

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gádoros Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 22-én 15:00 órától megtartott rendes üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terme.

Jelen vannak: Dr. Szilágyi Tibor polgármester, Varga Balázs alpolgármester, Herbszt Gergely, Jávorcsik János Dávid, Ribárszki István János és Simondán Vilmos települési képviselők

Jelen volt tanácskozási joggal meghívva:

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző
Tóth Tibor igazgatási csoportvezető
Prozlik Márta Napközi Otthonos Óvoda Intézményvezető
Halustyik Éva Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálat intézményvezető
Vida Melinda igazgatási ügyintéző

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent települési-képviselőket, Jegyző asszonyt, meghívott vendégeket. Külön tisztelettel köszönti Halustyik Évát, az Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálat intézményvezető és Prozlik Mártát, a Napközi Otthonos Óvoda Intézményvezetőjét.

A képviselő-testület határozatképes, mindenki jelen van.

A rendes testületi ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Simondán Vilmos és Herbszt Gergely települési képviselő urakat.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére Simondán Vilmos és Herbszt Gergely települési képviselő urakat jelölte ki.

Jegyzőkönyvvezetőnek Németh Lászlónét javasolja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv vezetésére Németh Lászlónét jelölte ki.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Szavazásra bocsátja a napirendi tárgysorozatot, azzal a módosítással, hogy a gyámügyi feladatok ellátásáról és a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat tevékenységéről szóló beszámolót veszik előre, utána következik az óvoda napirendje, majd folyamatosan a többi

napirend, a bejelentésekben pedig 4. pontként a most érkezett Gádorosi Motorosok Baráti Körének kérelmével foglalkoznak. Ki ért ezzel egyet?

A döntéshozatalban résztvevők szám:7 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli ülésének napirendjét 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) Beszámoló a gyámügyi feladatok ellátásáról, és a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat tevékenységéről
Előadó: Vida Melinda igazgatási ügyintéző
Halustyik Éva az Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálat intézményvezetője
- 2.) A 2022/2023-as nevelési évre vonatkozó óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról és az óvodai körzethatárok kialakításáról
Előadó: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
- 3.) Jelentés a határozatok végrehajtásáról
Előadó: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
- 4.) 2022. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előadó: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
- 5.) A 2026-os községtörténeti monográfia előkészületeinek megkezdése
Előadó: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
- 6.) Bejelentések
 - 1.) Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztása tárgyában
Előadó: Kőszegi Erzsébet Mária HVI vezető
 - 2.) Polgármester illetménye és költségtérítés ügye
Előadó: Kőszegi Erzsébet Mária jegyző
 - 3.) Pályázati ügyekről szóbeli tájékoztatás (GÉP, Kossuth u. 5. sz. alatti ingatlan)
Előadó: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
 - 4.) Gádorosi Motorosok Baráti Kör kérelme
Előadó: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
 - 5.) Szovátai Panoráma Vendégház bérleti szerződés ügye
Előadó: Dr. Szilágyi Tibor polgármester

1.) Beszámoló a gyámügyi feladatok ellátásáról, és a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat tevékenységéről

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

A szociális bizottság tárgyalta a napirendet, felkéri a bizottság elnökét, mondja el a bizottság véleményét.

Fekete Tiborné Szociális, Kulturális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke:

A szociális bizottság elfogadásra ajánlja a beszámolókat a Képviselő-testület részére.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Megadja a szót Halustyik Évának, az Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálat intézményvezetőjének.

Halustyik Éva Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálat intézményvezető:

