

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gádoros Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 20-án 13³⁰ órától megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terme

Jelen vannak: Maronka Lajos polgármester, Dr. Kishonti András alpolgármester, Cseresnyés Károlyné, Bencsik Sándorné, Palai József, Varga Zsolt és Fábri István települési képviselők

Jelen volt tanácskozási

joggal meghívva: Dr. Kovács Edina jegyző
Tóth Tibor igazgatási csoportvezető
Libor Zsoltné gazdasági csoportvezető

Maronka Lajos polgármester:

Tisztelettel köszönti az ülésen megjelenteket. A képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Dr. Kishonti András alpolgármestert és Varga Zsolt települési képviselőt javasolja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére Dr. Kishonti András alpolgármestert és Varga Zsolt települési képviselőt jelölte ki.

Jegyzőkönyvvezetőnek Németh Lászlónét javasolja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv vezetésére Németh Lászlónét jelölte ki.

Maronka Lajos polgármester:

Szavazásra bocsátotta a napirendi tárgysorozatot.

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete ülésének napirendjét 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az az alábbiak szerint fogadta el:

Nyilvános ülés keretében:

1.) Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előadó: Maronka Lajos polgármester

2.) A temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet megalkotása és a kapcsolódó döntés meghozatala
Előadó: dr. Kovács Edina jegyző

3.) Döntés a PROGÁDOR Nonprofit Kft. ügyvezetője megbízása tárgyában
Előadó: Maronka Lajos polgármester

4.) Megbízási szerződés felmondása
Előadó: Maronka Lajos polgármester

5.) A DAREH Önkormányzati Társulással kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Maronka Lajos polgármester

6.) Békés megyei Ivóvízminőség-javító program keretében megvalósult vagyron kiadása és az Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás működési hozzájárulásának elfogadása
Előadó: Maronka Lajos polgármester

7.) Egyebek

1.) Helyi építési adó

Maronka Lajos polgármester:

Várja az előterjesztéssel kapcsolatosan a véleményeket, javaslatokat.

(Nem volt vélemény és javaslat.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő rendelet-módosítást.

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – módosította a Gádoros Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2005. (X. 27.) önkormányzati rendeletét a 10/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelettel.

2.) A temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet megalkotása és a kapcsolódó döntés meghozatala

Maronka Lajos polgármester:

Megadja a szót a pénzügyi bizottság elnökének, mondja el a bizottság véleményét.

Cseresnyés Károlyné a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Tárgyalásra javasolja a bizottság a testületnek a határozati javaslatot és a rendeletet.

Fábri István képviselő:

Kérdezi, hogy a temetőben az újramegváltásokról mit lehet tudni, arról volt szó, hogy lesz ilyen. Vannak olyan sírhelyek, melyek 40 éve nem voltak megváltva. Történtek-e lépések ez ügyben?

Maronka Lajos polgármester:

Információja szerint a temető digitális nyilvántartása folyamatban van. Már vannak olyan sírhelyek, amelyek meg lettek jelölve eladásra. Hirdetve is vannak az irodánál. Ennek meg van a jogi háttere.

További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő rendeletet.

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta Gádoros Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Temetőkről és a temetkezésről szóló 11/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendeletét.

Maronka Lajos polgármester:

Szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

152/2016. (XII. 20.) KT. határozat:

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) felkéri a jegyzőt a Tótkomlói Naplemente Temetkezési Szolgáltató Kft-vel kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződést Gádoros Nagyközség Önkormányzatának a temetőkről és a temetkezésről szóló 11/2016. (XII. 22.) rendeletében foglaltakra tekintettel vizsgálja felül és szükség esetén készítse elő annak módosítását a Képviselő-testület 2017. januári rendes ülésére
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a Tótkomlói Naplemente Temetkezési Szolgáltató Kft-vel a szükséges kegyeleti közszolgáltatási szerződésmódosítással kapcsolatos tárgyalások lefolytatására.

Végrehajtásért felelős: 1. pont vonatkozásában dr. Kovács Edina jegyző
2. pont vonatkozásában Maronka Lajos polgármester

Határidő: 2017. január 17.

3.) Döntés a PROGÁDOR Nonprofit Kft. ügyvezetője megbízása tárgyában

Maronka Lajos polgármester:

Felkéri a pénzügyi bizottság elnökét mondja el a testületnek a bizottság véleményét.

