szavazat hangzott el.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

A döntéshozatalban résztvevők szám: 5 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**122/2023. (VIII. 29.) KT határozat**

Gádoros Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyban benyújtott előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és egyetértve a Közbeszerzési Bíráló Bizottság döntés előkészítő javaslatával és a Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság előzetes véleményével az alábbi döntéseket hozta:

- 1.) A Képviselő-testület a **VP6-7.2.1-1-21.** azonosítószámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” pályázati program keretében a „Gádoros 032/2 hrsz szórt útalap építés” célkitűzés kivitelezési munkálataira kiírt *közbeszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek minősíti.*
- 2.) A Képviselő-testület az 1.) pontban rögzített fejlesztési célkitűzés **kivitelezési munkálatainak elvégzésére** – egyetértve a Közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslatával, név szerinti szavazást követően – nyertes közös ajánlattevőként az **INNOCONSYS Kft - DBD-Bau Kft.**, mint legjobb ár-érték arányt megjelenítő, érvényes ajánlatot tevő gazdasági társaságot jelöli meg. A **Békésút Kft.** által benyújtott ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, az **A-MEZŐGÉP Kft. ajánlata nem került elbírálásra** a Kbt. 81.§ (5) bekezdése szerint.
- 3.) A nyertes ajánlattevő által tett ellenszolgáltatás (nettó ajánlati ár) összege: **103.699.652,-Ft** (azaz: százhárommillió-hatszázkilencvenkilencezer-hatszázötvenkettő forint). A nettó vállalási díjhoz kapcsolódó általános forgalmi adó a hatályos ÁFA törvény rendelkezései szerint kerül elszámolásra.
- 4.) A Képviselő-testület rögzíti, hogy a kivitelezési munkálatokra tett nyertes ajánlat vállalási díja minimálisan alatta marad a pályázati programban kivitelezésre elnyert támogatási összegnek, de ezen programelem végrehajtásához **6.584.928,- Ft** önkormányzati saját forrás biztosítása szükséges.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Szilágyi Tibor Polgármester urat, e határozat 2.) pontja szerinti nyertes ajánlattevővel a kivitelezésre irányuló szerződés-szerződéskötési moratórium időpontját követő – megkötésére, Gádoros Nagyközség Önkormányzata nevében és képviselőjében történő aláírására.


Végrehajtásért felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester  
Végrehajtás határideje: szerződés aláírása 2023. szeptember 15.

Határozatról értesítést kap:

- Kőszegi Erzsébet Mária jegyző
- Gádoros Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
- Dr. Szilágyi Tibor polgármester
- INNOCONSYS Kft. (5700 Gyula Bodoky utca 11. földszint 4.) (vezető ajánlattevő)  
Ajánlattevő neve, címe: DBD-Bau Kft. (5700 Gyula Dózsa György utca 38.) (közös ajánlattevő)


**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

A rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárja.




Dr. Szilágyi Tibor  
polgármester

K. m. f.

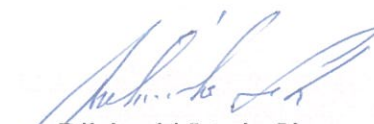


Kőszegi Erzsébet Mária  
jegyző

HITELESÍTJÜK:



Varga Balázs  
alpolgármester



Ribárszki István János  
települési képviselő