Elmondja, hogy köszöni a meghívást. A megújult Polgármesteri Hivatal és környéke nagyon szép, gratulál hozzá és sok sikert kíván a pályázat megvalósításához. A kollégái által készített beszámolóhoz nem kíván hozzá tenni, az nagyon részletes. Ezt a beszámolót mindig megelőzi az éves szakmai tanácskozás, ahol áttekintésre kerülnek a legfontosabb problémák és javaslatok a megoldásra. A családsegítő kollégák jelezték, hogy át tudtak költözni egy új épületbe, ahol nagyon ideális a környezet a munkájuk ellátására, méltó helyet kaptak. Kiemeli, hogy Orosházán kívül csak Gádoroson van lehetőség kríziskeretre, ami azonnali segítségnyújtást biztosít, és ez egy jó ügyet szolgál. Már folyamatban van a nyári Erzsébet-táboroztatás előkészítése, idén is szeretnék elutaztatni Zánkára a gyerekeket, ennél a táboroztatásnál mindig kellett az utaztatásban segítséget kérni, amit eddig meg is kaptak mindig. Amennyiben lehetséges most is számítanak erre, de tudja, hogy a menekültek helyzete átírhatja ezt. Ha mód van rá igénybe vennék ezt a segítséget, de ha nincs rá lehetőség, akkor tömegközlekedéssel oldják meg az utazást, amit július hónapra terveznek. Elmondja, ha lesz nyári napközis tábor abban szívesen segítenek a kollégái, mert kiemelt feladatuk a szabadidő hasznos eltöltése, szívesen segítenek. A kollégái és a saját nevében köszöni Polgármester úrnak és a Képviselő-testületnek az eddigi támogatását, mert mindig számíthattak a segítségükre.

Fekete Tiborné Szociális, Kulturális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke:

Az Erzsébet-tábor mikor lesz?

Halustyik Éva Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálat intézményvezető:

Elmondja, ők választják ki az időpontot, most július elejét-közepét célozták meg. Nem a helyi kollégák fognak menni, így ők tudnak majd a nyári napköziben segíteni.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Elmondja, kaptak olyan feladatot, hogy össze kell írni az önkormányzati járműveket. Ha feladatot kapnak és elviszik a járműveket, akkor nem tudják a gyerekeket szállítani a táborba. Ha nem lesz szükség a buszra, akkor nincs probléma.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazásra bocsátja ki ért egyet a határozati javaslattal?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádosoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

39/2022. (III. 22.) KT határozat

Gádosoros Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2021. évi gyámügyi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról, valamint a helyi Család-és Gyermekjóléti Központ/Szolgálat tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
Erről értesül: Halustyik Éva Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálat intézményvezető
 Vida Melinda igazgatási ügyintéző
Határidő: értelem szerint

Halustyik Éva, az Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálat intézményvezetője eltávozik a teremből.

2.) A 2022/2023-as nevelési évre vonatkozó óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról és az óvodai körzethatárok kialakításáról

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

A szociális bizottság tárgyalta a napirendet, felkéri a bizottság elnökét, mondja el a bizottság véleményét.

Fekete Tiborné Szociális, Kulturális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke:

A szociális bizottság mind a két határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Prozlik Márta Napközi Otthonos Óvoda vezető:

Elmondja, az óvodai beiratkozás után fog újra a Képviselő-testület elé jönni. Akkor tud majd beszámolni arról, hogy mennyi lesz a csoportlétszám. Eddig 103 gyermek van, de a jövő héten még 2 fő kisgyermek fog érkezni.

Herbszt Gergely képviselő:

A tavalyi évben a normatívát sikerült-e elkölteni?

Prozlik Márta Napközi Otthonos Óvoda vezető:

Igen, olyan dolgokat vásároltak az oviba, ami kellett.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádosoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

40/2022. (III. 22.) KT határozat

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kijelöli a Gádorosi Napközi Otthonos Óvoda körzethatárát, amely Gádoros Nagyközség közigazgatási területe.

Felkéri a Jegyzőt, hogy az óvodai körzethatárokkal kapcsolatban a döntést követő tizenöt napon belül terjessze fel az adatokat a Köznevelési Információs Rendszerbe.

Végrehajtásért felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző

Határidő: értelemszerűen

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

41/2022. (III. 22.) KT határozat

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Gádoros Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Napközi Otthonos Óvodájának fenntartója dönt arról, hogy a helyi óvodában személyesen a szülők egyike, 2022. május 3-4-5. napján 8.00-16.00 óráig írathatja be gyermekét a 2022/2023-as nevelési évre.

Felkéri a Jegyzőt a beiratkozásról szóló fenntartói közlemény közzétételére.

Végrehajtásért felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester

Erről értesül: Prozlik Márta Napközi Otthonos Óvoda intézményvezető

Határidő: értelemszerűen

Prozlik Márta Napközi Otthonos Óvoda vezető eltávozik a teremből.

