

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 12-én 11:45 órakor megtartott rendkívüli üléséről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terme

**Jelen vannak:** Maronka Lajos polgármester,  
Dr. Kishonti András alpolgármester  
Cseresnyés Károlyné, Bencsik Sándorné, Fábri István és Varga Zsolt települési képviselők.

**Jelen volt tanácskozási**

**joggal meghívva:** Dr. Olasz Imréné dr. jegyző  
Benkő István Roleri-Fém Kft. képviselőjében

**Maronka Lajos polgármester:**

Tisztelettel köszönti az ülésen megjelent alpolgármester urat, jegyző asszonyt, képviselő hölgyeket és urakat, és Benkő István urat.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Cseresnyés Károlyné települési képviselő asszonyt és Fábri István települési képviselő urat.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére Cseresnyés Károlyné települési képviselő asszonyt és Fábri István települési képviselő urat jelölte ki.

Jegyzőkönyvvezetőnek Németh Lászlónét javasolja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv vezetésére Németh Lászlónét jelölte ki.

**Maronka Lajos polgármester:**

Szavazásra bocsátja a napirendi tárgysorozatot.

A döntéshozatalban résztvevők szám:6 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete ülésének napirendjét 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

**Nyilvános ülés keretében:**

- 1.) Gádoros, Nagy utcai volt iskola épülete mellett található tároló helyiség tárgyában  
Előadó: Maronka Lajos polgármester
- 2.) Bejelentés

**1.) Gádosos, Nagy utcai volt iskola épülete mellett található tároló helyiség tárgyában**

**Maronka Lajos polgármester:**

Gádososon az elmúlt 3 évben megnőtt a vállalkozások száma. Található Gádososon naperőmű, a Dan-Farm bővül, és az Étterem is nagyon nagy beruházás volt. Most pedig a testület előtt van egy újabb vállalkozás, amit Benkő úr ide szeretne hozni. A kormány intézkedései is befolyásolják ezt, hogy az emberek szeretnének helyben maradni és itt dolgozni.

A pénzügyi bizottság tárgyalta ezt a napirendet, felkéri, a bizottsági elnök asszonyt mondja el véleményüket.

**Cseresnyés Károlyné képviselő, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:**

A bizottság az I. határozati javaslatot javasolná a testületnek elfogadásra. Az ingatlanba beleinvestált értéket majd le fogja lakni a vállalkozó bérleti díjként.

**Varga Zsolt képviselő:**

Ha mindaz megvalósul, ami a pénzügyi ülésen is elhangzott, akkor ő támogatja a vállalkozó kérését. Van egy romos épület, amiből egy termelő kis üzem lehet, iparűzési adót fognak majd fizetni. A képviselő-testület azt az épületet csak rendbe hozhatta volna, másra nem használnák.

**Dr. Kishonti András alpolgármester:**

Ő is támogatja egy vállalkozás létrejöttét. A bérlési idővel kapcsolatban elmondja, mindegy milyen hosszú lesz, szigorú feltételeket kell majd rögzíteni a szerződésben. Javasolná, hogy mielőtt a szerződést aláírnák, keressék meg azt a szakhatóságot, akihez fordulni kell, mert ez a vállalkozás az iskola területén fog működni. Igaz, most nincsenek ott gyerekek, de az még iskola. Ezt a vállalkozást meg lehet-e ott valósítani? A vállalkozó ötletét támogatja, de tudni kell, hogy megvalósítható-e.

**Bencsik Sándorné képviselő:**

Csak az épületet bérelné, vagy a mögötte lévő részt is? Hol járna be az épületbe?

**Benkő István Roleri-Fém Kft. képviselője:**

Az épületet és mögötte egy kis részt. Az utcafrontról lenne a bejárás.

**Bencsik Sándorné képviselő:**

Ott a Nagy utcai volt iskola épületében vannak rendezvények, és fontos tudni, hogy azok működhetnek-e továbbra is.

**Benkő István Roleri-Fém Kft. képviselője:**

Lekeríteni azt a részt, amit ő is tartana rendben.

**Bencsik Sándorné képviselő:**

Ha a hatóság rendben találja, és meg tudják valósítani, akkor támogatja. Majd a szerződés a Képviselő-testület elé fog jönni, ami mindegy, hogy 10-20 évre szól, csak valósuljanak meg az abban leírt feltételek. Ha pedig nem valósul meg, akkor legyen benne a szerződésben, hogy záros határidőn belül felmondásra kerül. Elmondja, örülni kell annak, ha Gádososon új vállalkozás jelenik meg.

**Varga Zsolt képviselő:**

Említette a vállalkozó, hogy a parkoló kialakítását kérte a KPM-től, de az mivel önkormányzati terület, azt a jegyző asszonytól kell kérni.

**Benkő István Roleri-Fém Kft. képviselője:**

Régen a KPM-nél kellett intézni, de akkor majd ez ügyben felkeresi a jegyző asszonyt.

**Maronka Lajos polgármester:**

Meg kellene nézni, hogy hány m<sup>2</sup> az a fal, ami elbontásra kerül. Ha nem kellene szakhatósági engedély, akkor meg lehetne kezdeni a munkálatokat.

**Dr. Olasz Imréné dr. jegyző:**

Azt is meg kell tudni, hogy oda lehet-e telepengedélyt adni? Mivel a költségvetése a munkálatoknak igen magas, ezeknek utána kell nézni. A vállalkozóval ezeket egy megbeszélés keretében tisztázzák.

**Maronka Lajos polgármester:**

További hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja, hogy a jegyző asszony nézzen utána annak, hogy telepengedély köteles-e ez a vállalkozás, majd azután visszatérnek erre a témára, akár rendkívüli testületi ülés keretében is.

A döntéshozatalban résztvevők szám: 6 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**142/2019. (VI. 12.) KT határozat**

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyző asszonyt, hogy tájékozódjon a Gádoros, Nagy u. 76. sz. alatti tároló helyiség bérleti viszonyának feltételeivel kapcsolatban.

**Felelős:** Maronka Lajos polgármester

Dr. Olasz Imréné dr. jegyző

**Határidő:** azonnal

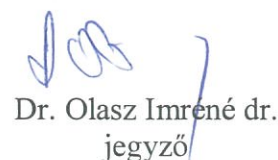
**Maronka Lajos polgármester:**

Bejelentés nem történt. Megköszöni a képviselő-testület munkáját. A rendkívüli testületi ülést bezárja.

**K. m. f.**





Maronka Lajos  
polgármester



Dr. Olasz Imréné dr.  
jegyző

**H I T E L E S Í T J Ü K:**

  
Cserešnyés Károlyné  
települési képviselő

  
Fábri István  
települési képviselő