

Ikt. szám: 413-25/2020.

## KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Gádoros Nagyközség Önkormányzata, mint tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat),

székhely: 5932 Gádoros, Kossuth u. 16.

törzsszám: 725415

adószám: 15725417-2-04

képviseli: Dr. Szilágyi Tibor polgármester

másrészről

Orosházi Piéta Temetkezési Bt., mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető)

székhely: 5900 Orosháza, Könd u. 53-55.

adószám: 20847881-2-04

cégbírósági bejegyzés száma: 04-06-002332

képviseli: Kárai Attila ügyvezető között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

A szerződő Felek a köztemető üzemeltetését és fenntartását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjára, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 39. § (1) bekezdésére, és a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletre (a továbbiakban: Korm. rendelet), valamint a Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 11/2016. (XII.22.) önkormányzati rendeletre (a továbbiakban: Ör.) tekintettel, továbbá jelen szerződésben meghatározott feltételekkel, módon és időtartamban az alábbiak szerint határozzák meg.

1.) A tevékenység gyakorlásának helye:

1k. l. D. l.

Az Önkormányzat megbízza az Üzemeltetőt a kizárólagos tulajdonában levő 5932 Gádoros, belterület 2001. hrsz. alatt nyilvántartott, 31544 m<sup>2</sup> területű Községi Köztemető (a továbbiakban: Köztemető) üzemeltetésével, a kegyeleti közszolgáltatások ellátásával.

2.) Teljesítés módja és a szerződés ideje:

A Köztemető és a hozzá tartozó vagyontárgyak fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységet a Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület 144/2020. (IX.8.) KT. számú határozata alapján 2020. október 01. napjától kezdődő hatállyal 5 éves időtartamra, azaz 2025. szeptember 30. napjáig – jelen szerződésben rögzített feltételek mellett - az Üzemeltető jogosult és köteles folyamatosan ellátni.

3.) A szolgáltatáshoz szükséges eszközök mennyiségi és minőségi előírásai:

Az önkormányzati vagyontárgyak 2020. szeptember 30. napján átadás és átvétel során készült jegyzőkönyv alapján - mely a jelen szerződés mellékletét képezi- az üzemeltető birtokába került a Köztemető és a rajta levő felépítményeivel és felszereltségeivel.

Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a működtetésre átvett vagyontárgyak vonatkozásában a kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötése tulajdonváltást nem eredményez.

A feladat ellátáshoz egyéb szükséges eszközöket az Üzemeltető saját költségén biztosítja.

Az Üzemeltető a saját tulajdonát képező 1 db 2 személyes halottak hűtésére szolgáló hűtőberendezés elhelyezését vállalja.

Az Üzemeltető vállalja, hogy a ravatalozót saját költségén berendezzi, így jogosulttá válik az egyenlő bánásmód megtartása mellett a kellékhasználati díjra, melynek összegét nettó 12 000 Ft-ban állapítják meg.

4.) Közüzemi szerződési kötelezettség

A köztemető közüzemi díjait a jelen jogviszony fennállása alatt az üzemeltető köteles fizetni a szolgáltatóknak a megkötött szerződések, illetve a mérőállás alapján.

5.) vagyontárgyak használatának, karbantartásának, felújításának és pótlásának szabályai:

Az átadott önkormányzati vagyontárgyak használatára az Üzemeltető jogosult – azt kizárólag jogszabályban és jelen szerződésben meghatározott célra használhatja – elvégzi szokásos javítási, karbantartási munkáit és viseli azok költségeit. A nem rendeltetésszerű használatból okozott károkat az Üzemeltető köteles az Önkormányzatnak megtéríteni.

6.) Az Üzemeltető ellátandó tevékenysége, alapvető feladatai:

