

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gádoros Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. augusztus 16-án 14⁰⁰ órától megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terme

Jelen vannak: Dr. Prozlik László polgármester,
Dr. Kishonti András alpolgármester, Bencsik Sándorné, Fábri István,
Kozmer Imre, Maronka Lajos és Papp János települési képviselők

Jelen volt tanácskozási

joggal meghívva: Varga József jegyző
Tóth Tibor igazgatási csoportvezető
Libor Zsoltné pénzügyi csoportvezető

Dr. Prozlik László tisztelettel köszönti a rendkívüli testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert 7 fő jelen van. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Bencsik Sándorné és Dr. Kishonti András települési képviselőket javasolja, akiknek a személyét a testület egyhangúlag elfogadja. Jegyzőkönyvvezetőnek Bálint Krisztinát javasolja, mellyel a testület egyhangúlag egyetért. Megkérdezi, ki ért egyet a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásával? A meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásával a Képviselő-testület – 7 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért.

1.) Önkormányzati szennyvíz-önerő biztosításával kapcsolatos döntések

Dr. Prozlik László elmondja, eddig döntött a Képviselő-testület a számlavezető bankváltásról. Július 25-én a kereskedelmi bank szerződéseit elfogadta. Most a kereskedelmi bank a szerződés módosítását kéri, ezt mellékeltek az anyaghoz. A módosítás azt tartalmazza, ha a hitelt nem veszik fel, akkor 0,5 % + 2 % a hitelbírálati díj. Kérik azt a határozatot, ami a két hitelszerződésre vonatkozik. Azt is kéri, hogy az engedményezési, készfizető kezességi szerződés ne egy határozatban legyen elfogadva, hanem külön-külön. Az előterjesztésben a két utolsó határozati javaslat az új. Ez jelenti a két szerződés módosítását.

Egy hónapos finanszírozási csúszás történt a bankváltás miatt. Ha az összes előfeltételt teljesítették, akkor a hitelfolyósítás napokon belül megoldható. 21 km minősített szakasz van lefektetve a 26,3 km-ből. Ez körülbelül 80 %-os készültséget jelent. Időarányosnál előrehaladottabb a készültség. A telepnél van egy kis csúszás, de azt be lehet még pótolni.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta az anyagot, megkéri Kozmer Imrét, ismertess a bizottság álláspontját.

Kozmer Imre elmondja, a bizottság tárgyalta az előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatok elfogadását.

Fábri Istvánt nem nyugtatják meg azok, amik elhangzottak, és ami az eddigi tapasztalata. Úgy érzi, hogy elég sok hazugság hangzott el itt ezzel kapcsolatosan. Az biztos, hogy az önkormányzat a fővállalkozónak még egy fillért sem fizetett. Még a bank sem fizetett. Március óta itt munkákat végeznek. Ha a fővállalkozó fejével gondolkodna, elgondolkodna azon, hogy hogy is van ez a dolog. Lehet, hogy rajtuk kívül álló okok miatt van ez. Továbbra

sem látja át az egészet. Nagyon sok esetben az elmúlt üléseken nem valós dolgokat hallott. Nem tudja ezt hova tenni, hogy mennyire hiteles vagy mennyire nem. Nem tudja ezt támogatni, mert elveszett a bizalma.

Dr. Prozlik László elmondja, nem szerencsés dolog az, hogy ha a „falurádióra” hivatkoznak. Ami e körül az asztal körül elhangzik, abban a pillanatban a legjobb tudásuk szerint hangzik el. Az, hogy ekkora változások vannak, bizonyos tekintetben rajtuk kívül álló okok miatt vannak.

A múlt testületi ülésen hétpontos határozatot hozott a testület. A 2010. novemberében elfogadott szerződések helyett fogadták el július 25-én az új szerződéseket. Ezt a kereskedelmi bank aláírta július 6-án. Két szerződésnek a módosítása van most napirenden. Az előterjesztésben szereplő négy határozati javaslat csak annyiban változik a július 25-én elfogadottól, hogy külön kell megszavazni a szerződéseket. A két utolsó határozati javaslat az, ami a július 25-én elfogadott szerződés módosítását tartalmazza.

Azok a híresztelések, amik hallatszódhatnak, alaptalanok. A fővállalkozó sem teheti meg, nem is teszi meg, hogy levonul, erején felül támogatja ezt a projektet. Ha itt csak 15 %-os készütség lenne, leállítaná a projektet. Amíg nem lesz új CBA, addig nem folytatja. Itt bő 80 %-os készütség van, nem kívánja leállítani. Más projektekből próbál ide pénzt átcsoportosíthatni. Nem kellene a falurádióknak igazat adni, az sosem vezet jóra. Nagyon kevés igazolódik be abból, szerencsére.

Kozmer Imre szeretné kérni, hogy a polgármester úr szájából hangozzon el, hogy mi a 288.840.000 és a 16.770.000 ezer forint.

