

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gádoros Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. június 13-án 13⁰⁰ órától megtartott rendes üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terme

Jelen vannak: Dr. Prozlik László polgármester,
Dr. Kishonti András alpolgármester, Bencsik Sándorné, Fábri István,
Kozmer Imre és Papp János települési képviselők

Jelen volt tanácskozási

joggal meghívva: Varga József jegyző
Libor Zsoltné pénzügyi csoportvezető

Dr. Prozlik László tisztelettel köszönti a rendkívüli testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert 6 fő jelen van. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Papp János és Kozmer Imre települési képviselőket javasolja, akiknek a személyét a testület egyhangúlag elfogadja. Jegyzőkönyvvezetőnek Bálint Krisztinát javasolja, mellyel a testület egyhangúlag egyetért. Megkérdezi, ki ért egyet a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásával? A meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásával a Képviselő-testület – 6 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért.

1.) Kereskedelmi és Hitelbank ZRt. finanszírozási hitelajánlata

Dr. Prozlik László átadja a szót Kozmer Imrének.

Kozmer Imre, pénzügyi bizottság elnöke elmondja, a bizottság tárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Dr. Prozlik László kihangsúlyozza, hogy úgy kell értelmezni ezt az ajánlatot, hogy egy egyoldalú javaslat, amit bizonyos tekintetben teljesíteni kell, ha hitelhez akarnak jutni. A jelenleg élő szerződésben nem volt arról szó, hogy az önkormányzat számlavezetője a kereskedelmi bank legyen. Itt kikötésként szerepel. A hétfői tárgyalás alkalmával a kereskedelmi banknál tárgyaltak a jegyző úrral együtt az önkormányzati üzletág főosztályvezetőjével és osztályvezetőjével. Bizonyos tekintetben rugalmasak voltak, bizonyos tekintetben nem. A számlavezetés tekintetében nem voltak rugalmasak. Az volt a kérésük, és az álláspontjuk, hogy a továbbiakban nagy változás ne legyen. Nem szeretnék azt, hogy a takarékszövetkezet ebből az eddig számlavezetési technikából és a lebonyolítási formából kimaradjon, egyrészt a lakosok érdekében. Az eddig megszokott módon történjenek a befizetések. A takarékszövetkezetnek is megfelelő jutalék és bevétele is legyen a tevékenységből. A pénzintézeteknek egymással kell megegyezni, hogy ki mit, mennyiért fog végezni. Az ígéret, és az eddigi tapasztalat, hogy az eddig fennálló hitelüket a kereskedelmi bank átvállalja. Ami bonyolítja a helyzetet, az a kötvénykibocsátás. A kötvénykibocsátási megállapodás esetében a takarékbank nem zárkózott el, hogy a szerződést módosítsák, ma délelőtt beszélt a takarékbanknál Ifjú Péterrel. Ami a szerződésben van, nem veszik olyan komolyan, mert tudják, hogy az önkormányzatok nem tudják kifizetni. Feltételekkel vezetheti

más pénzügyintézet is a számlát, ennek az a feltétele, hogy a kamatfelárat fél százalékkal megemelik. A jelenlegi szerződésben a kamatfelár 3,5 %. Az inkasszót a számlán rajtahagyják, amennyiben a kereskedelmi bank hozzájárul. Tárgyalás kérdése, hogy milyen fedezetet kér még a takarékbank.

Ebben az esetben lehet látni, hogy minden a pénzről szól. Ha a kamatfelárat egy százalékkal megemelik, a mostani élő kereskedelmi bankkal lévő szerződés hitelbírálati díja 2,5 %, az új szerződés szerint 0,5 %, akkor ha a különbözetet veszik, talán pénzüknél vannak. Az eredeti szerződésben lévő hitelösszeg lényegesen magasabb, mint a mostani összeg. Ez kimondottan az új támogatási forma miatt van. Eddigi ígéret, hogy az uniós támogatási összeg is meg fog emelkedni. Ez azt is eredményezi, hogy új CBA számítást kell végezni, ami várhatóan 2-3 hónap múlva történik meg.