Az Üzemeltető az üzemeltetési feladatok ellátása során

- Köteles betartani a Ttv. a Korm. rendelet jogszabályi és az Ör.-ben foglalt előírásokat,
- Meghatározza és egyúttal feladata betartani a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a köztemetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét,
- Biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) méltó feltételeit,
- Az Üzemeltető feladata a sírhely kiásásáról (sírásás), majd annak betakarásáról való gondoskodást,
- Megállapítja a temetőlátogatók kegyelet gyakorlásának feltételeit,
- Biztosítja a ravatalozó és technikai berendezései, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását és működteti azokat,
- Gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, átadásáról és biztosítja az Ör.-ben meghatározott időben a temető nyitását és zárását, valamint munkaidőn túl is készenlétet tart,
- A Ttv. 18. § -ban előírtak betartásával naprakészen vezeti és megőrzi a temető működésével kapcsolatos nyilvántartásokat, dokumentumokat, a sírbolt és a nyilvántartó könyveket, továbbá köteles gondoskodni a nyilvántartó könyvbe, illetve a sírbolt könyvbe bejegyzett személyes adatok biztonságáról – különös gondot fordítva az adatvédelmi és kegyeleti szempontokra,
- Gondoskodik a temető rendjének betartásáról, a temető rendjéről szóló tájékoztatást kifüggeszti a temető bejáratánál,
- Biztosítja az üzemeltetés során nevében eljáró alkalmazottja folyamatos elérhetőségét,
- Elvégzi a temető és létesítményei tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosság mentesítését és a hó eltakarítását,
- Gondoskodik a temetőben levő zöldfelületek szakszerű gondozásáról, ápolásáról,
- Gondoskodik a megfelelő számú hulladékgyűjtő edényzet meglétéről,
- Összegyűjti és rendszeresen elszállítja a keletkezett hulladékot,
- Évenként október 15. és október 30. között, valamint húsvét ünnepét megelőző két hétben általános jelleggel temető takarítást végez,
- Elvégzi a Vértanúk Ligetének rendszeres gondozását,
- Biztosítja az utak járhatóságát, ideértve a mellékutakat is,
- Gondoskodik az illemhely megfelelő tisztántartásáról,
- Gondoskodik a sírok, síremlékek és azok környéke balesetveszélyes állapotának a megszüntetéséről,

*R. D.* *P. H.*



- Gondoskodik a fák, bokrok rendben tartásáról, kiszáradt fák eltávolításáról,
- Összehangolja a temető létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását,
- Biztosítja az egyenlő bánásmód követelményét, hogy a temetkezési szolgáltatók a temetőben temetkezési szolgáltatásra, vele azonos eséllyel vállalkozhassanak.
- Gondoskodik a Köztemetőről készült térkép a temető bejáratánál történő kifüggesztéséről és változásokkal évenként kiegészíti,
- Az Üzemeltető a temető bejáratánál tájékoztatót helyez el a temetőlátogatók részére, melyen feltünteti a temető tulajdonos és az üzemeltető adatait (megnevezés és cím), a temető nyitvatartási rendjét, az ügyfélfogadás időtartamát és helyét, valamint a temetőről készült térképet, a hirdetőtáblán és a temető egész területén temetkezési szolgáltatás reklámozása nem megengedett.
- A Köztemető területén megfelelő minőségű vízvételi helyek fenntartásáról, karbantartásáról gondoskodik.

7.) A közszolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos követelmények:

Az Üzemeltető kijelenti, hogy jelen közszolgáltatási szerződés megkötéséhez és a temetkezési szolgáltatási tevékenység gyakorlásához szükséges és jogszabályban előírt mind személyi, mind tárgyi feltételekkel rendelkezik.

8.) A temetőben levő sírok, sírjelek, síremlékek és egyéb tárgyak tekintetében őrzési, kártérítési felelősség sem az Üzemeltető, sem az Önkormányzatot nem terheli.

Az Üzemeltető a fenntartási és üzemeltetési feladatain felül jogosult temetkezési szolgáltatói tevékenységet is végezni.

Az Üzemeltető köteles számvitelileg elkülöníteni az üzemeltetéssel, illetve a fenntartással összefüggő bevételeket és kiadásokat más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatásról is, melyről nyilvántartást kell vezetnie.

Az Üzemeltető vállalja, hogy az előző évre vonatkozóan a temető üzemeltetésével kapcsolatban évente írásban tájékoztatja az Önkormányzat Képviselő-testületét.

9.) Az Üzemeltető nyilatkozik, hogy az üzemeltetési feladatok ellátása során elsődleges szempontnak tekinti a temető, az elhunytak, az elhunytak hozzátartozói, a szertartáson résztvevők kegyeleti méltóságának megőrzését.

kk

PKA

## 10.) Köztemetés

Üzemeltető részére tájékoztatásra került, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. §-ban szabályozott köztemetésre vonatkozó szolgáltatást az Önkormányzat által megbízott, más temetkezési szolgáltató látja el.

## 11.) Szolgáltatás finanszírozásának rendje

Felek megállapodnak, hogy az Ör.-ben megállapított díjak az Üzemeltetőt illetik, aki köteles azt a Köztemető fenntartási és üzemeltetési költségeinek finanszírozására fordítani. Az Önkormányzat rendeletben határozza meg a temetési helyek megváltási, illetve az újraváltási díjait, a temető fenntartási hozzájárulási díját, valamint a szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat. Az Üzemeltető az Ör.-ben megállapított díjakon és jelen szerződésben rögzítetteken felül, egyéb díjat nem állapíthat meg és nem szedhet.

