

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gádoros Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. december 1-én 9⁰⁰ órától megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terme

Jelen vannak: Maronka Lajos polgármester, Bencsik Sándorné, Cseresnyés Károlyné, Fábri István, Papp János és Varga Zsolt települési képviselők

Jelen volt tanácskozási joggal meghívva: Tóth Tibor igazgatási csoportvezető
Barcsikné Debreczeni Rozália vezető főtanácsos

Maronka Lajos polgármester tisztelettel köszönti a rendkívüli ülésen megjelenteket. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Cseresnyés Károlyné és Varga Zsolt települési képviselőket javasolja, akiknek a személyét a testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – elfogadja. Jegyzőkönyvvezetőnek Bálint Krisztinát javasolja, mellyel a testület – 6 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért.

1.) Gondozási Központ vezetői állásra pályázat kiírása

Maronka Lajos polgármester észrevétel hiányában felteszi szavazásra, ki ért egyet az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával?

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

168/2015. (XI. 1.) KT. számú határozat:

Gádoros Nagyközség Önkormányzata

a „Közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §-a alapján pályázatot hirdet a Gondozási Központ gondozási központ vezető (magasabb vezető) munkakör betöltésére

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

Határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony, az intézménynél újonnan létesített jogviszony esetén –a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. (Kjt.) 21/A. §. (4) bekezdésében foglaltak kivételével – 3 hónap próbaidő kikötésével.

Foglalkoztatás jellege:

teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás határozott időre, 2016. február 01-től 2021. január 31-ig szól.

A munkavégzés helye:

Békés megye, 5932 Gádoros, Fő u. 30.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az intézmény alapító okirat szerinti szakszerű és törvényes működtetése, vezetése, zavartalan működésének, színvonalas szakmai munkájának szervezése, irányítása, ellenőrzése, az intézmény közalkalmazottai felett a munkáltatói jogkör gyakorlása.

Az intézmény alaptevékenysége:

szociális étkeztetés

házi segítségnyújtás

nappali ellátás

ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás

Az intézményvezető ellátja továbbá a védőnői szolgálat munkáltatói jogkörét is.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a „Közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény valamint annak végrehajtására kiadott 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet (4. sz. melléklet) rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Az 1/2000. (I. 7.) SzCsM. rendelet 3. sz. mellékletében meghatározott felsőfokú végzettség, elsősorban: szociális munkás, szociálpedagógus, szociális menedzser, olkeveles szociális munkás, okleveles szociálpolitikus, mentálhigiénikus
- Legalább 5 év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a szociális ellátás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat.
- Szociális szakvizsga vagy annak a megbízást követő két éven belüli megszerzésére történő kötelezettségvállalás.
- Büntetlen előélet,
- Cselekvőképesség.
- Magyar állampolgárság vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező státusz
- Vagyonnyilatkozat tételi kötelezettség vállalása.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- Az intézmény alaptevékenységébe tartozó területen szerzett 5 év vezetői gyakorlat.
- Szociális szakvizsga.
- Felhasználói szintű ECDL

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- részletes szakmai önéletrajz,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó program
- iskolai végzettséget, szakképzettséget igazoló okiratok másolata
- szakmai gyakorlat igazolása,
- nyilatkozatai:
 - o pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
 - o a pályázat elbírálásában részt vevők a pályázat tartalmát megismerhetik,
 - o az előírt vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséget vállalja,
 - o hozzájárul ahhoz, hogy a Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja pályázatát, vagy kéri zárt ülés tartását,
 - o nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt,
 - o amennyiben nem rendelkezik szociális szakvizsgával, úgy annak megszerzését a megbízás, kinevezés kezdő időpontjától számított kettő éven belül vállalja.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban 2016. február 01. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2016. január 11.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Varga József nyújt, a 68/490-001-es telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

Postai úton a pályázatnak Gádoros Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete címére történő megküldésével (5932 Gádoros, Kossuth utca 16.)

A pályázat elbírálásának határideje:

2016. január 31.

A pályázatokat a pályázat előkészítője által esetenként összehívott bizottság véleményezi, majd a pályázatokról Gádoros Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

www.kozigallas.hu

www.gadoros.hu

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:

A pályázató fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást sikertelennek nyilvánítsa.

