

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gádosoros Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. július 25-én 14⁰⁰ órától megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terme

Jelen vannak: Dr. Prozlik László polgármester,
Bencsik Sándorné, Fábri István, Kozmer Imre, Maronka Lajos és
Papp János települési képviselők

Jelen volt tanácskozási

joggal meghívva: Tóth Tibor igazgatási csoportvezető
Libor Zsoltné pénzügyi csoportvezető

Dr. Prozlik László tisztelettel köszönti a rendkívüli testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert 5 fő jelen van. Dr. Kishonti András nem jelezte távolmaradását. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Bencsik Sándorné és Maronka Lajos települési képviselőket javasolja, akiknek a személyét a testület egyhangúlag elfogadja. Jegyzőkönyvvezetőnek Bálint Krisztinát javasolja, mellyel a testület egyhangúlag egyetért. Megkérdezi, ki ért egyet a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásával? A meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásával a Képviselő-testület – 5 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért.

Papp János megérkezik a terembe.

1.) Jókai u. 5. szám alatti ingatlan bérbeadása

Dr. Prozlik László az előterjesztés kiegészítéseként elmondja, ez a pályázat egy hónapig van nyitva. Ebben a hónapban a pályázatot be kell adni. Az önkormányzatok támogatása 60-65 %-os, a civil szervezetek és nonprofit szervezeteknek 100 %-os a támogatása. A költségvetésüket figyelembe véve arra gondoltak, hogy a civil szervezeten keresztül próbálják a lehetőséget megfogni. Látják, hogy milyen állapotban van a Pongó féle ház. Mióta nem lakják, nagy mértékben romlott az állapota, siralmas. Szakemberekkel megnézték. A szakemberek megadták a költségbecslést a felújításra vonatkozóan, mely 31 millió forint. Van hasonló ház, a Miskucza féle ház, de nem volt ennek a felújítására lehetőség, mert nem volt pályázat gondozási központ bővítésére. Az az épület olyan állapotban van, hogy nem lehet felújítani. 30 millió forint körüli ráfordítással 2-3 évtizedre megoldanák ennek az épületnek az állagát. Lehetne hasznosítani is. A felújításban szerepel a vályogfal szigetelése, alátalpalás, padlófa felbontás, hőszigetelő padló kialakítása, padlófűtés, nyílászárók cseréje, mennyezet hőszigetelése, légtér csökkentése álmennyezet kialakításával, minden szobához fürdőszoba és wc kialakítása, konya és közösségi tér kialakítása, meglévő tetőszerkezet felújítása a szarufa állapotától függően, külső homlokzat cseréje. A pályázat szerint minimum 3 szobát kell kialakítani, ahol minimum két ágyat el lehet helyezni. Ez az épület erre megfelel. A régi posta épületét is nézték, de ott a sok kicsi helyiség miatt a kritériumoknak nem lehet megfelelni.

Kozmer Imre elmondja, amennyiben erre a dologra a Képviselő-testület áldását adja, az egyesület csak abban az esetben tudja felvállalni, amennyiben megnyeri a 100 %-át a bekerülési költségnek. A művelődési házzal úgy jártak, hogy az egyesület beadta a pályázatot, de a Leader-ben összesen arra a kiírásra 50 millió forint volt és két pályázó. Erre a Leader-ben olyan döntést hoztak, hogy megfelezték az összeget, amikor bruttó 50 millió forintra pályáztak, és nettó 27 millió forintot kaptak. Meg kellett volna valósítani a projektet, ezért adta vissza ezt a támogatási összeget az egyesület. Lehetetlenség volt nemhogy saját erőből, még az önkormányzat sem tudta volna melléteni a hiányzó összeget. Az volna a feltétel, hogy az egészet el tudják indítani, hogy a Leader-ben a pályázott teljes összeget megnyernék, és akkor 5 év üzemeltetés után visszaszáll az önkormányzatra. Mindig vannak rendezvények, ahol vendégeket kell elhelyezni, vannak családok, akiket el kell szállásolni. Nem kereskedelmi célra szeretnék felújítani. A község központjában, jó helyen van az épület, a konyha mellett. Ha vendégek érkeznek, akkor szállás és étkezés biztosítására is megfelelő lenne. Ezért gondolták, hogy a 100 %-os támogatással ez megvalósítható. Annyi könnyebbség van, hogy 25 %-ot előlegben meg lehet finanszírozni. Ezt az egyesület visszaigényelné, és utána kapná a következő 25 %-ot. Lehetne görgetni a beruházást maguk előtt. Nem kell az összeget előre megfinanszíroznia az egyesületnek.