Fábr István elmondja, nemcsak a projektmenedzser nincs itt, hanem várt volna a bank részéről is valakit, hogy a felvetett kérdésekre adjanak megnyugtató választ. Előkészületlennek tartja ezt az egészet, nem tud dönteni. Nem akarja meggátolni a beruházást, de a mostani vélemények alapján nem tud dönteni. Bezavar a 80 millió forintos hitelfelvétel. Vannak bizonyos dolgok, amik visszaütnek. Most már megkérdőjelezi a korábbi döntéseket is.

Dr. Kishonti András elmondja, egyetért abban, hogy nem fognak tudni dönteni. Nem is fognak dönteni, az fog dönteni, akinél a pénz van. Ez a történet tisztán a pénzről szól, semmi másról. Ha folytatni akarják a beruházást, akkor számlavezető bankot kell váltani. Ez nem olyan bonyolult. Nem lesz új információjuk, beszélgethetnek róla akármeddig. Le kell ülni mindkét bank vezetőjével polgármesternek és a jegyzőnek a pénzügyi csoportvezetővel, és olyat kell kitalálni, ami számukra a legkedvezőbb. Itt a kereskedelmi bank fog dönteni. Ami előttük van, az egy ultimátum. Véleménye szerint olyan döntést kellene hozni, ami szabad utat enged ahhoz, hogy tudjanak tárgyalni erről a kérdéssel az érdekelt felek. De nincs más lehetőség, mint a kereskedelmi bank, ha a szennyvízberuházást folytatni akarják.

Dr. Prozlik László arra, hogy előkészületlen a téma elmondja, vegyék figyelembe az időfaktorokat. A kereskedelmi banknak öt napon belül válaszolni kell. Ez egy ajánlat. Hétfőn tárgyaltak a kereskedelmi bank embereivel, akik ezzel foglalkoznak. Még ma délelőtt is égő telefonok voltak. Amíg közösen a bankok és az önkormányzat nem fog leülni, addig többet nem tudnak. A takarékszövetkezet szerepét maximálisan erősíteni kell. Ha meglesznek a részletek, akkor majd tudnak végeredményt. Jó az az ötlet, amit a bizottság elnöke mondott, hogy szeptember 1-je előtt ne legyen számlavezető pénzügyintézetváltás.

Nincs az, hogy mikorra kell megkötni a megállapodást. Ha a feltételek olyanok lesznek, ami neki is, a helyi takarékszövetkezetnek és a lakosoknak is megfelel elsősorban.

Ez a termék eléggé új még. Azon gondolkodnak, hogy az új projekteknél, de a futó projekteknél is ha előre akarnak lépni, akkor a 20 éves gyakorlatot felrúgják, az senkinek sem jó. Neki sem jó, mint takarékszövetkezeti elnökségi tagnak, és Papp Jánosnak sem, mint igazgatósági elnöknek. Ez nem a takarékszövetkezet ellenében van, hanem a község érdekében, a csatorna-beruházás érdekében.

Varga József elmondja, van egy fennálló érvényes szerződés a Takarékbankkal. A polgármester úr mondta, hogy hajlandóak módosítani a megállapodást. Az elfogadandó határozati javaslatba javasolja belevenni, hogy a Képviselő-testület bízta meg a polgármestert azzal, hogy a kötvénykibocsátással kapcsolatosan fennálló takarékbankkal kötött szerződés vonatkozó pontját módosíthassa, eljárhatson vagy a takarékbanktól egy hozzájárulást is

szerezzen be egyidejűleg, hogy a bankváltás megtörténhessen. Ha megvan a felhatalmazás, el lehet járni az ügyben.

Dr. Prozlik László felteszi szavazásra a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy takarékbanknál fennálló kötvénykibocsátással kapcsolatos szerződés módosítása tárgyában is eljárhasson?

A Képviselő-testület – 3 igen szavazattal, 3 tartózkodással, ellenszavazat nélkül – a határozati javaslat elfogadását elutasította.

Dr. Prozlik László elmondja, ez azt jelenti, hogy a beruházás felfüggesztődik.

