

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2019. június 12-én 11:30 órától megtartott üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terme

Jelen vannak: Cseresnyés Károlyné bizottsági elnök, Fábri István és Varga Zsolt bizottsági tagok.

Jelen volt

tanácskozási joggal: Maronka Lajos polgármester
Dr. Kishonti András alpolgármester
Dr. Olasz Imréné dr. jegyző
Benkő István a Roleri-Fém Kft. képviselőjében

Cseresnyés Károlyné Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Tisztelettel köszönti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjait, polgármester urat, alpolgármester urat, és a jegyző asszonyt. Köszönti a meghívott vendéget. Palai József és Kollár Szilvia bizottsági tagok hiányoznak.

A bizottság határozatképes. Az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Fábri István bizottsági tagot javasolja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére Fábri István bizottsági tagot jelölte ki.

Jegyzőkönyvvezetőnek Németh Lászlónét javasolja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv vezetésére Németh Lászlónét jelölte ki.

Cseresnyés Károlyné bizottsági elnök:

Szavazásra bocsátotta a napirendi pontok megtárgyalását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága ülésének napirendjét 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

Nyilvános ülés keretében:

1.) Gádoros, Nagy utcai volt Iskola épülete mellett található tároló helyiség tárgyában

2.) Bejelentés

1.) Gádosos, Nagy utcai volt Iskola épülete mellett található tároló helyiség tárgyában

Cseresnyés Károlyné bizottsági elnök:

Jónak tartja, hogy valaki fel akarja újítani a volt Nagy utcai iskola melletti tároló helyiséget. A vállalkozó a felújítandó tároló helyiség mellett lakik. Az is jó dolog, hogy egy vállalkozó vállalkozást szeretne ott indítani, hiszen a falu is bevételre számíthat.

Varga Zsolt bizottsági tag:

Az üzem, amit létrehoznának, az gumiszerező műhelyként üzemelne?

Benkő István, a Roleri-Fém Kft. képviselője:

Igen. Ha a Képviselő-testület hozzájárul, akkor átépítené, szigetelné, a vizet, villanyt is bevezetné az épületbe, még a régi nagykaput is megcsinálná. Átad egy előzetes költségvetést is a munkálatokról, de szakhatósági engedély még nincs hozzá. Sokat költene rá, ezért kérte a hosszú intervallumot is. Kamerákkal védené az épületet. A Debrecenben lévő műhelyüket szeretnék idehozni a faluba, és itt fejlesztenének tovább.

Fábri István bizottsági tag:

A műhelybe milyen útvonalon fognak bejárni?

Benkő István, a Roleri-Fém Kft. képviselője:

A Nagy utca felől van egy kőfal a tároló előtt és egy jelentéktelen vaskapu is, ami rossz állapotban van. A tervek szerint a téglafal helyére is kapu kerülne. A régi kapu helyébe pedig gyártanak egy nagykaput, abba beleépítenek egy kiskaput, hogy a gyalogosforgalmat ott is le tudják bonyolítani. A bejáratot pedig térburkolóval szeretné befedni, hogy parkolónak tudja használni. Még azt is el kell majd dönteni a képviselő-testületnek, hogy a telekből mennyit használhat.

Dr. Olasz Imréné dr. jegyző:

Mivel ott lesz a nyári napközi, még a munkálatok előtt le kell rekeszteni a részt, ahol munkálatok fognak folyni. A nyári napközi bejárását nem fogják zavarni, mert teljesen más helyen járnak be.

Benkő István, a Roleri-Fém Kft. képviselője:

Számára még kell egy nem túl nagy terület a tároló épülete mögött.

Dr. Olasz Imréné dr. jegyző:

Nagyon szigorúan le kell szabályozni a szerződésben a feltételeket, hiszen 20 évre kapják meg az épületet, térítésmentesen. Azt is le kell majd írni, hogy az önkormányzat hogyan tudja ellenőrizni a munkálatok elvégzését, és milyen szankciók lehetnek, ha nem végzik el a munkálatokat.

Fábri István bizottsági tag:

A 20 éves bérleti idő nem hosszú?

Benkő István, a Roleri-Fém Kft. képviselője:

A beruházáshoz mérten nem hosszú idő. Több gádososi embert is foglalkoztatnak.

Elmondja, a hátsó kerítésnél új drótkerítést húzott ki, a bedőlt téglakerítést pedig újra rakatta, mivel az önkormányzatot hiába kérte erre.

Cseresnyés Károlyné bizottsági elnök:

Pontosítani kell majd a szerződéshez az adatokat. A bérleti díjban a felújítási díj lelakásra fog kerülni, tehát nem térítésmentesen kapja a bérleményt.

További hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Gádosoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

81/2019. (VI. 12.) Pü. és Gazd. Biz. határozat:

Gádosoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a

„Gádosoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Roleri-Fém Kft. részére (ügyvezető: Benkő Roland, 4032 Debrecen, Mikszáth Kálmán u. 29., adószám: 26275167-2-09, cégjegyzékszám: 09-09-029613) a Gádosoros, Nagy utca 76. szám alatti volt Iskola mellett található tároló helyiséget 2019. június 15. napjától, 20 évre bérbe adja. A vállalkozó vállalja, hogy az épület tetejét, csatornáját, és nagykapuját felújítja, a villanyáramot és a vizet bevezeti. A bérlő az általa végzett felújítási munkákat bérleti díj csökkentő tételként elszámolja.

A Kft. a tároló helyiséget köteles folyamatosan karbantartani.

Felkéri a Polgármester urat a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Maronka Lajos polgármester

Határidő: azonnal”


Felelős: Cseresnyés Károlyné a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért


Határidő: értelem szerint

Cseresnyés Károlyné bizottsági elnök:

Bejelentés nem volt, ezért a pénzügyi bizottsági ülést bezárja.

K.m.f.


Cseresnyés Károlyné
bizottsági elnök


Fábri István
bizottsági tag