Fábr István nem tudja, hogy van-e erre igény. A jelen ismeretei alapján nehéz ebben állást foglalnia. Turisztikai célra lenne ez kialakítva. Befürödtek már Szovátával is. Ha turisztikai céllal létrehozzák ezt Gádoroson, annak lesz működése, fenntartás, egyéb más kiadásai.

Bencsik Sándorné szerint nem is a turisztikai részét kellene látni. Fontosabbnak tartja az állagmegóvást. Ha ehhez nem nyúlnak hozzá 100 %-os támogatással, akkor lesz egy rom, amit le kell bontani. Öt évig a működtetés az egyesületé. Nem hasonlítaná össze Szovátával, ott hitelt kell visszafizetni. Ez itt nem áll fenn. Természetesen lesz működési költsége. Van rá igény. A gondozási központnál sokan szokták szállás lehetőségével megkeresni őket. Jönnek hozzátartozók szállást igényelni. Gádorosra jönnek haza hozzátartozók, de nem tudnak megszállni, mert a rokonoknál olyanok a körülmények. Persze ez nem lehet biztos piac, de nem is ez a lényege. Állni fog az épület, nem rom lesz és porta.

Papp János tud dönteni, szerinte másik alternatíva nincs, esetleg a totális megsemmisülés. Most lehetőséget teremtenek arra, hogy pályázhassanak. Ha az az épület nem lesz rendbe rakva, nem ad neki hosszú időt. Ez alternatíva lehet a megmenekülésre. Van rá igény. A vadászházukban négy szoba van, van rá igény.

Ebédülő kialakításában is kell gondolkodni. Nagy igény van a 10-20-30 fős családi rendezvények megtartására. Keresztelők, házassági évfordulók megtartása. Ez azt jelenti, hogy a családok még együtt vannak.

Dr. Prozlik László elmondja, az elbírálás szempontjai között nagy hangsúlyt fektetnek az alternatív energiára. Napkollektor kerülne felhelyezésre, így télen az épületet nem kellene külön fűteni. Ez biztosítana 5-10 fokos hőmérsékletet. A kialakítással kapcsolatban a tervező azt mondja, hogy a két utcai szobát lehetne kialakítani, és a fürdőszobát a kamrával egy szobává kialakítani. A konyha, szoba és előtér egybe lenne nyitva, az lenne egy nagyobb előtér. Ott van még a kisháló és a folyosó. 20 ember ott biztosan elférne. Kitétel, hogy legyen közösségi tér, és minden szobához fürdőszoba, televízió. Lenne kiülő rész is. A déli oldalon a terasz előtt még előtető rész, hogy fedett helyen lehessen a konyha épületéhez átmenni.

Ez nem kimondottan turisztikai cél, de az állagmegóvás a lényeg. Ha az önkormányzatnak nulla forintot kell hozzátenni, és ha nyernek a pályázaton, és 30 millió forintból felújítják,

akkor el kell gondolkodni rajta. Érdeklődött, hogy a Leader 4. tengelyében mennyi a pénz, mi a lehetőség. 82 millió forint van, és azt mondták, hogy nagy tülekedés nincs.

Ezért szükséges a bérleti szerződés, mert igazolni kell a civil szervezetnek, hogy nem a saját tulajdonát képezi az ingatlan.

Javasolja, hogy a bérleti szerződés második pontjában ne 2017., hanem 2018. december 31-e legyen. Jó, ha a pályázat ebben az évben el fog dőlni. Az átvételtől kezdődően kell számolni.

