

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 2022. február 28-án 14:00 órától megtartott bizottsági üléséről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terme

**Jelen vannak:** Jávorcsik János Dávid bizottsági elnök  
Ribárszki István János bizottsági tag  
Mihókné Ribárszki Erika bizottsági tag

**Jelen volt**

**tanácskozási joggal:** Dr. Szilágyi Tibor polgármester  
Kőszegi Erzsébet Mária jegyző  
Libor Zsoltné pénzügyi csoportvezető

**Jávorcsik János Dávid Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Tisztelettel köszönti a Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tagjait a bizottsági ülésen. Külön tisztelettel köszönti Polgármester Urat, Jegyző Asszonyt és a pénzügyi csoportvezetőt. A bizottság teljes létszámmal jelen van, határozatképesek. Az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Mihókné Ribárszki Erikát bizottsági tagot javasolja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére Mihókné Ribárszki Erika bizottsági tagot jelölte ki.

Jegyzőkönyvvezetőnek Németh Lászlónét javasolja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv vezetésére Németh Lászlónét jelölte ki.

**Jávorcsik János Dávid Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Szavazásra bocsátotta a napirendi pontok megtárgyalását azzal a módosítással, hogy a 3. napirendben az Egyebek, bejelentésekben a Szováti Pihenőházzal kapcsolatban hoznak döntést.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság ülésének napirendjét 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

**Nyilvános ülés keretében:**

1. 2022. évi költségvetés megvitatása, elfogadása
2. Gazdaságélénkítő Program támogatási kérelem tárgyában
3. Egyebek, bejelentések

***1.) 2022. évi költségvetés megvitatása, elfogadása***

**Jávorcsik János Dávid Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**  
Mennyi a tényleges költségvetési hiány?

**Libor Zsoltné pénzügyi csoportvezető:**

A tényleges költségvetési hiány 100.165.736 Ft, amit 1.700.000 Ft-tal sikerült csökkenteni. Tudja, hogy jó lett volna pluszos költségvetéssel zárni az évet.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Elmondja, sajnos a többi önkormányzat is hasonló helyzetben van. Az elmúlt testületi ülésen elhangzott, miből lehetne egy kis pénzhez jutni, de mint a hiány mutatja, ilyen nagyságrendű összeget nem tudnak összeszedni. A Fundamenta szerződésben a számlán még van pénz, meg kellene szüntetni a számlát, abból 10-12 millió Ft-hoz lehetne jutni. Nem azt mondja, hogy vegyék ki most, csak vizsgálják meg, hogyan tudnak majd hozzájutni, ha szükséges lesz. Van, amit kötelezően kell működtetni az önkormányzatnak, azt el is fogják látni, kapnak rá normatívát, és vannak vállalható, nem kötelező feladatai is az önkormányzatnak, mint például a civilszervezetek támogatása, és plusz rendezvényeket sem kell tartani.

**Jávorcsik János Dávid Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Ha meg is spórolnának 20 millió Ft-ot, akkor is ott lesz még 80 millió Ft hiány. Mi lesz akkor?

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Elmondja, ahol csak lehet spórolni kell. Legvégső esetben jelezni kell a Belügyminisztériumnak, hogy veszélyhelyzetbe került az önkormányzat. A Belügyminisztérium majd javaslatot tesz, hogy mit kell tenni, de ez a legrosszabb verzió.

**Jávorcsik János Dávid Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Meg lehet ennyit spórolni (pld. nem lesz közvilágítás)?

**Mihókné Ribárszki Erika bizottsági tag:**

Mit jelent a költségvetésben az 1 millió Ft-os kölcsönnyújtás?

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Kamatmentes kölcsön, ha valaki igényli, de tavaly sem volt felhasználva.

Ígéri, hogy minden hónapban küld egy kimutatást a testület részére, hogy hogyan állnak az önkormányzat kiadásai. Ezt a nagy költségvetési hiányt lehetetlen kigazdálkodni.