2.) Gondozási Központ vezetői állására kiírt pályázatok véleményező bizottságának létrehozása

Papp János képviselő elmondja, látja, hogy nincs települési képviselő megjelölve a határozati javaslatban. Javasolja Varga Zsolt képviselőt a bizottságba megválasztani. Nem kívánja indokolni, hogy miért. Az előző testületi ülésen elmondta a bizottság munkájáról a véleményét. Az ott elhangzott indokok alapján Varga Zsolt képviselőt javasolja.

Fábri István képviselő szerint maradjon az előző bizottság.

Tóth Tibor igazgatási csoportvezető elmondja, minimum 3 tagúnak kell lennie a bizottságnak, lehet több is.

Varga Zsolt képviselő elmondja, az előző bizottság véleményét megismerték, egy kicsit el volt fordítva a dolog. Az egyik pályázóról az volt állítva, hogy intézményvezető, pedig nem is az, idős klubját vezet. Olyan bizottságnak kellene felállni, ami teljesen korrekt, nem elfogult. Amennyiben megtisztelik a tagsággal, elfogadja.

Papp János képviselő egyetért azzal, hogy maximum két fővel bővítsék a bizottságot. Legyen ott a szociális bizottság elnöke, attól függetlenül, hogy elfogultnak tartja őt is e tekintetben. A Varga Zsolt által említett pályázó még jelenlétével sem tisztelte meg a testületet. Nem érdekesítette őket annyira, hogy eljőjön az ülésre. Ettől függetlenül az a jó, ha minél többen vannak a bizottságban. A javaslatát fenntartja. Az előző bizottsági ülésen megalapozott szakmai kérdések voltak. Hátha a bizottság is tanul az ilyen jellegű meghallgatásból.

Maronka Lajos polgármester elmondja, érdekes, hogy mindig ők elfogultak, más nem elfogult.

Papp János képviselő elmondja, elvi vitát ne nyissanak.

Maronka Lajos polgármester szerint jó lenne a falu szekerét együtt tolni, nem állandóan beszólogatni. Ez az asztal elbír mindent, csak nem illik.

Papp János képviselő elmondja, azt mondta, hogy elfogult Fábri István, testületi ülés után is azt mondta. Had legyen már neki is véleménye.

Fábri István képviselő elmondja, nem tagadja, valóban mondta.

Cseresnyés Károlyné képviselő kéri, hogy ne legyen ebben a bizottságban benne. A véleményét már ismerik. Most 10 évre visszamenőleg próbálja kideríteni, hogy az önkormányzatnak mennyibe került a gondozási központ. Elképesztő pénzeket lát. Nem véletlenül pusztult le ez a falu. Ha ennek nem veszi elejét, akkor négy év múlva ugyanúgy adják át a falut, ahogy átvették. Nem lesz út kátyúzva, épület felújítva. Pusztul tovább. Fel lehet a lakosságnak kínálni, hogy akik aláírták az aláírásgyűjtő ívet, emeljék duplájára a kommunális adóját. 12 milliót kell odatenni a gondozási központhoz. Ennyi a kommunális adó. Emeljék fel hétezerrel 14 ezerre, hogy ugyanúgy meg tudják támogatni a gondozási központot, mint eddig.

Bencsik Sándorné képviselő elmondja, azért azt ne gondolja, hogy a gondozási központ vitte el a költségvetést. Ez egy ellátás. Mondhatnák ezt az óvodára, iskolára, művelődési házra. Ezek nem profittermelő intézmények. Mondhatná a polgármesteri hivatal is. Pénzügyi bizottsági elnökként nem mondhat ilyet.

Varga Zsolt képviselő elmondja, ha Fábri István elvállalja, akkor elvállalja.

Fábri István képviselő elmondja, nem vállalja, mert elfogult.

Maronka Lajos polgármester további hozzászólás hiányában felteszi szavazásra, ki ért egyet a Gondozási Központ vezetői állására kiírt pályázatok véleményező bizottságának létrehozásáról szóló határozati javaslat elfogadásával azzal, hogy Varga Zsolt képviselő legyen a harmadik tag?