Cseresnyés Károlyné Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Elmondja nem volt egyetértés a bizottsági ülésen. Az ő javaslata, hogy nem fél éves, hanem éves szerződést kössenek. Fizetésemelést is javasolt, de azt is elvetette a bizottság. Javasolja, hogy az ügyvezetőnek tűzzenek ki célprémiumot, leírnák az elvárásaikat.

Varga Zsolt képviselő:

Szerinte nem ez volt a bizottság véleménye. Nem ért egyet a fizetésemeléssel.

Palai József képviselő:

Nem támogatja a mostani ügyvezetőt. Nem tudta meggyőzni, hogy eredményesen el tudja látni a feladatát. Az ügyvezetőnek tisztában kellene lennie, hogy ki a tulajdonos. A másik, hogy a szovátai üdülő meghirdetésénél a mai napig nem derült ki, hogy kinek az utasítására hirdette. Ide kellett volna hoznia a testület elé. Indokolja az ügyvezető, és hoztak volna róla határozatot.

Kérdezné, ki vitt-e 1 millió Ft-ot törzstőke emelésre, vagy bármire, határozat nélkül?

Cseresnyés Károlyné képviselő:

Nem tud róla, hogy törzstőke lett volna emelve. A múltkori testületi ülésen elmondta, hogy mire ment ki pénz. Kiküldi a pénzt.

Palai József képviselő:

A PROGÁDOR-nak vannak-e peres ügyei? Ha vannak, a tulajdonosi kör miért nem tud róla? Szerinte jó lett volna, ha itt van az ügyvezető. Voltak gazdasági tervei, de látszott, hogy nem ért hozzá. Megkereshetett volna egy hozzáértő embert. Úgy kellett volna beadni a testület elé. Kíváncsi lett volna, hogy milyen műszaki beruházásokat végeztek.

Nem tartja alkalmasnak az ügyvezetői feladat ellátására.

Szerinte, ha nem tudják házon belül megoldani, akkor hirdessék meg az ügyvezetői állást.

Cseresnyés Károlyné képviselő:

Elmondja, az ügyvezető korlátlan hatáskörrel rendelkezik, a jogszabályi keretek között.

Fábr István képviselő:

Elmondja, ő sincs megalégedve az ügyvezető munkájával, szerinte többre képes.

De az átvétel óta a PROGÁDOR eredménye látható, hogy gazdaságilag hova jutott. Ez alapján bizonyított, hogy a tevékenysége jó irányba halad.

Alkalmasnak találja a feladatra, több odafigyelés kell a testület részéről.

Maronka Lajos polgármester:

A PORGÁDOR Kft. nem veszteséges, van pénz a Kft.-nél. Eredményesen működött. Az előtte lévő években a Kft. sokat küszködött.

Egyetért Fábr István képviselővel, többet kell kihozni az ügyvezetőből.

Az ügyvezető takarékoskodott, a rendszerek működnek.

Dr. Kovács Edina jegyző:

Eljuttatják a jegyzőkönyv azon részét az ügyvezetőnek, amit Palai képviselő mondott és majd válaszol a kérdéseire.

Palai József képviselő:

Elmondja, elfogadja, amit mond a polgármester és Fábr képviselő, de ők számokat nem láttak. Nem tudja az eredményeket.

Többet vár az ügyvezetőtől és ehhez a többlethez nem tartja alkalmasnak.

Nem akarja ellenőrizni a munkáját, de hozza be az eredményt, amit itt megnéznek. Úgy látja, amit kell megcsinálja, de többet nem tud elvárni tőle.

Varga Zsolt képviselő:

Alkalmasnak látja az ügyvezetőt, csak nem szán elég időt a munkájára. Főállásban lehet jobban tudna dolgozni. A probléma, hogy van egy főállása, és mellette a PROGÁDOR mellékállásban és még van az otthon. Kevés időt tud rászánni erre a munkára.

Tavaly a Szogádor rendbetétele miatt döntöttek mellette.

Palai József képviselő:

Elmondja ebben a szolgáltatási szektorban óriási a verseny. Ha meg akarják tartani a vásárlókat, akkor haladni kell. Erre értette, hogy nem tudja, milyen fejlesztéseket végzett. Figyelje a piacot.

Dr.Kishonti András alpolgármester:

Elmondja, mindenki arra alkalmas, amilyen célt kitűznek elé, amit elvárnak tőle.