Dr. Prozik László elmondja, ez az önerő biztosítására vonatkozó összeg. Új CBA számítás szerint ez most jelenleg szükséges, mint önerő. Az első szerződés, amit 2012. év végén fogadtak el, még 341 millió forintról szólt. A mostani szól 296 millióról. A legutóbbi CBA számítás, ami most készül, állítólag 30-40 millióval kevesebb, 250 millió forint körül fog megállani, ami ennek a projektnek az önerője. Az önerőnek három lába van, az egyik az LTP szerződésekből befolyt összeg, a másik a Békés Megyei Vízművek támogatása, illetve az Európai Uniótól megnyert 50 %-os önerő pályázat, a 36,5 millió forint. Nem tudja, hogy miért ilyen arányban osztották meg, hogy 280 és 16 millió forintot.

Fábr István kérdése, fizetett-e már az önkormányzat a fővállalkozónak? Tessék kiállni a nyilvánosság elé, és elmondani, hogy mi a helyzet. Ha lehet, vegyék elejét ezeknek a hangoknak. Furcsának fogja azt találni, hogy 5 hónap óta folyik a beruházás, és még egy fillért sem fizetett az önkormányzat mint beruházó. Ez igaz. Azok az emberek, akik ott dolgoznak, gyakorlatilag igazat mondanak. Épp elég nem hiteles dolog hangzott el már ezzel kapcsolatosan. Ezt most is csak feltétellel tudja elfogadni.

Dr. Prozlik László nem tudja, hogy a képviselő úr a fővállalkozó vagy a község érdekét kívánja képviselni. Örüljenek neki, hogy eddig dolgozott a vállalkozó. Viszont a dolgozók ki vannak fizetve. Hogy az alvállalkozó és fővállalkozó milyen projektekből fizet, az az ő dolga. Mindenki meg fogja kapni a pénzét.

További kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra, ki ért egyet az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslat elfogadásával?

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

90/2012. (VIII. 16.) KT. számú határozat:

Gádos Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete készfizető kezességet vállal a K&H Bank Zrt. javára a Gádosi Víziközmű Társulat SFI-ÖEP-12-0141-THB-CORP/1. számú, 280.840.000 Ft összegű, kamattámogatott víziközmű-társulati (éven túli lejáratú) hitelszerződésből és az SFI-ÖEP-12-0141-THB-CORP/2. számú, 16.770.000 Ft összegű, kamattámogatott víziközmű-társulati (éven túli lejáratú) hitelszerződésből származó fizetési kötelezettségeiért.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Prozlik László polgármester

Felteszi szavazásra, ki ért egyet az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslat elfogadásával?

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

91/2012. (VIII. 16.) KT. számú határozat:

Gádos Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a K&H Bank Zrt. felhívása alapján a Gádosi Víziközmű Társulat részére az SFI-ÖEP-12-0141-THB-CORP/1. számú hitelszerződés 4. számú mellékletében meghatározottak szerint befizetés(eke)t teljesít a Gádosi Víziközmű Társulat K&H Banknál vezetett 10402142-50526575-49721033 számú számlájára.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Prozlik László polgármester

Felteszi szavazásra, ki ért egyet az előterjesztésben szereplő 3. határozati javaslat elfogadásával?

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

92/2012. (VIII. 16.) KT. számú határozat:

Gádos Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a K&H Bank Zrt. felhívása alapján a Gádosi Víziközmű Társulat részére az SFI-ÖEP-12-0141-THB-CORP/2. számú

hitelszerződés 4. számú mellékletében meghatározottak szerint befizetés(eke)t teljesít a Gádorosi Víziközmű Társulat K&H Banknál vezetett 10402142-50526575-49721033 számú számlájára.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Prozlik László polgármester

Felteszi szavazásra, ki ért egyet az előterjesztésben szereplő 4. határozati javaslat elfogadásával?

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

93/2012. (VIII. 16.) KT. számú határozat:

Gádoros Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, Gádoros Nagyközség Önkormányzata Gádoros és Vidéke Takarékszövetkezet által vezetett 53300067-12001558-00000000 számú fizetési számlája terhére, a K&H Bank Zrt. javára szóló beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó levelet jóváhagyja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Prozlik László polgármester

Felteszi szavazásra, ki ért egyet az előterjesztésben szereplő 5. határozati javaslat elfogadásával?

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

94/2012. (VIII. 16.) KT. számú határozat:

Gádoros Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező SFI-ÖEP-12-0141-THB-CORP/1. számú, 280.840.000 Ft összegű, kamattámogatott víziközmű-társulati (éven túli lejáratú) hitelszerződés 1. számú módosítását jóváhagyja, valamint felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Prozlik László polgármester,
Varga József jegyző

Felteszi szavazásra, ki ért egyet az előterjesztésben szereplő 6. határozati javaslat elfogadásával?