3.) Jelentés a határozatok végrehajtásáról**Dr. Szilágyi Tibor polgármester:**

A 35/2022-es határozatról elmondja, hogy a nonprofit Kft.-vel kapcsolatban elmondja, hogy pályázni szerettek volna az inkubátorházra. Jelenleg a járási keretről kiderült, hogy csak 626 millió Ft van, ami az egész járásra vonatkozik. A pályázat tartalék listára fog kerülni, ezért majd csak 2024-2025. év környékén tudnak pályázni. Ezért nem adták be most a pályázatot. Ez hatalmas feladat lett volna, mert csak a tervezés költsége 8 millió Ft lett volna. Ezért most nincs értelme megalapítani a nonprofit Kft.-t.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

42/2022. (III. 22.) KT határozat

Gádosoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
Határidő: értelem szerint

4.) 2022. évi közbeszerzési terv elfogadása

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

A pénzügyi bizottság tárgyalta ezt a napirendet, felkéri az elnök urat, mondja el a bizottság véleményét.

Jávorcsik János Dávid a Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi bizottság elnöke:

A 2022. évi közbeszerzési tervet elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Az éves közbeszerzési terv elkészítésének határideje a költségvetési év elején, legkésőbb március 31.

A nemzeti közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 74. § (1) bekezdése alapján 2022. január 1-jétől 2022. december 31-éig:

- | | |
|--|----------------------|
| a) <i>árubeszerzés esetében</i> | 15,0 millió forint, |
| b) <i>építési beruházás esetében</i> | 50,0 millió forint, |
| c) <i>építési koncesszió esetében</i> | 100,0 millió forint, |
| d) <i>szolgáltatás megrendelése esetében</i> | 15,0 millió forint, |
| e) <i>szolgáltatási koncesszió esetében</i> | 30,0 millió forint. |

Az árubeszerzések és szolgáltatások megrendelése területén nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzést nem tervezünk.

Amennyiben évközben esetleges többletforrások, új pályázati támogatások lehetőséget teremtenek olyan célkitűzés meghatározására, amelyhez közbeszerzési eljárás lefolytatására van szükség, úgy az eredeti közbeszerzési tervet módosítani kell.

Jávorcsik János Dávid a Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi bizottság elnöke:

A hivatal pályázatához 10 millió Ft-ot kell hozzátenni.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Nem kellett közbeszerzést lefolytatni?

Ruzsinszki Ferenc pályázati referens bejön a terembe.

Jávorcsik János Dávid a Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi bizottság elnöke:

Ha átlépik az 50 millió Ft-ot akkor nem kell lefolytatni a közbeszerzést?

Ruzsinszki Ferenc pályázati referens:

Ez egy pótmunka, nem kell közbeszerzést lefolytatni.

Jávorecsik János Dávid a Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi bizottság elnöke:

A Hivatalnál a 40 millió Ft-ból 55 millió Ft lett?

Ruzsinszki Ferenc pályázati referens:

A Hivatalnál 27 millió Ft volt a nettó. Még nem érik el az 50 millió Ft-ot. Úgy gondolja találnak kivitelezőt 30 millió Ft körüli összeggel.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

43/2022. (III. 22.) KT határozat

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a alapján előírt kötelezettségének eleget téve jóváhagyja Gádoros Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési tervét, és a Gádoros Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Közbeszerzési Szabályzata egységes szerkezetbe foglalását a mellékelt tartalom szerint.

Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a 2022. évi közbeszerzési terv közzétételéről.

Végrehajtásért felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
Kőszegi Erzsébet Mária jegyző

Határidő: értelemszerűen

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés típusa	Irányadó eljárásrend és tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére
				Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I.	Árubeszerzés					
II.	Építési beruházás					
1.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00015 pályázat keretében Gádoros, Kossuth utca csapadékvíz elvezetése	1 db építési beruházás	Nemzeti eljárásrendbe tartozó Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás	2022. III. negyedév	2023. III. negyedév	
2.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00015 pályázat keretében Gádoros, Tót-asszony féle közösségi ház belső felújítása	1 db építési beruházás	Nemzeti eljárásrend Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás	2022. IV. negyedév	2023. III. negyedév	

3.	VP6-7.2.1.1-21 Küllerületi helyi közutak fejlesztése pályázat keretén belül Gádoros 032/2 földút stabilizálása	1 db építési beruházás	Nemzeti eljárásrendbe tartozó Kbt.112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás	2022. II. negyedév	2022. IV. negyedév	
4.	Autómosó berendezés építése és telepítése Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programja (GÉP)	1 db építési beruházás	Nemzeti eljárásrendbe tartozó Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2022. III. negyedév	2023. III. negyedév	
III.	Szolgáltatás megrendelése					

Ruzsinszki Ferenc pályázati referens eltávozik a teremből.