Szerinte lehetne idehozni csúcsmenedzsert, de érdemes-e, meg tudják-e fizetni?

Úgy látja, hogy az ügyvezető a ráháruló feladatokat megoldja.

Abban látja a problémát, hogy nincs normális kommunikáció az ügyvezető és a képviselő-testület között.

Elvárta volna, hogy itt legyen az ügyvezető.

Arról, hogy jól működik-e a PROGÁDOR, összehasonlítási alapjuk csak az előző vezetés lehet. A múltkor az ügyvezető elmondta az eredményeket és azt is, milyen fejlesztéseket kíván végezni.

A mostani működés korrektebb és kiegyensúlyozottabb. Van eredmény, annak ellenére, hogy Szováta még mindig veszteséget okoz.

Arra válaszolva, hogy kiadott neki utasítást, azt mondja a képviselő-testület. Hoztak egy határozatot, hogy értékesíteni akarják a szováta ingatlant. Az ár akkor lesz érdekes, ha lesz rá vevő. A képviselő-testület megbízta, hogy értékesítse az üdülőt, és hogy mennyiért, azt majd a testület eldönti.

Bencsik Sándorné képviselő:

Elmondja, Szovátaival kapcsolatban, nem tudják a mai napig, hogy most miért kell fizetni ÁFA-t. Erről kértek egy véleményt az ügyvezetőtől, mert évekig nem kellett fizetni az ÁFA-t. Azt nem érti, most miért kell. A könyvelő váltás óta kell fizetni ÁFA-t. Nem látják a bérleti díjból mennyi pénz marad, az hol van? Kiment 1 millió Ft törzstőkeemelésre, ehhez kell a tulajdonosnak a hozzájárulása. Testületi döntés volt Szováta értékesítése, de Szovátaról értékbecslést nem láttak. A román nyelvű leírás, amit adott, az neki kevés. Nem ért románul. Ezért nem látnak tisztán ebben az ügyben.

Eredmények vannak a PROGÁDOR-nál, de milyen beruházás volt, ami elvitte volna a pénzt? Nem volt beruházás.

Úgy gondolja, az ügyvezető el tudja látni a feladatát.

Dr. Kovács Edina jegyző:

Elmondja, a PROGÁDOR ügyvezetője Budapesten tartózkodik, azért nem tudott eljönni.

Maronka Lajos polgármester:

A PROGÁDOR a szükséges fejlesztéseket elvégzi. Nem azért van pénz, mert semmit nem csináltak, hanem mert személyi változás volt. Annak idején mindig veszteséges volt a PROGÁDOR.

Az önkormányzati intézmények nem veszteségesek.

Varga Zsolt képviselő:

A szováta bizottsággal kapcsolatban elmondja, a polgármester úr főtanácsadója is itt ült a szováta bizottságban és nagyon szerette volna tudni, hogyan volt a telekvásárlás, de a román nyelvű iratból az nem látszott. Most is azért kérik magyarul az értékbecslést, hogy tisztán lássanak.

Maronka Lajos polgármester:

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát:

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

153/2016. (XII. 20.) KT. határozat:

Gádoros Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a PROGÁDOR Településüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: PROGÁDOR Kft.) alapítója dönt arról, hogy

- 1.) a PROGÁDOR Kft. ügyvezetőjének Farkas Lászlót (született 1972, október 13., anyja neve.: Pokorádi Erzsébet, lakcím: 5932 Gádoros, Héthalom tanya 124., adóazonosító: 8386361395) határozott időtartamra, 2017. január 01. napjától 2017. december 31. napjáig megválasztja,
- 2.) a PROGÁDOR Kft.-ben Farkas László, az ügyvezetői tisztséget az 1.) pontban meghatározott határozott időtartamú megbízási jogviszonyban bruttó 100.000,- Ft megbízási díj ellenében látja el.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert az 1-2. pont szerinti munkaszerződés, és alapszabály módosítás aláírására.

Végrehajtásért felelős: Maronka Lajos polgármester a megbízási szerződés, valamint az alapszabály módosítás aláírásáért,
Farkas László ügyvezető az alapszabály módosításáért, valamint a további szükséges jogi cselekmények megtételéért

Határidő: azonnal, illetve 2016. december 31.

4.) Megbízási szerződés felmondása**Maronka Lajos polgármester:**

Átadja a szót a pénzügyi bizottság elnökének, mondja el a bizottság véleményét.