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

169/2015. (XII. 1.) KT. számú határozat:

Gádoros Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete határozatilag kimondja, hogy a Gondozási Központ vezetői pályázatra beérkezett pályázatok előzetes véleményezésére háromtagú bizottságot hoz létre, amelynek tagjai:

Bagyinszki Zoltánné a Szociális Igazgatók és Szakemberek Magyarországi Egyesülete megyei tagozata vezetőségének tagja

Varga Zsolt települési képviselő

Tóth Tibor igazgatási csoportvezető

3.) Bejelentések

- *Szippantó autó bérleti szerződés ügye*

Maronka Lajos polgármester elmondja, testületi ülés előtt beszélt igazgató úrral. A Képviselő-testület Varga Zsolt és Cseresnyés Károlyné képviselőket kiválasztotta, hogy együtt menjenek el, és tárgyaljanak igazgató úrral. Varga Zsolt beszélt igazgató úrral. Az igazgató úr

meggyőzte a képviselő urat arról, hogy tényleg 80 ezer forint + ÁFA a havi bérlete ennek a gépjárműnek. Havi jelleggel fizetnék ezt a díjat. A szeptember 4-étől keletkezett bérleti díjat egy összegben fizetik.

Varga Zsolt képviselő elmondja, a szerződést matricával kérték. A matricát ledátumozzák, visszatátumozni nem lehet. Azért kellett volna körbejárni, mert a településen két utca nincs becsatornázva. Nem tudják, hogy a rákötési % meglesz-e. Ha szükségük van az autóra, visszahozhatják, a szerződés úgy lett megkötve. Arra is kell gondolni, hogy helyben rendel meg – mondjuk a Progádor – a szippantó autót. Megszavazza, hogy adják oda, de ne vessék el annak a gondolatát, hogy valamikor az önkormányzatnak fog hasznot hozni.

Cseresnyés Károlyné képviselő elmondja, ha jól tudja, Pinka Tibi ebbe egyszer már tönkrement, nem jött be a vállalkozása. Amikor a falu ennyire be van hálózva, nem tudja, hogy a 20 % ami rá lesz kötve, vagy nem, az a 2-3 utca mit hozhat neki, tízezer forintot esetleg. Ezt tényleg mérlegelni kell. Nem kellene ahhoz az autóhoz annyira ragaszkodni.

Varga Zsolt képviselő elmondja, képviselő volt már, amikor Pinka Tibi is erre vállalkozott. A gond az volt, hogy sehol nem fogadták a szennyvizet. Orosháza fogadta, de hatalmas költségekkel. Tibi azért bukott bele, mert nem vihette máshova a szennyvizet, csak Orosházára, de annak dupla költsége volt. Nagyszénásról meg jöttek 4000 forintért tartályonként, Tibi meg 10 ezer forintért vitte.

Bencsik Sándorné képviselő kérdése, mennyi időre szól a szerződés?

Varga Zsolt képviselő elmondja, határozatlan időre szól, és 60 nap a felmondási idő, bármikor fel lehet mondani.

Fábri István képviselő szerint, ha adódik olyan perspektíva, ami jobb, akkor újratárgyalják. Javasolja, fogadják el ezt a javaslatot, ha nincs jobb.

Maronka Lajos polgármester felteszi szavazásra, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő szippantó autóval kapcsolatban bérleti szerződést kössön a testület az Alföldvíz Zrt-vel havi 80 ezer Ft + ÁFA összegért?

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

170/2015. (XII. 1.) KT. számú határozat:

A Képviselő-testület az Alföldvíz Zrt-vel az MNG 689 forgalmi rendszámú, Mercedes Atego típusú járóképes alvázú (MUT 335-6 típusú felépítménnyel) gépjármű bérleti szerződésében foglaltakkal egyetért, és azt a határozat mellékleteként jóváhagyja. Felkéri a polgármestert a bérleti szerződés aláírására, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Maronka Lajos polgármester

Határidő: Azonnal

- *Tótkomlósi állati hulladéklerakó telepe*

Maronka Lajos polgármester az A határozati javaslat elfogadását javasolja.

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

171/2015. (XII. 1.) KT. számú határozat:

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tótkomlós és Térsége Állati-hulladékkezelési Tulajdonközösség (továbbiakban: tulajdonközösség) tagja, a tulajdonközösség osztatlan közös tulajdonát képező, tótkomlósi 069/34/A hrsz-ú, állati-hulladékgyűjtő és átrakó telep bérleti jogviszony keretében történő használatára a Komlós Településszolgáltatási Kft. (székhely: 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 2., ügyvezető: Herczegné Mihály Rita) által tett ajánlatot megismerte és elfogadja.

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesterét, hogy a bérleti szerződést a tulajdonközösség képviseletében a következő tartalommal aláírja:

„BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Almáskamarás Község Önkormányzata

Székhely: 5747 Almáskamarás, Dózsa György u. 54.