5.) A 2026-os községtörténeti monográfia előkészületeinek megkezdése

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

A szociális bizottság tárgyalta a napirendet, felkéri a bizottság elnökét, mondja el a bizottság véleményét.

Fekete Tiborné Szociális, Kulturális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke:

Elmondja, átfogó és alapos előterjesztést kaptak. A bizottsági ülésen megjelent Muhel Gábor is, aki az előkészítők között volt. Kettő határozati javaslat van megfogalmazva az előterjesztésben. A szociális bizottság miután az észrevételeire, kérdéseire megkapta a választ tett egy javaslatot. Hangsúlyozza, hogy a községtörténeti monográfia elkészítésére szükség van, de 2026. évre szól, az idei költségvetést már elfogadták, ezért egy új határozati javaslatot javasol a képviselő-testület részére. Felkérte Muhel Gábor előterjesztőt, hogy készítse el az ütemtervet a 2023. évi költségvetés elfogadása előtt és nyújtsa be a képviselő-testületnek a hozzákapcsolódó EMMI által kiírt pályázatokkal. Elmondja, a Békés József centenáriumi is ugyanazok készítik, akik ezt a községtörténeti monográfiát, ezért szeretné az ő munkájukat is megkönnyíteni ezzel. Így javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Jávorcsik János Dávid a Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi bizottság elnöke:

Az ütemterv és a pénzügyi terv az két különböző dolog.

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

Az ütemtervet a 2023-as költségvetésre tekintettel készítsék majd el.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja a szociális bizottság módosító határozati javaslatát. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

44/2022. (III. 22.) KT határozat

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Muhel Gábort, a 2026. évi községtörténeti monográfia egyik előkészítőjét, hogy készítse el és nyújtsa be a monográfia előkészítésének ütemtervét és a pénzügyi tervét a 2023. évi költségvetésre tekintettel a pályázati lehetőségekkel együtt a Képviselő-testület részére.

Felkéri a Polgármester urat a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester

Fekete Tiborné Szociális, Kulturális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnök

Erről értesül: Muhel Gábor a 2026. évi községtörténeti monográfia előkészítője

Határidő: értelem szerint

6. Bejelentések

6/1.) Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztása tárgyában

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

Az országgyűlési képviselők 2022. évi általános választása és az országos népszavazás lebonyolításához 2022. február 28. napján a Képviselő-testület által megválasztott szavazatszámlláló bizottság tagok közül két személy esetében utólag merült fel az összeférhetetlenség fennállása. 2022. március 01. napjától Berezvainé Király Veronika és Tóth Csaba közfoglalkoztatásban alkalmazott. A közfoglalkoztatásban álló személyek esetében összeférhetetlenséget alapo meg, ha az önkormányzattal állnak ilyen jogviszonyban, ezért a fenti személyek esetében visszavonásra kerül a megválasztásukról szóló javaslat.

Fekete Tiborné Szociális, Kulturális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke:

Nem kell új tagokat választani?

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

Nem kell új szavazatszámlláló bizottsági tagokat választani, mert a létszám így is megvan a bizottságokban.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazat ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

45/2022. (III. 22.) KT határozat

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 36/2022. (II.28.) KT határozatot módosítja azzal, hogy a szavazatszámlláló bizottságok tagjainak sorából törli az alábbiakban felsorolt személyeket összeférhetetlenség miatt.