Cseresnyés Károlyné Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Elmondja, a bizottság egyetértett abban, hogy fel kell bontani a szerződést.

Palai József képviselő:

Úgy emlékszik 1 hónappal ezelőtt elhangzott, nagyon sokan járnak az ügyvédnőhöz. A szerződés felmondásával egyetért.

Maronka Lajos polgármester:

Elmondja, volt olyan, hogy sokan voltak az ügyvédnőnél, de volt hogy kevesebben. A lakosságnak próbálták a jogi segítséget megadni.

Dr. Kovács Edina jegyző:

Elmondja, nem régóta van a hivatalban, de azóta összesen három ügyfelet látott az ügyvédnőnél. Úgy tudja, hogy csökkenő tendenciát mutat az ügyfélkör. Az ügyvédnőt

munkája kezdetén sokan keresték, de most már egyre kevesebb az igény a szolgáltatására, erről a kollégái tájékoztatták.

Varga Zsolt képviselő:

Ha a lakossági szerződést felmondják az ügyvédnővel, akkor az önkormányzati szerződést miért nem? Úgy gondolja az önkormányzatot belevitte egy olyan peres ügybe, amiből elég súlyosan jönnek ki. Nem hiszi, hogy továbbra is fogja képviselni az önkormányzatot. Ha a lakosságnak nem felel meg, az önkormányzatnak jó?

Maronka Lajos polgármester:

Érdekes dolognak tartja, hogy amikor Varga József jegyző peres ügyét behozta a testület elé, akkor tiltakoztak, hogy minek hozta ide a testület elé. Most érdekli a testületet, mert az I. fokot elveszítették. Előfordul, hogy egy ügyvéd, ha dolgozik elbukhat egy ügyet I. fokon, de van II. fok.

Érdekesnek találja, amikor a Varga úr elbukta a pert a Magyar Állammal szemben, akkor miért nem akarták kirúgni? 8,5 millió Ft-ról volt szó, abba ki vitte bele az önkormányzatot? Ennyi volt a büntetés tavaly, amit ki kellett fizetni.

Úgy gondolja, azért nem kell kirúgni az ügyvédnőt, mert elveszítette I. fokon a pert.

Ha a testület felmond az ügyvédnőnek, akkor majd köt vele megbízási szerződést, hogy folytassa a pereket.

Dr. Kovács Edina jegyző:

Varga képviselőnek elmondja, az ügyvédnő nem felelt meg a lakosságnak, hanem szűkös a gazdálkodás és akkor meg kell tenni minden lépést a költségcsökkentés miatt.

Maronka Lajos polgármester:

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát:

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Gádos Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

154/2016. (XII. 20.) KT. határozat:

Gádos Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a Dr. Antal Gabriella egyéni ügyvéddel – a 2/2016. (I.19.) K.t. határozat alapján – 2016. január 19. napján a lakosság részére heti egy alkalommal történő ingyenes jogi tanácsadás nyújtás tárgyában kötött megbízási szerződést - a szerződésben meghatározott 2 hónapos felmondási idő alkalmazása mellett - rendes felmondással megszünteti,
2. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti írásba foglalt felmondás aláírására és az esetlegesen szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős: dr. Kovács Edina jegyző a felmondás határozat 1. pontja szerinti elkészítéséért
Maronka Lajos polgármester a felmondás aláírásáért, valamint a felmondás és a határozat megküldéséért

Határidő: azonnal

5.) A DAREH Önkormányzati Társulással kapcsolatos döntések meghozatala

Maronka Lajos polgármester:

Átadja a szót a pénzügyi bizottság elnökének, tájékoztassa a testületet a bizottság véleményéről.

Cseresnyés Károlyné Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a testületnek a határozati javaslatokat.