Ezen díjak beszedése a temetési helyek megváltási és újraváltási díjainak kivételével az üzemeltető feladata, aki azt a vonatkozó számviteli előírások betartásával köteles elvégezni.

12.) A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető a ravatalozó használatáért nettó 10 000 Ft/hó térítési díjat fizet, melyet minden hónap 10. napjáig az Üzemeltető, számla ellenében köteles a Polgármesteri Hivatal pénztárába befizetni.

## 13.) Az Önkormányzatot megillető ellenőrzési jogosítványok:

A szerződéses jogviszony időtartama alatt az Önkormányzat jogosult az üzemeltető tevékenységét ellenőrizni, vizsgálni, hogy a temető fenntartása, üzemeltetése során a jogszabályoknak és a kegyeleti közszolgáltatási szerződés szerinti üzemeltetésnek megfelelően járnak-e el.

14.) Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy ha a gazdálkodó szervezet a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti. Amennyiben a fenti kötelezettségeinek a köztemető üzemeltetője nem tesz eleget a szerződés azonnali hatállyal felmondható.

15.) Jelen szerződés az időtartam elteltével minden külön felmondás nélkül megszűnik. A Felek megállapodhatnak annak újbóli megkötésében.



A szerződés a határozott idő eltelte előtt csak rendkívüli felmondással szüntethető meg. Rendkívüli felmondás a jogszabályban meghatározott esetekben, vagy valamelyik fél súlyos szerződésszegése esetén kerülhet sor. A rendkívüli felmondást írásban, indoklással ellátva kell közölni.

16.) Rendkívüli felmondási oknak minősül továbbá, ha az Üzemeltető az Önkormányzat felhívása ellenére

- a temető rendjére vonatkozó felszólításnak,
- nyilvántartási, pénzügyi elszámolási kötelezettségének nem vagy nem az előírt módon és/vagy határidőben tesz eleget,
- sírásás sírhelykijelölés igazolás nélkül történik,
- fenntartási, felújítási munkákat ellenjegyzés nélkül végzi el, (kivéve halaszthatatlan esetben).

17.) A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósulása érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően megfelelő időben tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

18.) A Felek megállapodnak abban, hogy a Köztemetőben az Üzemeltető javaslata alapján elvégzendő beruházási és rekonstrukciós feladatok körét az Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá.

19.) Az Üzemeltető a kegyeleti közszolgáltatási szerződés megszűnésekor a szerződés megkötésének időpontjának megfelelő állapotban és felszereltséggel köteles az épületeket visszaadni. Ha a szerződés ideje alatt felújítás vagy beruházás történt, akkor a megváltozott állapotnak megfelelően az elvégzett értéknövelő beruházások értékét elszámolják. Az átvett berendezési tárgyakat, eszközöket a szerződés megszűnésekor az Üzemeltető köteles leltár szerint visszaadni.

20.) A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésből eredendően köztük valamilyen jogvita keletkezne, azt mielőbb megkísérlik békés eszközökkel, tárgyalások útján rendezni, amelyre egyeztetési eljárást kezdeményeznek.

Amennyiben a fenti egyeztető tárgyalás a kezdeményezéstől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, a kezdeményező félnek jogában áll bírósághoz fordulni.

21.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Ttv. és a Korm. rendelet, valamint az Ör. rendelkezéseit kell alkalmazni.

22.) Jelen szerződés Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyásával válik érvényessé.

A Felek képviselői jelen okiratot elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

A jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyet a Felek, mely 3 példány az Önkormányzatot, 3 példány az Üzemeltetőt illeti.

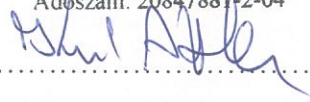
Gádoros, 2020. év október hó 28 napján.

  
 Dr. Szilágyi Tibor  
 polgármester



Gádoros Nagyközség Önkormányzata

**Orosházi "PIÉTA" Temetkezési Bt.**  
 5900 Orosháza, Könd u. 53-55.  
 Telefon: (68) 411-167  
 Adószám: 20847881-2-04



Kárai Attila

Orosházi Piéta Temetkezési Bt.  
 Üzemeltető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: NÉMETH LA'SZLÓNÉ

Lakcím: 5932 GÁDOROS, HAZUAL u. 11.

SZIG: 652786 BE

Aláírás: Németh Lászlóné

Név: POLYÁK ZITA MÓNIKA

Lakcím: 5900 OROSHÁZA, TASS u. 12/A 4/15.

SZIG: 943671 BE

Aláírás: Polyák Zita Mónika