1. Tóth Csaba
2. Berezvainé Király Veronika

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kőszegi Erzsébet Mária Helyi Választási Iroda vezetője

6/2.) Polgármester illetménye és költségtérítés ügye

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

Az elmúlt ülésen döntött a képviselő-testület az alpolgármester úr illetményváltozásáról. A polgármester díjazás és költségtérítés megállapítása nem mérlegelési jogkörben hozott döntés, hanem önkormányzati típusú és települési nagysághoz kötött, kötelezően alkalmazandó rendelkezés. Most a polgármester illetményének és költségtérítésének mértékéről a képviselő-testületnek nem döntenet kell, csak a munkajogi szabályok érvényesülése miatt határozatban

deklarálnia szükséges annak összegét, tehát azt, hogy a polgármestert az Möt. mely rendelkezései alapján milyen összegű díjazás és költségtérítés illeti meg.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Elmondja, a polgármesterek illetménye törvényi szinten lett szabályozva, az önkormányzat meg is kapta a finanszírozására járó összeget.

Varga Balázs alpolgármester:

A költségtérítésre is kapott a polgármester finanszírozást?

Kőszegi Erzsébet Mária jegyző:

Elmondja, külön költségtérítésre nem utalnak, de a költségtérítés törvény szerint jár.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Bejelenti személyes érintettségét.

További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja kizárják-e dr. Szilágyi Tibor polgármestert a polgármester illetménye és költségtérítése szavazásából?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazat ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

46/2022. (III. 22.) KT határozat

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Dr. Szilágyi Tibor polgármestert kizárja a személyes érintettség bejelentését követően a polgármester illetménye és költségtérítése ügyében történő szavazásból.

Felelős: Kőszegi Erzsébet Mária jegyző

Határidő: azonnal

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Átadja a szót Varga Balázs alpolgármester úrnak.

Varga Balázs alpolgármester:

Elmondja, a Képviselő-testület kizárta a polgármestert a polgármesteri illetmény és költségtérítés szavazásából, mivel személyes érintettséget jelentett be. A polgármester bére törvény alapján 30 %-kal emelkedett. Kéri, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot vegye tudomásul.

A döntéshozatalban résztvevők szám: 6 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazat ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

47/2022. (III. 22.) KT határozat

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy 2022. január 01. napjától a Möt. 71. §-ában meghatározottak szerint, Dr. Szilágyi Tibor polgármester bruttó

780.000.- forint összegű illetményre, valamint bruttó 117.000.- forint összegű költségtérítésre jogosult.

A polgármester díjazása és költségtérítése tárgyban hozott 325/2019. (X. 25.) KT határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Kőszegi Erzsébet Mária jegyző
 Erről értesül: Libor Zsoltné pénzügyi csoportvezető
 Határidő: azonnal

6/3.) Pályázati ügyekről szóbeli tájékoztatás (GÉP, Kossuth u. 5. sz. alatti ingatlan)

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Van egy Kormány határozat arról, hogy a települések különböző pályázatokra tudnak pályázni, és ezt a gazdaságélénkítésére kell fordítani. A pályázati előkészítés megtörtént. Jelenleg egy autómosó és egy szolgáltató ház pályázata került benyújtásra határidőn belül. A pályázati összeg 175 millió Ft-ról 190 millió Ft-ra emelkedett. A pályázatban 10-15 %-os költségnövekedéssel számoltak. A döntés június 30-ig megtörténik. A Kossuth utca 5. sz. alatti ingatlant is szeretnék volna megvásárolni. Nagyon sokba került volna az ingatlan helyreállítása a műszaki állapota miatt, ezért, helyette a Nagy u. 56. szám alatti régi posta épülete lett a szolgáltató ház pályázatához beadva.

A Magyar Falu Programok közül már sokat nyertek, és volt, amiben már kétszer is.

Herbszt Gergely képviselő:

A fásítással kapcsolatban elmondja, a START mintaprogramba lehet betervezni facsemetéket.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja pályázati ügyekről szóló tájékoztató elfogadását. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazat ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

48/2022. (III. 22.) KT határozat

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi pályázati ügyekről szóló szóbeli tájékoztatást (GÉP, Kossuth utca 5. szám alatti ingatlan).

Felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
 Határidő: azonnal

6/4.) Gádorosi Motorosok Baráti Kör kérelme

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Elmondja, a Gádorosi Motorosok Baráti Kör a Nagy utca 76. szám alatti épületben tartja összejöveteleit, ahol ki szeretnének alakítani egy új vizesblokkot, mert a régi már tönkrement.