Maronka Lajos polgármester:

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati javaslatát:

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Gádos Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot

155/2016. (XII. 20.) KT. határozat:

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátása tárgyú feladat-ellátási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja,
2. felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős: Maronka Lajos polgármester

Határidő: azonnal

155/2016. (XII.20.) KT. határozat melléklete

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátása tárgyában

amely létrejött egyrészről a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás (székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., törzsszáma: 583385, adószáma: 15583381-2-04, képviseli Molnár Sándor elnök), mint feladatellátó (a továbbiakban: Feladatellátó),

másrészről Gádos Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 5932 Gádos, Kossuth utca 16., törzsszáma: 725415, adószáma: 15725417-2-04 képviseli Maronka Lajos polgármester), mint feladatot átadó (a továbbiakban: Önkormányzat) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

A Feladatellátó a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0007 azonosítószámú, „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer fejlesztése a Délkelet-Alföld Regionális

Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás területén” című projekt keretében egy, a fenntartható fejlődés szempontjának megfelelő hulladékgazdálkodási rendszert hozott létre. A Feladatellátó a pályázat támogatási szerződésében vállalta a hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetését 5 év időtartamra, melynek biztosítására létrehozta a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt.-t.

A szerződés tárgya

- 1./ Az Önkormányzat jelen szerződés keretében megbízza a Feladatellátót, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 19. pontjában kötelező önkormányzati feladatként meghatározott, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) és a végrehajtására kiadott jogszabályok szerinti hulladékgazdálkodási közfeladatot – a Ht. 35. § (1) bekezdése szerinti rendeletalkotási kötelezettség kivételével – átruházott hatáskörben lássa el az Önkormányzat nevében és érdekében. A Feladatellátó feladatát képezik különösen az alábbi részfeladatok:
 - a hulladékgazdálkodási közszolgáltató kiválasztása (Ht. 2. § (1) bekezdés 27a. pont és Ht. 33. §),
 - a közszolgáltatási szerződés megkötése (Ht. 2. § (1) bekezdés 27a. pont és Ht. 33. §),
 - a közszolgáltatási szerződés felmondásának joga és kötelezettsége (Ht. 37. §),
 - a közszolgáltatási szerződés felmondása esetén intézkedés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának biztosításáról (Ht. 37. § (3) bekezdés),
 - közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a szerződés megszűnésétől az új hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályba lépéséig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról történő gondoskodás (Ht. 37. § (4) bekezdés).
- 2./ A Feladatellátó vállalja, hogy a feladatellátást a kizárólagos tulajdonában álló DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel kötött Közszolgáltatási szerződés keretében biztosítja, amelynek mindenkor hatályos szövege jelen szerződés mellékletét képezi abban az esetben is, ha az nincs jelen szerződéshez fizikailag hozzákapcsolva.
- 3./ A Feladatellátó kijelenti, hogy a feladatellátásra vonatkozó jogszabályokat és szakmai előírásokat ismeri.

A szerződés hatálya

- 4./ Jelen szerződés mindkét fél aláírásával az aláírás napján érvényesen létrejött. Jelen szerződés az alábbi két konjunktív feltétel bekövetkezését követő napon lép hatályba:
 - a) a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt., mint a Feladatellátó egyszemélyes tulajdonában álló gazdasági társaság és a Feladatellátó között létrejött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályba lép, és
 - b) az Önkormányzat és az Önkormányzat illetékességi területén a jelen szerződés aláírásakor érvényes szerződés vagy kirendelés alapján

hulladékgazdálkodási közszolgáltatást ellátó gazdasági társaság közötti jogviszony megszűnik.

5./ Szerződő Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.

A Felek jogai és kötelezettségei

6./ Felek kötelesek a szerződés hatálya alatt végig, de különösen a projektben vállalt hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendszer mielőbbi, legkésőbb 2016. december 31. napjáig történő elindítása érdekében egymással szorosan együttműködni, egymás számára minden szükséges információt késedelem nélkül megadni, egymással szemben a jóhiszeműség és tisztesség elvét szem előtt tartva eljárni.

7./ A Feladatellátó köteles

- az 1./ pontban meghatározott feladat mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ellátásáról gondoskodni,
- teljesíteni az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben (a továbbiakban: OHKT) a hulladékkezelési közszolgáltatás ellátásával kapcsolatosan megfogalmazott minimum követelményeket,
- az Önkormányzatot évente egy alkalommal, a tárgyévét követő év május 31. napjáig tájékoztatni a feladatellátásról,
- teljesíteni a feladatával összefüggő, kötelező adatszolgáltatási kötelezettségeket az illetékes hatóságok felé,
- ellátni azokat a feladatokat és gyakorolni azokat a jogokat, amelyeket a vonatkozó jogszabályok az „ellátásért felelős”, illetve a „települési önkormányzat” részére állapít meg,
- egyeztetni az Önkormányzattal az ellátásban résztvevő alvállalkozók kiválasztása előtt, amennyiben az alvállalkozó kiválasztására nem közbeszerzési eljárás lefolytatásával kerül sor.