Képviseli: Mazán Attila polgármester

Ambrózfalva Község Önkormányzata

Székhely: 6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1.

Képviseli: Csirik László alpolgármester

Battonya Város Önkormányzata

Székhely: 5830 Battonya, Fő u. 91.

Képviseli: Dr. Karsai József polgármester

Békéssámson Község Önkormányzata

Székhely: 5946 Békéssámson, Hősök tere 10-12.

Képviseli: Zámboi Tamás polgármester

Csanádalberti Község Önkormányzata

Székhely: 6915 Csanádalberti, Fő u. 30.

Képviseli: Csjernyik Zoltán polgármester

Csanádapáca Község Önkormányzata

Székhely: 5662 Csanádapáca, Szent Gellért u. 31.

Képviseli: Oláh Kálmán polgármester

Csorvás Város Önkormányzata

Székhely: 5920 Csorvás, Rákóczi u. 17.

Képviseli: Baráth Lajos polgármester

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 5836 Dombegyház, Felszabadulás u. 5.

Képviseli: Dr. Varga Lajos polgármester

Dombiratos Község Önkormányzata

Székhely: 5745 Dombiratos, Széchenyi u. 42.
Képviseli: Bojczán Nándor Lászlóné polgármester

Eperjes Község Önkormányzata

Székhely: 6624 Eperjes, Petőfi u. 1.
Képviseli: Kós György Gergő polgármester

Gádoros Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 5932 Gádoros, Kossuth u. 16.
Képviseli: Maronka Lajos polgármester

Gerendás Község Önkormányzata

Székhely: 5925 Gerendás, Petőfi u. 2.
Képviseli: Lengyel Zsolt András polgármester

Kardoskút Község Önkormányzata

Székhely: 5945 Kardoskút, Március 15. tér 3.
Képviseli: Lengyel György polgármester

Kevermes Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 5744 Kevermes, Jókai u. 1.
Képviseli: Lantos Zoltán polgármester

Kisdombegyház Község Önkormányzata

Székhely: 5837 Kisdombegyház, Kossuth u. 77.
Képviseli: Tonka István Jánosné polgármester

Kunágota Község Önkormányzata

Székhely: 5746 Kunágota, Rákóczi u. 9.
Képviseli: Süli Ernő polgármester

Medgyesegyháza Város Önkormányzata

Székhely: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
Képviseli: Dr. Nagy Béla György polgármester

Mezőhegyes Város Önkormányzata

Székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 11.
Képviseli: Mitykó Zsolt polgármester

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
Képviseli: Varga Gusztáv polgármester

Nagyér Község Önkormányzata

Székhely: 6917 Nagyér, Szabadság u. 33.
Képviseli: Lőrincz Tibor polgármester

Nagykamarás Község Önkormányzata
 Székhely: 5751 Nagykamarás, Kossuth u. 2.
 Képviseli: Pelle István polgármester

Orosháza Város Önkormányzata
 Székhely: 5901 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
 Képviseli: Dávid Zoltán polgármester

Tótkomlós Város Önkormányzata
 Székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.
 Képviseli: Dr. Garay Rita polgármester

Végegyháza Község Önkormányzata
 Székhely: 5811 Végegyháza, Széchenyi u. 2.
 Képviseli: Varchó István polgármester

a TÓTKOMLÓS ÉS TÉRSÉGE ÁLLATI HULLADÉK-KEZELÉSI
 TULAJDONKÖZÖSSÉG tagjai mint Bérbeadók (jelen szerződés aláírásánál
 képviselőjükben eljár dr. Garay Rita Tótkomlós Város polgármestere) másrészt a

Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság (5940 Tótkomlós, Kossuth u.2.
 szám, Cg. 04-09-008390 adószám: 14435450-2-04, képviseli : Herczegné Mihály Rita ügyvezető)
 mint Bérelő között az alábbi tartalommal:

1. Bérbeadók osztatlan közös tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok és ingóságok:

Tótkomlói 069/34/A hrsz alatti „állati hulladékgyűjtő és tároló épület”
Tótkomlói 069/34/B hrsz alatti „garázs”
Tótkomlói 069/34/C hrsz alatti „porta és szociális épület”
Tótkomlói 069/11 hrsz alatti „dögtér”
Tótkomlói 070/1 hrsz alatti „út”
Multicar gépjármű KOY-425
Mercedes gépjármű KOY-586
Horgonyozott lemezkonténer (4 db 550l)
Telepi burkolatok
Termelőkút
Tűzivíz medence
Szennyvízakna
Abronsmosó
Konténermosó
Kerítés
Hídmérleg
Műanyag hulladékgyűjtő (4db 240l-es)
Monitoring kutak (1-4)