Jelezte feléjük, hogy ha az önkormányzat talál a felújításra pályázatot, akkor át lesz építve az egész épület. A Gádorosi Motorosok Baráti Köre már összeadta a felújításra a pénzt. De mivel nyáron szoktak tartani kerti partit (szalonnasütés, rántotta készítés stb.), ezért kérik, hogy segítse őket az önkormányzat valamilyen formában. A megvendégléshez az alapanyag kb. 50 ezer Ft-ba kerülne. Egy-egy ilyen alkalommal közel 150 fő jön el a gádorosi összejövetelre. Szívesen fogadják a természetbeni támogatást is, pld. szalonnát, tojást, ami a megvendégléshez kell.

Fekete Tiborné Szociális, Kulturális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke:

A Gádorosi Motorosok Baráti Köre civilszervezet?

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Nem civilszervezet, baráti kör csupán.

Javasolja, hogy természetbeni hozzájárulás legyen az önkormányzat részéről, biztosítják a helyszínt, a kerti asztalt, sörpadot, tárcsát, flekken sütőket.

További kérdés, hozzászólás nem történt. Szavazásra bocsátja a Gádorosi Motorosok Baráti Körének a nyári rendezvényéhez való természetbeni hozzájárulást. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazat ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

49/2022. (III. 22.) KT határozat

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Gádorosi Motorosok Baráti Körének nyári rendezvényére a vendéglátáshoz biztosítja a helyszínt (Gádoros, Nagy utca 76.), az ételkészítéshez és fogyasztáshoz szükséges eszközöket (sörpadot, asztalt, flekken sütőt, tárcsát).

Felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester

Értesül erről: Motorosok Baráti Köre

Herbszt Gergely

Határidő: azonnal

6/5.) Szovátai Panoráma Vendégház bérleti szerződés ügye

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

A napirendi ponthoz a meghívott ügyvezető asszony nem jelent meg.

Elmondja, az elmúlt testületi ülésen átnézték a szovátai vendégház bérleti szerződését, és gondolkoznak azon, hogy hogyan lehet értékesíteni az ingatlant. A szerződés alapján a rendkívüli felmondásnak helye nincs. Szerinte nem is kell elfogadni a bérlő felmondását. Írnak egy levelet a bérlőnek, hogy tudomásul veszik a jelzését, de a felmondásnak nincs helye, utána le kell vele ülni és tárgyalást kell kezdeni. A csödközési állapot a magyar Ptk. szerint nem felmondási jog, ha nem tud fizetni, az igen, akkor az önkormányzat részéről van felmondásnak helye. Romániában teljesen új Ptk. van.

Ha felmondja a bérlő a jogviszonyt, akkor az önkormányzatra hárul a vendégház működtetéséhez kapcsolódó minden ügye.

Herbszt Gergely képviselő:

Ha fel is mondja a bérlő a szerződést, azt kell érni, hogy akkor is vigyázzon az ingatlanra.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

A szerződést módosítani kellene majd, a jelenlegi bérleti szerződés 2024. március 31-ig tart.

Varga Balázs alpolgármester:

Amit az ügyvezető asszony átküldött anyagot, abban sehol sem találja a felmondás konkrét időpontját, a március 31. napot, hogy azzal a dátummal akarja felmondani a bérlő a szerződést. Az a kérdése, hogy ezt honnan tudja az ügyvezető asszony?

Az ingatlan adó 2.734 Euró, ami esedékes is. Ezt ki fizeti meg, az önkormányzat vagy a bérlő?

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Az ingatlan adót a bérlőnek kell megfizetni és ha szabadulni szeretne ettől a vendégháztól, utána már az önkormányzatot terheli, és folyamatosan ki kell járni Erdélybe.

Varga Balázs alpolgármester:

Ezt csak azért kérdezte, mert az ügyvezető asszony leírta, hogy milyen költségekkel kell számolni.

Leírja az ügyvezető asszony, hogy hogyan kell átadni a pihenőházat. Az átvétel-átadásra ki kell utazni Szováta. Mivel lett átadva a pihenőház, azt valaki előkereste már? 2022. március 31.napjával közös megegyezéssel fel akarja mondani a szerződést a bérlő. Szerinte nem szabad felmondani a szerződést. Annak utána nézett-e valaki, hogy ha eladják egy bizonyos összegért, akkor abból mennyi pénz jön vissza az önkormányzathoz? Biztosan nem annyi, amennyiért Romániában elkelt a pihenőház.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Elmondja, hogy nem szabad felmondani ezt a bérleti szerződést. Reagálni kell az önkormányzatnak erre, hogy nem kívánja elfogadni a bérlő felmondását. Le kell ülni a bérlővel átbeszélni, de ha csődöt mond, akkor nem tudnak vele mit kezdeni, fel kell mondania szerződést.