**Ribárszki István János bizottsági tag:**

Már az elmúlt képviselő-testületi ülésen kifejtette, hogy vitatkozhatnak, gondolkozhatnak a költségvetésről, hiszen a Kormány a kötelező feladatokra is szűken biztosítja a forrásokat. Ha

egy önkormányzat elvállalja, hogy plusz feladatokat, kiadásokat bevállal az a saját dolga, próbálja meg kigazdálkodni. Van kötelező feladat, sőt be fog jönni majd a bölcsőde is, ami újabb pluszforrásokat igényel. Csak egyetlen dolgot tehet az önkormányzat a polgármester felelősségével egyetemlegesen, hogy egy pontos, precíz gazdálkodást hajt végre a 2022-es évben. Sajnos az önkormányzat mozgástere a költségvetésben behatárolt.

**Jávorecsik János Dávid Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja, ki ért egyet a 2022. évi költségvetési rendelet javaslatával?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**12/2022. (II. 28.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:**

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek megtárgyalásra javasolja

- az Önkormányzat 2022. évi költségvetését.

**Felelős:** Jávorecsik János Dávid a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**2.) Gazdaságélénkítő Program támogatási kérelem tárgyában**

**Jávorecsik János Dávid Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Felkéri polgármester urat, tájékoztassa a bizottságot.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Az önkormányzat bekerült egy olyan támogatási körbe, amely kiemelten foglalkozik a Belügyminisztérium azon pályázataival, ami gazdasági szempontból fejleszthetőnek minősül. Közel 100 település került be a támogatási körbe. Lakosságszám arányosan közel 170 millió Ft-ot kaphatnának, ebből lehetne fejleszteni a gazdaságot. Javítana a település helyzetén. Több bevételt tudnának generálni a Progádor Nonprofit Kft. részére. Két projektötlet volt amit elfogadtak, az egyik az autómosó, a másik a szolgáltató ház. A paprikaörlő üzem tervét elutasították. Az információ alapján 41 település van a támogathatók között. A pályázatot el kell készíteni és beadni a Belügyminisztériumnak. Az autómosóhoz keresnek kivitelezőket, kb. 70-75 millió Ft-ba kerülne. A szolgáltató házra maradna egy 100 millió Ft-os keret. A Kossuth utca 5. szám alatti épület megvásárlásán gondolkodtak, de a tervező szerint gazdaságilag nem éri meg felújítani. Jó helyen van, csak az állaga rossz, 30 millió Ft-ból nem lehet felújítani, arra kevés. A testületnek el kell dönteni, hogy megveszi-e a Kossuth utca 5. szám alatti ingatlan és részben, vagy teljes elbontja-e. Az udvar részt ki lehet alakítani parkolóval, és géptárolóval. A pályázatra beadható ingatlan a régi posta épülete Nagy utca 56. szám lenne, ami önkormányzati ingatlan. Az első része szolgálati lakásként funkcionált, és van egy nagy pince az épület alatt, ami jó állapotú. A pincében lehetne a fitness parkot kialakítani. Ez lenne a szolgáltató ház terve. A pályázat beadási határideje 2022. március 20. napja. Erre küldött a Belügyminisztérium határozati mintákat. Dönteni arról kell, hogy akar-e

indulni az önkormányzat, vagy nem. A szolgáltatóházhoz vásárolni kell majd gépeket, azért van a 100 millió Ft erre meghatározva. A lakosság által bérelhető gépeket meg kell vásárolni, utánfutó, kosaras autó, létra, ágdaráló stb.

**Jávorcsik János Dávid Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**  
Ezeket a gépeket hogyan adják majd ki, gépkezelővel együtt?

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Igen, gépkezelővel együtt adják a gépeket a baleset elkerülése miatt. A pályázatban benne van, hogy 4 embernek vállalni kell a foglalkoztatását. Az autómosó bevétele, megtermelné a bérköltséget. Az autómosóhoz kell 3.000 fő lakosságszám, csak akkor érdemes foglalkozni vele. Gádoroson 3.600 fő a lakosságszám. Mint vonzáskörzet még szóba jöhet Eperjes és Fábiánsebestyén.

