

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Gádoros Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 11-én 17:00 órától megtartott rendkívüli üléséről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terme.

**Jelen vannak:** Dr. Szilágyi Tibor polgármester, Varga Balázs alpolgármester, Fekete Tiborné, Herbszt Gergely, Ribárszki István János és Símondán Vilmos települési képviselők

**Jelen volt tanácskozási**

**joggal meghívva:** Kőszegi Erzsébet Mária jegyző  
Tóth Tibor igazgatási csoportvezető  
Majoros Mónika Progádor Nonprofit Kft. FB elnöke  
Paulikné Szelei Mónika

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent települési-képviselőket, Jegyző asszonyt, az igazgatási csoportvezetőt, a Progádor Kft. Felügyelő Bizottságának elnökét, Majoros Mónikát és Paulikné Szelei Mónikát.

Jávorecsik János Dávid települési képviselő jelezte távolmaradását.

A képviselő-testület határozatképes, mert 6 fő jelen van.

A rendkívüli testületi ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Fekete Tiborné települési képviselő asszonyt és Herbszt Gergely települési képviselő urat.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére Fekete Tiborné települési képviselő asszonyt és Herbszt Gergely települési képviselő urat jelölte ki.

Jegyzőkönyvvezetőnek Németh Lászlónét javasolja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv vezetésére Németh Lászlónét jelölte ki.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Szavazásra bocsátja a rendkívüli ülés napirendi tárgyát. Ki ért ezzel egyet?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 6 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli ülésének napirendjét 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

**Nyilvános ülés keretében:**

- 1.) Progádor Nonprofit Kft. és a Szogádor Kft. ügye  
Előadó: Dr. Szilágyi Tibor polgármester

*1.) Progádor Nonprofit Kft. és a Szogádor Kft. ügye*

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Elmondja, ezen a testületi ülésen Tóth Mária Progádor Nonprofit Kft. ügyvezető asszony lemondása kapcsán megüresedő ügyvezetői posztról lesz szó. Több jelölttel elbeszélgettek. A meghallgatások során Paulikné Szelei Mónikát találták alkalmasnak az ügyvezetői poszt betöltésére és ezért került összehívásra a rendkívüli testületi ülés. A testületnek döntenie kell az ügyvezető személyében, annak bérezésében és a bérezés módjában. Az előterjesztés kiküldésre került a határozati javaslatokkal. A képviselő-testület fél éves jogviszonyban gondolkodik az ügyvezető megbízásával kapcsolatban. A cégbírósághoz is így jegyeztetnék be, heti 40 órás munkaidővel, cafetéria is járna az ügyvezetőnek és még a jogszabályban biztosított gépjármű költségtérítés is, mivel orosházi lakos Paulikné Szelei Mónika.

Az előterjesztésben található első határozat arról szól, hogy Tóth Mária ügyvezető asszonnyal kötni kívánt közös megegyezéssel történő munkaviszony megszüntetéséről szóló határozatot hatályon kívül kell helyezni, mivel az ügyvezető asszony azt nem fogadta el.

A második határozat arról szól, hogy ezáltal életbe lép az ügyvezető által beadott azonnali hatályú felmondás, amit 2022. március 24. napjával el kell fogadni a képviselő-testületnek utólagosan.

Mivel a Progádor Nonprofit Kft. ügyében lesznek döntések, ezért közgyűléssé kell alakulni a képviselő-testületi ülésnek.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Szavazásra bocsátja, ki ért egyet azzal, hogy a képviselő-testületi ülés alakuljon át közgyűléssé?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 6 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**55/2022. (IV. 11.) KT határozat**

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület dönt arról, hogy mint a PROGÁDOR Településüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Kft. legfőbb szerve átalakul Közgyűléssé.

Felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Szavazásra bocsátja, ki ért egyet az I. határozati javaslattal?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 6 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**56/2022. (IV. 11.) KT határozat**

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Progádor Településüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Szogádor Kft. alapítója és tulajdonosi jogok gyakorlója az 53/2022. (III. 22.) KT határozatot hatályon kívül helyezi, melyben Tóth Mária ügyvezető közös megegyezéssel történő munkaviszonyának megszüntetéséről döntött.

Felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester  
Köszegi Erzsébet Mária jegyző  
Tóth Mária  
Határidő: értelemszerűen

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Szavazásra bocsátja, ki ért egyet a II. határozati javaslattal?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 6 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**57/2022. (IV. 11.) KT határozat**

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Progádor Településüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Szogádor Kft. alapítója és tulajdonosi jogok gyakorlója elfogadja a Progádor Nonprofit Kft., valamint a Szogádor Kft. ügyvezetőjének, Tóth Máriának, 2022. március 24. napjával történt azonnali felmondását.

Felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester  
Erről értesül: Tóth Mária  
Határidő: értelemszerűen

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

*Elmondja, a Progádor Nonprofit Kft. ügyvezetőjéről fognak döntést hozni, ezért zárt ülést rendel el az Möt. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján*

*A zárt testületi ülés után a rendkívüli testületi ülés az alábbiak szerint folytatódik.  
Bejön a terembe Paulikné Szelei Mónika.*

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Köszönti Paulikné Szelei Mónikát. Tájékoztatja arról, hogy a képviselő-testület őt választotta a Progádor Nonprofit Kft. és a Szogádor Kft. ügyvezetőjének. A két Kft.-vel kapcsolatban az ügyvezetői tisztség betöltéséről két külön határozatot hoztak. A bérezés csak a Progádor Nonprofit Kft.-re vonatkozik. Megkérdezi, elfogadja-e a kinevezést Paulikné Szelei Mónika?

**Paulikné Szelei Mónika:**

Elfogadja a kinevezést, és megköszöni a bizalmat.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Reméli, hogy hosszú távon tudnak majd együtt dolgozni.

**Köszegi Erzsébet Mária jegyző:**

Tájékoztatja, hogy majd fel fogják venni a kapcsolatot, mivel személyes okmányokra is szükség lesz.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Elmondja, a korábbi testületi ülésen már tárgyalták, hogy a szovátai Panoráma Vendégház bérlője Fancsali Zsolt felmondta a bérletet, amit a képviselő-testület nem fogadott el, a képviselő-testület szeretné, ha maradna ott gondoknak, ezért már fel is hívta telefonon és szóban megegyeztek erről. A bérleti szerződés 3. pontját módosítani fogják, hogy 2022. április 1. napjától eltekintenek a bérleti díj megfizetésétől. Elmondta Fancsali Zsoltnak azt is, hogy új ügyvezető asszony lesz a Progádor Nonprofit Kft.-nél és a Szogádor Kft.-nél. A bérlő várja az új ügyvezető asszonnyal való találkozást Romániában és segíteni fog az átírás lebonyolításában. A bérlő csak addig vállalta a vendégház gondnokságát, amíg eladásra nem kerül, javasolta minél hamarabb eladni az ingatlant.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazásra bocsátja, ki ért egyet a szovátai Panoráma Pihenőház bérleti szerződésének módosításával?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 6 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### 61/2022. (IV. 11.) KT határozat

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a szovátai Panoráma Vendégház (Szováta, Restad 40.) bérlőjének Fancsi Emőke SRL

2021. március 31. napján kötött bérleti szerződést akként, módosítják, hogy a bérbeadó a szerződés 3. pontja szerinti bérleti díj megfizetésétől 2022. április 1. napjától kezdődően eltekint azzal, hogy a bérlő az épületen szükséges általános karbantartási munkálatokat továbbra is elvégzi. A szerződő felek a szerződés 3. pont bérleti díjra vonatkozó részét a fentiek szerint módosítják, a szerződés többi része változatlan marad.

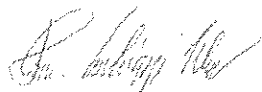
Felkéri a polgármester urat a szükséges további intézkedések megtételére.

**Felelős:** Dr. Szilágyi Tibor polgármester  
**Értesül erről:** Fancsali Zsolt Panoráma Vendégház bérlő  
 Szogádor Kft. ügyvezető  
**Határidő:** azonnal

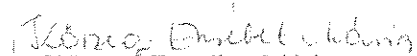
*Eltávozik a teremből Paulikné Szelei Mónika.*

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A rendkívüli testületi ülést bezárja.

K. m. f.



Dr. Szilágyi Tibor  
polgármester

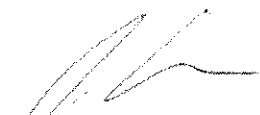


Köszegi Erzsébet Mária  
jegyző

HITELESÍTJÜK:



Fekete Tiborné  
települési képviselő



Herbszt Gergely  
települési képviselő