2. A Tótkomlós és Térsége Állati Hulladék-kezelési Tulajdonközösség a 2014. január 10-én, 84,7 %-os szavazati arányban hozott 1/2014. (I. 10.) sz. határozata alapján kinyilvánította, hogy a tótkomlói állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telepet (a továbbiakban: telep) 2014. február 01-től saját maga nem kívánja működtetni, hanem bérbeadás útján kívánja hasznosítani. A tulajdonközösség felhatalmazta Tótkomlós

Város Önkormányzatát, hogy a telep üzemeltetésére pályázati felhívást tegyen közzé, bérleti díj meghatározása nélkül. A Bérlő 2015. október 22-én pályázatot nyújtott be a telep hasznosítására vonatkozóan.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadók bérbe adják, a Bérlő bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlanokat és ingóságokat 2016. 01.01. napjától kezdődően 5 éves határozott időtartamra 2020.12.31. napjáig.
4. Bérlő a bérelt ingatlanokat és ingóságokat megtekintett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban veszi át átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján és azokat a bérlet teljes időtartama alatt köteles rendeltetésszerűen használni.
5. Figyelemmel arra, hogy a pályázatban a Bérlő a bérelt ingatlanok és ingóságok fenntartási költségének átvállalásával kívánja megfizetni a bérleti díjat, ezért a Bérlő a bérbeadó számlája alapján köteles a bérlemények teljes fenntartási költségét (közüzemi díjak) havonta utólag a számlákon megjelölt határnapig átutalni. A Bérlő ezen költségek megfizetésével tesz eleget a bérleti díj fizetési kötelezettségének.
6. A szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadók a közösen felvett leltár alapján adják át az egyes helyiségeket, valamint a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakat, továbbá közösen rögzítik a különböző fogyasztásmérők állását. A szerződés megszűnésekor a Bérlő köteles az átvett berendezési és felszerelési tárgyakkal elszámolni.
7. A Bérlő tudomásul veszi az egyes helyiségekkel együtt átadott berendezési és felszerelési tárgyak jelenlegi állapotát és azt, hogy azok üzemszerű működéséért a Bérbeadók felelősséget nem vállalnak.
8. A Bérbeadók szavatolnak azért, hogy a bérlet tárgyai a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyaira, nincs olyan joga, amely a bérlőt a használatban korlátozná vagy akadályozná.
9. A Bérlő a bérleményeket a saját kockázatára üzemelteti, azok bevételeiért és eredményességéért a Bérbeadók semmilyen felelősséget nem vállalnak.
10. A Bérlő köteles a bérlet tárgyait rendeltetésszerűen használni, azt a bérlet fennállta alatt karbantartani, rendben tartani, a szükséges és a rendeltetésszerű használat felmerülő javításokat saját költségére elvégezni. Bérlő köteles a bérelt ingatlanok és környékük teljes zöldterületének rendben tartására. A Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
11. A Bérlő a bérlet tárgyait albérletbe nem adhatja.
12. A bérlet fennállása alatt a bérlemények használatával kapcsolatos terheket teljes körűen a Bérlő viseli. A közüzemi díjak megfizetése elmulasztása azonnali hatályú felmondási ok a Bérbeadók részéről. A Bérbeadói jogokat Tótkomlós Város Önkormányzata gyakorolja.
13. A Bérlő a bérlet tartama alatt köteles gondoskodni a helyiségek burkolatainak és nyílászáróinak (ajtóinak) karbantartásáról. Bármilyen egyéb felújítást, átalakítást csak a Bérbeadók képviselőjével kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el. Ha a Bérbeadók a felújítási munkálatokhoz nem járulnak hozzá, akkor követelhetik az

eredeti állapot helyreállítását, és a bérleti szerződés megszűnésekor a felújítási munkák ellenértékére a Bérelő nem tarthat igényt.