Ezek még csak a projektötletek, kidolgozása folyamatban lesz. A tervező még ezután nézi meg a helyszínt.

**Jávorcsik János Dávid Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja, támogatja-e a bizottság a Gazdaságélénkítő Programban való részvételt?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **13/2022. (II. 28.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:**

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek javasolja megtárgyalásra

- a Gazdaságélénkítő Program pályázatában való részvételt.

**Felelős:** Jávorcsik János Dávid a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

### **3.) Egyebek, bejelentések**

- *Szovátai Panoráma Vendégház ügye*

**Jávorcsik János Dávid Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Elmondja, döntött már a testület a vendégház ügyében egy elég magas értékesítési árról, mégpedig 375.000 Euró összegben, sajnos eddig nem volt rá érdeklődés. Új eladási árként az előterjesztésben 275.000 Euró szerepel.

**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

Az eladási árnak legalább 100 millió Ft értékű eurót javasol.

**Jávorcsik János Dávid Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Ő is javasolja a Szovátai Pihenőház eladási árának csökkentését.

**Ribárszki István János bizottsági tag:**

Szerinte nem foglalkoznak kellőképpen a szovátai pihenőházzal. Ha nem kap nagyobb hirdetést, akkor nem fogják soha sem eladni. Egy Romániában élő szakember adott értébecslést. Szerinte meg kell hirdetni a megfelelő helyeken, pld. Budapesten, és külföldi ingatlanos hirdetőoldalakon. Javasol felkeresni ingatlan eladással foglalkozó szakembert, - külföldi ingatlanokkal foglalkozót - aki tudja, hogy milyen helyeken kell meghirdetni az ilyen ingatlant.

Kéri, hogy egyelőre ne változtassák meg a meghirdetett eladási árat.

**Jávorcsik János Dávid Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Átbeszélve a dolgokat, úgy gondolja ő is, hogy ne nyúljanak az eladás árhoz, és a következő testületi ülésig az ügyvezető asszony lépjen kapcsolatba egy vagy két külföldi ingatlaneladással foglalkozó szakemberrel, akinek ez a szakterülete. Tanácsot kell kérni a szakembertől, hogyan lehet eladni a szovátai pihenőházat. A módosított határozati javaslatot nem támogatja a bizottság.

További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja, hogy a határozati javaslatot nem támogatják, de felkéri a Progádor Nonprofit Kft. ügyvezető asszonyát, hogy vegye fel a kapcsolatot egy speciális ingatlanszakértővel, aki külföldi ingatlanok eladásával is foglalkozik. Ki ért ezzel egyet?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**14/2022. (II. 28.) Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozata:**

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek javasolja megtárgyalásra

- a Panoráma Vendégház (Szováta, Restad 40.) ingatlan értékében ne történjen változás, maradjon 375.000 Euró.
- A Szogádor Kft. ügyvezető asszony speciális külföldi ingatlannal foglalkozó szakembert bízson meg a Vendégház meghirdetésével, értékesítésével, sikerdíjas, azaz jutalék alapú díjazással.

**Felelős:** Jávorcsik János Dávid a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

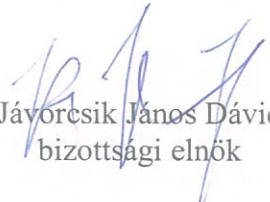
**Határidő:** értelem szerint

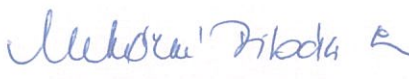
**Jávorcsik János Dávid Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

További bejelentés nem volt.

Megköszöni a részvételt, a bizottsági ülést bezárja.

K.m.f.

  
Jávorcsik János Dávid  
bizottsági elnök

  
Mihókné Ribárszki Erika  
bizottsági tag