8./ Az Önkormányzat köteles a hulladékgazdálkodás rendjét és módját szabályozó önkormányzati rendeletét úgy módosítani, hogy

- a) a Feladatellátó által kijelölt DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt.-t jelöli meg közszolgáltatóként,
- b) az mindenkor megfeleljen a jelen szerződés, a Feladatellátó közszolgáltatási szerződésében, illetve a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak,
- c) a Feladatellátó által előterjesztésre kerülő, az OHKT és a projekt üzemeltetési koncepciója által előírt egységesítési kötelezettségnek (műszaki tartalomnak) megfeleljen.

A szerződés felmondása

9./ A Felek bármelyike jogosult jelen szerződést a másik Félhez igazolható módon megküldött írásbeli nyilatkozatával indokolás nélkül megszüntetni legalább hat hónap felmondási idő közbeiktatásával úgy, hogy a szerződés megszűnésének határnapja december 31-e (rendes felmondás). Felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés a projekt fenntartási időszak alatt rendes felmondással nem szüntethető meg.

- 10./ Bármelyik Fél jogosult a másik Fél súlyos vagy ismétlődő szerződésszegése esetén igazolható módon megküldött írásbeli, indokolt felmondással a szerződést megszüntetni úgy, hogy a felmondási idő a felmondás kézhezvételétől számított hat hónap (rendkívüli felmondás).

Záró rendelkezések

- 11./ Jelen szerződést az Önkormányzat Képviselő-testülete a 155/2016. (XII. 20.) határozatával hagyta jóvá.
- 12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, az Möt.v., a Ht. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag írják alá.

Gádoros, 2016. december ...

DAREH Önkormányzati Társulás
képviselőtében
Molnár Sándor
elnök

Gádoros Nagyközség Önkormányzata
képviselőtében
Maronka Lajos
polgármester

Maronka Lajos polgármester:

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatát:

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot

156/2016. (XII. 20.) KT. határozat:

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy elfogadja a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás részére 2017. évben fizetendő 60,- Ft/fő/év tagdíj összegét,

2. felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban meghatározott tagdíj fedezetét az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletébe tervezze be.

Végrehajtásért felelős: Maronka Lajos polgármester a határozat közzétételéért
dr. Kovács Edina jegyző a tagdíj fedezetének az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletébe történő betervezéséért
Líbor Zsoltné a költségvetési fedezet biztosításáért

Határidő: azonnal

6.) Békés megyei Ivóvízminőség-javító program keretében megvalósult vagyon kiadása és az Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás működési hozzájárulásának elfogadása

Maronka Lajos polgármester:

Megadja a szót a pénzügyi bizottság elnökének, tájékoztassa a testületet a bizottság véleményéről.

Cseresnyés Károlyné Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a testületnek a határozati javaslatokat.

Maronka Lajos polgármester:

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati javaslatát:

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot

157/2016. (XII. 20.) KT. határozat:

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy a Békés megyei Ivóvízminőség-javító Projekt [azonosító szám: KEOP-1.3.0/09-11-2012-0009] (a továbbiakban: Projekt) keretében megvalósult vagyon ellenérték fejében történő kiadása helyett, a forrásbiztosítás nehézségei miatt Konzorciumi Együtműködési Megállapodásban foglaltaktól eltérően a beruházó „KÖZÉP-BÉKÉSI TÉRSÉG” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás által a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (3) bekezdése alapján kerül sor térítésmentes átadás keretei között.
2. tudomásul veszi, hogy a Projekt keretében megvalósult beruházást a fenntartási időszak végéig, de legalább öt éves időtartamban működtetni kell. Az Önkormányzat – mint a megvalósult beruházás résztulajdonosa - az üzemeltetőkön keresztül gondoskodik az üzemeltetési feladatok ellátásáról és ezen kötelezettség teljesítéséről.
3. egyetért azzal, hogy a közös tulajdon feletti rendelkezés ügyében a település átadási pontján belüli közös tulajdon kapcsán az érintett települési önkormányzatok felhatalmazást kapnak - a tulajdonjog átruházás kivételével- a tulajdonrészhez kapcsolódó közös tulajdon képviselétére.