Kozmer Imre elmondja, semmi érdekük ahhoz, hogy a beruházás felfüggesztődjön. Mi érdekük fűződik ahhoz, hogy itt maradjon a számla a takarékszövetkezetnél?

Dr. Prozlik László elmondja, ez a Képviselő-testület felelőssége. Jelezni kell a kivitelező felé, hogy az eddig benyújtott számlák felfüggesztődnek.

Papp János javasolja, dolgozzák át a határozati javaslatot.

Dr. Kishonti András elmondja, tudja támogatni az ügyet, de nem úgy, ahogy a határozati javaslatban szerepel.

Papp János javasolja, egészítsék ki azt, hogy a takarékszövetkezetnél fennálló szerződések rendezésére is kérjék fel a polgármestert.

Varga József elmondja, a takarékszövetkezettel csak akkor tudják felmondani a szerződést, ha kifizettek mindent.

Dr. Prozlik László hozzáteszi, a bank átveszi a hitelt.

Papp János kéri, értsék meg az ő helyzetét is. Ezeknek a diktátumot felállító pénzügyintézeteknek nem lehet hinni, vagy átveszi a hitelt vagy nem veszi át.

Dr. Prozlik László elmondja, az önkormányzati üzletág vezetője kijelentette, hogy átveszik. Akkor kinek higgyenek?

Papp János elmondja, a kötvény-kibocsátási megállapodással kapcsolatban támogatja, amit a jegyző úr mondott. Azt nem mondhatja egy takarékbankos ügyintéző, hogy a kereskedelmi és hitelbank konstrukciójában lévő 3,5 %-os legyen megemelve, és az övéké lesz.

Dr. Prozlik László elmondja, a Papp János által említetteket nem egy ügyintéző mondta, hanem Ifjú Péter, aki bonyolította a kötvénykibocsátást. Úgy látja, hogy ha ez a határozat marad, akkor azt is eldöntötték, hogy 3 nap múlva befejeződik Gádoroson a beruházás.

Papp János szerint azt nem hagyhatják.

Dr. Prozlik László felteszi szavazásra a jegyző úr által javasolt kiegészítéssel a határozati javaslatot, mely szerint a polgármester a kötvénykibocsátással kapcsolatosan fennálló takarékbankkal kötött szerződés vonatkozó pontját módosíthassa, eljárhasson vagy a

takarékbanktól egy hozzájárulást is szerezzen be egyidejűleg, hogy a bankváltás megtörténhessen?

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

83/2012. (VI. 13.) KT. számú határozat:

Gádoros Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat számlavezető hitelintézetének a Kereskedelmi és Hitelbank ZRt-t választja, és megbízza a polgármestert a hitelintézet-váltással kapcsolatos teendők lebonyolítására. Ez magában foglalja az önkormányzat részéről a Gádoros és Vidéke Takarékszövetkezetnél fennálló tartozás teljes kiegyenlítését, továbbá a beruházás lebonyolítási számla megnyitását is a Kereskedelmi és Hitelbank ZRt-nél.

A Képviselő-testület megbízza továbbá a polgármestert, járjon el annak érdekében, hogy a Magyar Takarékszövetkezeti Bank ZRt-vel fennálló önkormányzati kötvénykibocsátásról szóló megállapodás 3.15 pontjában foglalt a Gádoros és Vidéke Takarékszövetkezetnél vagy a Magyar Takarékszövetkezeti Bank ZRt-nél történő számlavezetésre vonatkozó kitétel a hitelintézet-váltással együtt törlésre illetőleg annak megfelelően módosításra kerüljön, vagy a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. hozzájárulását szerezze be a számlavezető pénzügyintézet-váltással kapcsolatban.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Dr. Prozlik László polgármester

Dr. Prozlik László felteszi szavazásra, ki ért egyet azzal, hogy bízta meg a testület a polgármestert, hogy a hitelintézet-váltással kapcsolatos feladatok teljesítés érdekében a Kereskedelmi és Hitelbank ZRt-nél a hitelfelvétel ügyében járjon el?