Beszélt telefonon dr. Daragus Attilával, aki azt mondta, hogy a pihenőházra tett 100 ezer Eurós vételi árajánlat fedi a valóságot, de még meg fogja nézni az ingatlant belülről is, és akkor tud pontos összeget mondani.

Olyan képviselő-testületi döntést javasol, hogy Fancsali Zsolt bérlő által 2022. március 31. napjával felmondott szováta bérleti szerződés felmondását a képviselő-testület nem kívánja elfogadni. Történjen a bérlővel megbeszélés a szováta pihenőház tárgyában.

Simondán Vilmos képviselő:

Ha nem kerül eladásra a pihenőház, akkor nagyon sok kiadás lesz vele. Csak a probléma van a szováta nyaralóval folyamatosan. Semmit nem profitálnak belőle, és nem is fognak soha.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

A Szogádor Kft.-nek van még Romániában adó tartozása is. Úgy látja, hogy a szováta pihenőházból származó vételár nagy része az ÁFA-ra, és a tartozásokra elmenne.

Varga Balázs alpolgármester:

Ezt fel kell vállalnia ennek a képviselő-testületnek, az előző Képviselő-testületek közül még a pihenőházat nem adta el senki sem.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Költött már másik testület is a szovátai pihenőházra, de most állagmegóvási problémák vannak. A tetőre minimum 5 millió Ft-ot kell költeni, a fürdőszobákat is fel kell újítani és alapkarbantartási problémák is vannak.

Varga Balázs alpolgármester:

Ez a képviselő-testület 2019-ben volt kint Szovátán, már akkor elmondta a bérlő, hogy rossz a tető. Állagmegóvást nem csináltak. Ha eladják 40 millió Ft-ért, abból kifizetik a tartozásokat, visszajön az önkormányzat részére 10 millió Ft, akkor megkérdezi a falu lakossága, hogy hogy is van ez? A válasz, hogy sajnos nem tudtak rá költeni.

Szerinte legalább a tetőre szükséges lenne költeni.

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Elmondja, hogy a Szogádor Kft. ügyvezető asszony szóban elmondta, hogy 2022. március 31. napján szeretné felmondani a szerződést a bérlő. Az ügyvezető asszony többször beszélt a bérlővel, aki hajthatatlan a tovább bérléssel kapcsolatban.

További kérdés, hozzászólás nem történt. Szavazásra bocsátja, hogy a szovátai Panoráma Pihenőház bérlőjének bérleti felmondását nem fogadják el. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazat ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

50/2022. (III. 22.) KT határozat

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy nem fogadja el a szovátai Panoráma Vendégház (Szováta, Restad 40.) bérlőjének 2022. március 31. napjával történő bérleti szerződés felmondását.

Felkéri a polgármester urat a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
Értesül erről: Fancsali Zsolt Panoráma Vendégház bérlő
 Tóth Mária Szogádor Kft. ügyvezető
Határidő: azonnal

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:

Szavazásra bocsátja, hogy keressenek új bérlőt a szovátai Panoráma Pihenőház bérlésére. Ki ért egyet ezzel?

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazat ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

51/2022. (III. 22.) KT határozat

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Szogádor Kft. ügyvezetője a szovátai Panoráma Vendégház (Szováta, Restad 40.) bérletére keressen bérlőt.


Felkéri a Szogádor Kft. ügyvezetőjét a szükséges további intézkedés megtételére.


Felelős: Dr. Szilágyi Tibor polgármester
Értesül erről: Tóth Mária Szogádor Kft. ügyvezető
Határidő: azonnal

Dr. Szilágyi Tibor polgármester:


További bejelentés nem történt. A rendes testületi ülést bezárja.

K. m. f.


Dr. Szilágyi Tibor
polgármester


Kőszegi Erzsébet Mária
jegyző

HITELESÍTJÜK:


Simondán Vilmos
települési képviselő


Herbszt Gergely
települési képviselő