14. A Bérbeadók a szerződést jogosultak 30 napos felmondási idő figyelembe vételével, rendes felmondással felmondani.
15. A szerződés megszűnésekor a Bérelő a bérelt ingatlanokat és ingóságokat eredeti állapotban köteles a bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A bérlemények állapotában bekövetkezett károkért felelősséggel tartozik.
16. A Bérelő átlátható szervezet, jelen szerződéshez csatolja a 2011. évi CXCVI. tv-ben előírt nyilatkozatokat.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: új Ptk.) bérletre vonatkozó szabályai (6:331–6:341. §) valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

.....
Tótkomlós Város Önkormányzata

Bérbeadók képviselőjében
 Felelős: Maronka Lajos polgármester
 Határidő: azonnal

.....
Komlós Településszolgáltatási Kft.

Bérelő”

Maronka Lajos polgármester megkérdezi-van-e valakinek bejelenteni valója?

Bencsik Sándorné képviselő elmondja, az önkormányzat és intézményei eddig ingyenesen kapták az internetet. Szeretné kérni a Képviselő-testületet, hogy hozzon erről határozatot. A Progádor Kft. megkereste az intézményeket azzal, hogy a szolgáltatásra vonatkozóan szerződést kell kötni. Világos számára, ha ezt így kell csinálni, de mondja ki a Képviselő-testület, hogy ezentúl az intézmények nem kapják ingyen ezt a szolgáltatást, hanem fizetni kell érte ugyanúgy, mint bárki másnak. Így egymás zsebébe teszik át a pénzt. Kéri, hogy a meglévő OrosNet-es szerződést vizsgálják felül. Kéri, hogy ezt a dolgot tegyék helyre. Más intézményvezetőnek is kérése ez.

Maronka Lajos polgármester elmondja, lépések történtek ebben. Az OrosNet-tel beindították a szerződés felbontását.

Fábri István képviselő elmondja, az önkormányzatnak van egy pályázatíró csapata. Körülbelül mik vannak most folyamatban? Karácsonyi előkészületek sínen vannak?

Varga Zsolt képviselő kérdése, január 1-jétől ki fogja betölteni az intézményvezető szerepét a gondozási központnál? Határozni kell, hogy ki lesz megbízva.

Tóth Tibor igazgatási csoportvezető elmondja, elég bonyolult a kérdés, ami még utánajárást igényel. Úgy tudja, hogy van az intézménynek vezető helyettese. Ebben az esetben a törvényességi felügyelő véleménye az, hogy az intézményvezető helyettes az aki

intézményvezető távollétében helyettesíti az intézményvezetőt addig, amíg az intézményvezetői pályázat nem kerül elbírálásra. Nem kell kijelölni senkit, mivel az intézménynek van intézményvezető helyettesen.

Fábri István képviselő elmondja, jelen van a Vízi Közmű Társulattól két elszámoló bizottsági tag. Hogy állnak a lakossági kifizetések?

Maronka Lajos polgármester elmondja, a visszafizetések elég eredményesen mennek, tájékozódott a múlt héten az ügyintézőtől. Azt mondta, hogy nem sok van, akinek vissza kell fizetni.

Fábri István képviselő megjegyzi, akivel beszélt, még egy sem kapott.

Papp János képviselő elmondja, ő is beszélt az ügyintézővel. Az mondta, hogy a könyvelő irodával felvette a kapcsolatot, begyűjtötte az egyenlegközlőket, mely a könyvelőirodának átadásra került, ott készítik elő a visszafizetéseket. Prozlikkal nem tudott beszélni. Szándékában áll beszélni vele, hogy hogyan állnak a visszafizetési kérelmek. Még a múlt héten is érkeztek be egyenlegközlők.

Maronka Lajos polgármester a pályázatokkal kapcsolatban elmondja, Galó Ferencék azok, akik a 320 milliós pályázatokkal kapcsolatban most az információkat gyűjtik. Egy ember is be van vonva ehhez az önkormányzattól.

A karácsonyi előkészületekkel kapcsolatban megvannak a felelősök, a művelődési ház vezetője rendezi a dolgot, mely folyamatban van.

Papp János képviselő kérdése, az ÖNHIKI-ről van információ?


Maronka Lajos polgármester válaszában elmondja, hogy nincs még.

Maronka Lajos polgármester további bejelenteni való hiányában megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.

K. m. f.




Maronka Lajos
polgármester




Tóth Tibor
igazgatási csoportvezető

H I T E L E S Í T J Ü K :



Cserésnyés Károlyné
települési képviselő



Varga Zsolt
települési képviselő