Hozzászólás és javaslat hiányában felteszi szavazásra, ki ért egyet a határozati javaslat elfogadásával azzal a módosítással, hogy a bérleti szerződés 2. pontjában a 2017. december 31-e dátum helyett 2018. december 31-e szerepeljen?

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

86/2012. (VII. 25.) KT. számú határozat:

Gádoros Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az önkormányzat által a Hagyományőrző és Faluszépítő Egyesület részére a határozat mellékletét képező bérleti szerződés alapján a Gádoros, Jókai u. 5. szám alatti ingatlan bérbeadásával azzal a módosítással, hogy a bérleti szerződés 2.) pontjában a 2017. június 30. dátum helyett a 2018. december 31-e szerepeljen.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Prozlik László polgármester

Dr. Prozlik László ezt követően elmondja, még meg kell tervezetni, kiviteli és statikai tervet kell készíteni, ezek elszámolható költségek. Ez 440 ezer forintos összeget jelent. Nyertes pályázat esetén él a 440 ezer forint. Most a „ceruzapénzt”, a tényleges bekerülési költséget kell kifizetni. A tűzoltósági és statikai terveket kell kifizetni. Ez 150 ezer forintot jelent, amit az önkormányzatnak ki kellene most fizetni, de ha nyerne, a 150 ezer forint is elszámolható.

Tóth Tibor elmondja, a 150 ezer forint biztosításához szükséges döntést előbb a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságnak véleményeznie kell.

Dr. Prozlik László elmondja, akkor ezt a döntést a testület következő ülésén majd meghozza.

2.) Bejelentések

- Szennyvízberuházással kapcsolatos szerződések

Dr. Prozlik László bejelentésében elmondja, a szennyvízberuházás finanszírozása érdekében a Kereskedelmi és Hitelbankkal kötött szerződéseket módosítani kell. Az új szerződések megkötésének feltétele, hogy az önkormányzat a K&H Banknál vezesse számláit, ebben a kérdésben a június 13-i testületi ülésen döntés is született. A bank megadta július 31-ig érvényes kötelező érvényű ajánlatát, mely szerint eddig az időpontig meg kell kötni az új szerződéseket a bankkal. Ezeket a szerződéseket a bank eljuttatta az önkormányzat részére, melyek között van két hitelszerződés, az egyik 280.840.000 forint összegű, a másik

16.770.000 forint összegű, van az önkormányzat, vízi közmű társulat, fundamenta lakáskassza és bank között kötendő együttműködési megállapodás, a bank és a vízi közmű társulat között kötendő két engedményezési szerződés, készfizető kezességi és óvadéki szerződés.

A lakossági befizetésekkel kapcsolatos elsődleges érdek, hogy azoknak aránya 70 % körül mozogjon.

Papp János szerint a minél jobb lakosság befizetések elérése érdekében használják ki a kommunikációs lehetőségeket, mindenről pontosan tájékoztassák a lakosságot, mert kocsmai hírek kaptak szárnyra a beruházást illetően. Fontos az információ eljuttatása az emberekhez. Ki kell állni, és tájékoztatni kell őket.

Dr. Prozlik László elmondja, most meglendült kissé a befizetések száma, mert sok új szerződés került megkötésre.

További hozzászólás hiányában felteszi szavazásra, ki ért egyet azzal, hogy a testület hatalmazza fel a polgármestert a Kereskedelmi és Hitelbank ZRt-vel kötendő hitelszerződések, óvadéki szerződés, készfizető kezességi szerződés, együttműködési megállapodás, és engedményezési szerződések aláírására?

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

87/2012. (VII. 25.) KT. számú határozat:

1.) Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a gádorosi szennyvíz- és csatorna-beruházás megvalósítása érdekében a SFI-ÖEP-12-0141/1-THB-CORP/1. számú, 280.840.000 Ft összegű, kamattámogatott víziközmű-társulati (éven túli lejáratú) hitelszerződést a Gádorosi Víziközmű Társulat, valamint Gádoros Nagyközség Önkormányzata és a K&H Bank Zrt. között jóváhagyja.