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

84/2012. (VI. 13.) KT. számú határozat:

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az önkormányzati számlavezető pénzügyintézet váltás, és az ehhez szükséges hitelkiváltás érdekében kezdeményezze a Kereskedelmi és Hitelbank ZRt-nél az önkormányzat részére hitel

felvételét, vagy a bank által a Takarékszövetkezet felé történő hitelkiváltást.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Prozlik László polgármester

2.) Fenntarthatósági program elfogadása

Dr. Prozlik László elmondja, a Local Agenda 21-et el kell fogadtatni az irányító hatósággal. Célszerű, ha a testület is elfogadja. A terv meglétét 1992-ben az ENSZ írta elő. Ebben a település lehetőségei, adottságai, intézményrendszere van feltüntetve. Le van fektetve, hogy milyen fejlődési irány várható.

Bencsik Sándorné elmondja, átnézte az anyagot, átnézte, és néhol régi adatokat tartalmaz. Nem mindenütt naprakész.

Dr. Prozlik László elmondja, a statisztikai adatok folyamatosan frissítve lesznek. Más kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra, ki ért egyet a fenntarthatósági program elfogadásával?

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

85/2012. (VI. 13.) KT. számú határozat:

Gádoros Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Gádoros Nagyközség fenntarthatósági programját (Gádoros Nagyközség Helyi Fenntartható Fejlődési Terve – Local Agenda 21) 2012. június 1-jei hatállyal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Prozlik László polgármester

3.) Bejelentések

Dr. Prozlik László elmondja, a szennyvíztisztító telep vízjogi engedélye megvan. Az építési engedély még nem érkezett meg, hatósági egyeztetések vannak még. A keddi koordinációs ülés után tud részletesebb tájékoztatást adni, hogy mikor várható az építkezés. Majdnem 27 km hosszú vezeték elkészült. Biztosított 10,7 km-es szakasz. A nyomáspróba és víztartási próba is sikeres. Kéri, szíveskedjenek a lakosokat tájékoztatni, hogy a Vízi Közmű Társulati tájékoztatóban megfogalmazottakat szíveskedjenek betartani.

Papp János elmondja, felmerült egy olyan probléma, hogy állítólag a Keszthelyiek által forgalmazott csőből 60 lakásnál valósították meg a házi csőlerakást is. Állítólag a vízmű szakembere által kifogásolt a minőség. Ilyet hallott. A csöveket normálisan, bizonylattel ellátva, magyar szabványnak megfelelő szennyvízelvezető csőnek vették meg. Van-e olyan kritérium, van-e valahol leírva, hogy 2,2-2,4 mm falvastagságúnak kell lennie a csőnek?

Műbizonylattal is ellátják, magyar szabvány, és mégsem lehet letenni. Nyomatékkal mondják meg, hogy mekkora falvastagság felel meg.

Dr. Prozlik László tud erről. Máshova is fordult a kereskedő. A kereskedő minél több árut forgalmaz, annál nagyobb a haszna. Az említett csövet kültérre nem fogadják el, beltérre elfogadják. Nem tudja, milyen műbizonylatot fog beszerezni a vállalkozó, és a vízművel mi lesz. Ebben a kérdésben nagyon előreszaladt az is, aki árulta, és az is, aki megvásárolta. A tényleges bekötés majd októberben, novemberben történik. Addig ki lehet építeni egy méteres szakasz hiányában. Kamerával ellenőrizni fogják. A házi bekötés nem a csatorna-beruházás része. A beruházási rész a telekhatáron belül 1 méteres tisztító nyílással. A többi a házi bekötés. Éppen azért, hogy a rendszer tökéletesen működjön.

Fábri István kérdése, díjmentes-e ez az ellenőrzési eljárás a vízmű részéről?

Dr. Prozlik László válasza, hogy az átvétel díjmentes.

Dr. Prozlik László más bejelenteni való hiányában megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.

K. m. f.

Dr. Prozlik László
polgármester

Varga József
jegyző

H I T E L E S Í T J Ű K :

Papp János
települési képviselő

Kozmer Imre
települési képviselő