4. az Önkormányzatot illető és a vagyonkiadás során közcélú adományként megkapott vagyoni hányadot a 2014. januári Konzorciumi Megállapodás 1. sz. melléklete szerinti nyilvántartásba. A nyilvántartásba vett vagyon értéke az ECOELINE Zrt. vagyonértékelése szerint kerül meghatározásra. Az Önkormányzatot a projekt során megvalósult vagyon 117/10000 tulajdoni hányada illeti meg. Ez a vagyonértékelés szerint 398.475.218,- Ft értéket képvisel.
5. felhatalmazza a Polgármestert a vagyon aktiválásának 2016. december 31-ig történő elvégzéséről szóló – a határozat 1. mellékletét képező - nyilatkozat, valamint – a határozat 2. melléklete szerinti - Konzorciumi megállapodás III. számú kiegészítésének aláírására.

Végrehajtásért felelős: Maronka Lajos polgármester a vagyon aktiválásának 2016. december 31-ig történő elvégzéséről szóló nyilatkozat és a konzorciumi megállapodás III. számú kiegészítésének aláírásáért, a rendszer üzemeltetéséért, valamint a vagyon aktiválásáért

Határidő: **2016. december 31.**

(Az 1. melléklet a Nyilatkozat, a 2. melléklet a Konzorciumi megállapodás a határozat mellékletét képezi.)

157/2016.(XII. 20.) KT. határozat 1. melléklete:

Gádoros Nagyközség Önkormányzata
5932 Gádoros, Kossuth u. 16.

NYILATKOZAT

Alulírott Maronka Lajos polgármester Gádoros Nagyközség Önkormányzata (székhely: 5932 Gádoros, Kossuth u. 16., törzskönyvi azonosító: 725415) részéről kijelentem, hogy a **KEOP-1.3.0/09-11-2012-0009** azonosító szám alatt, a Békés megyei Ivóvízminőség-javító program keretében megvalósult vagyon Önkormányzatunkat érintő 117/10.000-ed tulajdonrészét részünkre a beruházást lebonyolító „KÖZÉP-BÉKÉS TÉRSÉG” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részünkre a 2011. évi CCIX tv. 6. § (1) bekezdésére tekintettel, a 8. § (3) bekezdésben foglalt feltételek szerint kiadta és azt (vagyonértékelés szerint: 398.475.218,- Ft értékben) 2016. december 31. napjáig aktiváljuk.

Kelt: Gádoros, 2016. december ...

Maronka Lajos
 Polgármester

157/2016.(XII. 20.) KT. határozat 2. melléklete:



„Békés megyei Ivóvízminőség-javító Program”
azonosító szám: KEOP-1.3.0/09-11-2012-0009

Békés Megyei Önkormányzatok Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulásainak
Konzorciuma

Megállapodás III. számú Kiegészítése
Konzorciumi Együttműködésről



önkormányzatok
önkormányzati Társulásainak Konzorciuma

Gárdoros Nagyközség, Szent István tér 7.

Telefon/Fax: 66/519-800, Mobil: 20 8080 415

E-mail: Tarsulas1@gmail.com



A projektek az Európai Unió támogatásával,
a Kohéziós Alap társfinanszírozásával valósulnak meg.

MEGÁLLAPODÁS III. számú KIEGÉSZÍTÉSE KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSÉRŐL

Ezen megállapodás **Gárdoros Nagyközség Önkormányzata** (5932 Gárdoros, Kossuth u. 16.)
– a továbbiakban: Önkormányzat –
és

a „KÖZÉP-BÉKÉSI TÉRSÉG” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.) – a továbbiakban: **Társulás** – között jön létre a következők szerint:

1. A felek jelen szerződés előzményének a 2012. május 4-én kötött „Konzorciumi Együtműködési Megállapodást” és annak 2014 januárjában keletkezett I. és 2014 decemberében aláírt II. kiegészítését tekintik.
2. A felek a hivatkozott megállapodásaikat az itt nem érintett részeiben fenntartva az alábbiakat rögzítik.
3. A felek megállapítják, hogy a projekt megvalósult és Társulás, mint beruházó kötelezett a projekt keretei között létrejött vagyron kiadására. A vagyron kiadása a felek között létrejött megállapodástól eltérően – a finanszírozási nehézségek miatt- nem visszerthes formában történik, hanem a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8.§ (3) bekezdése alapján kerül sor térítésmentes átadás keretei között. Ennek megfelelően az átadott vagyont az Önkormányzat közcélú adományként veszi át.
4. A Társulás a vagyont a KEM I. sz. kiegészítésének 1. sz. mellékletében foglalt arány alapján átadja az Önkormányzat javára a **7/2016.(XII.08.) „KÖZÉP-BÉKÉSI TÉRSÉG”** TT. számú határozata alapján, melyet az Önkormányzat elfogad.
5. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a vagyont átruházó Társulást a projekt Támogatási Szerződése szerint a projekt által megvalósult beruházás kapcsán fenntartási kötelezettség terheli. Az Önkormányzat a vagyon átvételével ezen fenntartási kötelezettséget átvállalja és kötelezi magát, hogy fenntartási időszak végéig, de legalább öt éves időtartamban működteti a vagyont, s mint a megvalósult beruházás résztulajdonosa, az üzemeltetón keresztül gondoskodik az üzemeltetési feladatok ellátásáról és ezen kötelezettség teljesítéséről.

Békéscsaba, 2016. december __.

p.h.

**„KÖZÉP-BÉKÉSI TÉRSÉG”
Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás
képviseli: Vantara Gyula elnök**

**Gádoros Nagyközség
Önkormányzata
képviseli: Maronka Lajos polgármester**

Maronka Lajos polgármester:

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatát:

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot

158/2016. (XII. 20.) KT. határozat:

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. tudomásul veszi, hogy az Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2017. évre nem szed be működési hozzájárulást,

2. vállalja a Közép-Békési Térség Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulással, a Dombegyház és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulással, valamint a Magyarbánhegyes-Dombiratos Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulással kötött Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 12. pontja alapján – a 2011. január 01. napján érvényes lakosságszám szerint – 20,- Ft/lakos konzorciumi hozzájárulás megfizetését úgy, hogy a konzorciumi hozzájárulás díját az Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére fizeti meg, aki továbbutalja a Konzorciumban munkaszervezeti feladatokat ellátó Közép-Békési Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére.

Végrehajtásért felelős: Maronka Lajos polgármester a határozat közzéléért
dr. Kovács Edina jegyző a konzorciumi hozzájárulás fedezetének az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletébe történő betervezéséért
Líbor Zsoltné a költségvetési fedezet biztosításáért

Határidő: azonnal

7.) Egyebek

Maronka Lajos polgármester:
Meggérdezi, van-e valakinek bejelenteni valója?

Palai József képviselő:
Beszámolóval tartozik a házi orvos tekintetében, mivel megígérte, hogy felkeresi az árpádalmi polgármestert, hogy próbáljanak meg összevontan házi orvost keresni, a két praxis összevonásával. Elmondta a polgármester úrnak, hogy mit szeretnének, de az Árpádalmiak jelen pillanatban megoldották ezt a problémát. De abban az esetben, ha Gádoros meg tudja azt oldani, hogy ide jön egy orvos, aki elvállalja, és ez működni fog, akkor ők benne vannak, hogy összevonják a két praxist.
Jelenleg az Árpádalmiak megoldották az orvos kérdést, és ezt nem kívánják veszélyeztetni. De ha valóban idehoz Gádoros egy orvost, akkor lehet ebben az ügyben tárgyalni.
Most is azt javasolja, hogy az orvos pénzét próbálják meg majd kiegészíteni egy intervallumban.
Az úttal kapcsolatban elmondja, a pályázatíróval folyamatosan tartja a kapcsolatot, aki több mérnököt megkeresett, sajnos tele vannak munkával, de keresik a mérnököt, még egy kis türelmet kér.

Maronka Lajos polgármester:

Köszöni Palai képviselő munkáját és segítségét.

Elmondja, a szabadságáról szeretne beszámolni, mert a törvény előírja. Kigyűjtette és 2014-től a szabadsága 72 nap.

A közelgő Karácsony alkalmából megköszöni a képviselő-testület munkáját és áldott, békés Karácsonyt és eredményekben gazdag boldog új esztendőt kíván.

Megkérdezi a jelenlevőket hogy bejelenteni valójuk vagy kérdésük van-e még?


(Bejelenteni való és kérdés nem volt.)

Megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.



Maronka Lajos
polgármester

K. m.f.



Dr. Kovács Edina
jegyző

HITELESÍTJÜK:



Dr. Kishonti András
alpolgármester



Varga Zsolt
települési képviselő