2.) Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a gádorosi szennyvíz- és csatorna-beruházás megvalósítása érdekében a SFI-ÖEP-12-0141/1-THB-CORP/2. számú, 16.770.000 Ft összegű, kamattámogatott víziközmű-társulati (éven túli lejáratú) hitelszerződést a Gádorosi Víziközmű Társulat, valamint Gádoros Nagyközség Önkormányzata és a K&H Bank Zrt. között jóváhagyja.

3.) Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a gádorosi szennyvíz- és csatorna-beruházás megvalósítása érdekében a SFI-ÖEP-12-0141-THB-CORP/ENG1. számú, Engedményezési szerződést a Gádorosi Víziközmű Társulat és a K&H Bank Zrt. között jóváhagyja.

4.) Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a gádorosi szennyvíz- és

csatorna-beruházás megvalósítása érdekében a SFI-ÖEP-12-0141-THB-CORP/ENG2. számú, Engedményezési szerződést a Gádorosi Víziközmű Társulat és a K&H Bank Zrt. között jóváhagyja.

5.) Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a gádorosi szennyvíz- és csatorna-beruházás megvalósítása érdekében a SFI-ÖEP-12-0141-THB-CORP/Kez. számú, Készfizető kezességvállalási szerződést Gádoros Nagyközség Önkormányzata és a K&H Bank Zrt. között jóváhagyja.

6.) Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a gádorosi szennyvíz- és csatorna-beruházás megvalósítása érdekében a Gádorosi Víziközmű Társulat, a K&H Bank Zrt., valamint Gádoros Nagyközség Önkormányzata, valamint a Fundamenta-Lakáskassza Lakástakarékpénztár Zrt. közötti együttműködési megállapodást jóváhagyja.

7.) Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a gádorosi szennyvíz- és csatorna-beruházás megvalósítása érdekében SFI-ÖEP-12-0141-THB-CORP-Ó/3. számú Óvadéki szerződést Gádoros Nagyközség Önkormányzata, és a K&H Bank Zrt. között jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szerződések aláírására.

Határidő: 2012. július 31.

Felelős: Dr. Prozlik László polgármester
Varga József jegyző

- *Európai Mobilitás Hét*

Dr. Prozlik László javaslat hányában felteszi szavazásra, ki ért egyet az előterjesztésben szereplő második határozati javaslat elfogadásával?

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

88/2012. (VII. 25.) KT. számú határozat:

Gádoros Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a 2012. szeptember 16-22. között megrendezendő „Európai Mobilitás Hét” programsorozathoz nem kíván csatlakozni.

- *TÁMOP-6.1.2/11.1/A. pályázat – Egészségre nevelő és szemléletformáló életmódprogramok*

Dr. Prozlik László elmondja, főleg a gondozási központ szervezésében próbálják a programokat megvalósítani. A programok a következő évben fognak megrendezésre kerülni, a következő évi falunap is bele fog ebbe esni.

Kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra, ki ért egyet a határozati javaslat elfogadásával?

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

89/2012. (VII. 25.) KT. számú határozat:

Gádoros Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat pályázatot nyújt be a TÁMOP-6.1.2/11.1/A. Egészségre nevelő és szemléletformáló életmódprogramok” pályázati kiírás keretében és az Eubility Group Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel, mint pályázatiíróval megkötött, a határozat mellékletét képező megbízási szerződést jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Prozlik László polgármester

- *Általános iskolai pályázati lehetőségről tájékoztatás*

Dr. Prozlik László elmondja, az iskolában elkészítenek egy energetikai felmérést. Mivel az önkormányzat a tulajdonos, hozzájárulás kell, de az önerőt az egyház állja.

Dr. Prozlik László más bejelenteni való hiányában megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.

K. m. f.

Dr. Prozlik László
polgármester

Tóth Tibor
igazgatási csoportvezető

H I T E L E S Í T J Ű K :

Bencsik Sándorné
települési képviselő

Maronka Lajos
települési képviselő