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

95/2012. (VIII. 16.) KT. számú határozat:

Gádoros Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező SFI-ÖEP-12-0141-THB-CORP/2. számú, 16.770.000 Ft összegű, kamattámogatott víziközmű-társulati (éven túli lejáratú) hitelszerződés 1. számú módosítását jóváhagyja, valamint felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Prozlik László polgármester,
Varga József jegyző

Dr. Prozlik László ezt követően elmondja, az önerő harmadik pillére a Békés Megyei Vízművek Zrt. támogatási szerződése. A CBA számítás szerint a mostani szerződés összegre vonatkozó javaslata 87 millió forintról szól. A szerződés tervezet most érkezett meg a vízműtől. Ez egy három oldalú szerződés. Ezt az összeget a vízmű csak hitelből tudja biztosítani az önkormányzatnak. Fedezetként a vízmű, mint vállalat áll be mögé.

Varga József elmondja, nagyjából sikerült átfutni, amit a vízmű az imént e-mail-ben küldött. Vannak benne kérdések, amiket nem ért. Végigfutva a megállapodások pontjain a következőket mondja el.

Ez a megállapodás arról szól, hogy az OTP-től a saját forrást az önkormányzat megigényelheti, és kezességet vállal az önkormányzati visszafizetésért a vízi közmű társulat. Ebben a vízi közmű mint kezes szerepel. Tulajdonképpen ez egy kezességvállalási kölcsönszerződés is egyben. Ez majdnem olyan, mint a K&H-é, csak kedvezőbbek a feltételek.

Felvennének 87 millió forintot az OTP-től, aminek ismét vannak feltételei. Az sem világos számra, ha a K&H Bank adja a pénzt az önerőhöz, miért kell az OTP-től felvenni, ami egyébként jobb?

Gyakorlatilag a bérleti díjat, amit az önkormányzat részére a vízmű vállalat fizet, elkülönített számlán kellene tartani, meg kellene emelni a vízdíjat, szennyvízdíjat, hogy több legyen a bérleti díj, és a kölcsön törlesztésre nem fordított bérleti díj kerülne óvadéki számlára, amihez az önkormányzat nem nyúlhat hozzá. Ebből lenne a kölcsön törlesztve. Természetesen így rekonstrukcióra nem jutna pénz. Ha csőtörés történik, akkor azt az önkormányzat saját zsebből fogja fizetni.

Van projektvizsgálati díj, amit be kell fizetni hitelfolyósítás megkezdése előtt. Rendelkezésre állási kamatot kell fizetni. Ki kell fizetni a kölcsönösszeg utáni kamatot. Nem igazán érti, hogy a K&H szerződés mellett ez miért kell?

Papp János egészen másként értelmezi. Átjött egy olyan anyag, ahol az önkormányzat kötött az OTP bankkal egy hasonló finanszírozási szerződést, mint amelyet ők kötnek a K&H

Bankkal. Ez valamelyik önkormányzat szerződése. Úgy gondolja, hogy ez nem Gádoros önkormányzatának szóló ajánlat, hanem egy „mankó”. Egy olyan mankó, ami alapján tájékozódhat, hogy milyen feltételekkel köthetnek egy üzemeltetési szerződési kiegészítést a Békés Megyei Vízművek vállalattal, amely egy kétoldalú szerződés, amely az önkormányzat és a vízművek között jön létre. Ez az első. A második, hogy az óvadéki szerződés nem más, mint az első kölcsönszerződésnek a melléklete. Ahhoz nekik nincs köze a vízművekkel, mert ezt a K&H bank fogja kötni.

Engedményezési szerződés, amely egy hármass szerződés, ahol a gádorosi önkormányzat és a K&H bank és a Békés Megyei Vízművek fogja magát az engedményezési szerződést megkötni.

Van egy harmadik „mankó”, ami létrejön a vízművek és a K&H bank között, mint készfizető kezesség megállapodás. Ez a kereskedelmi banknak lesz átírva.

Ez alapján ilyen jellegű szerződést kíván megkötni a Békés Megyei Vízművek azokkal a feltételekkel, amelyeket keményen át kell rágni.

Három szerződés, ami rájuk vonatkozó és le kell fordítani a Kereskedelmi és Hitelbankra. Az OTP-t nem satírozták ki belőle.

Ő ezt így értelmezi.

Üzemeltetési szerződés érdekli őket az önkormányzat és a vízművek között. Ez alapján kell létrejönni az engedményezési szerződésnek, ha ez is megvan, akkor ez a kettő adja a garanciát a vízműveknek, hogy kezességet vállaljon a K&H banknál.

Dr. Prozlik László elmondja, a rekonstrukcióra elkülönített pénz megvan és meglesz. A két, vízmű által küldött szerződést kell saját magukra öltöztetni. Nem kell ebben dönteni, megismerés céljából vannak itt a szerződések. Amikor a tényleges, végleges szerződés javaslat meglesz, akkor fog ezzel a testület foglalkozni. 11,5 millió forintról van szó, hogy ennyivel támogatja hitel formájában a projektet, valószínű, ennyi hiányzik a számítás szerint a K&H banknál.

2.) Bejelentések

- *Kozmer Imre iskolaigazgató közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetése*

Dr. Prozlik László átadja a szót Kozmer Imrének.

Kozmer Imre hozzájárul a nyílt üléshez, és elmondja, előzetes megbeszélés eredményeként született a levél, mert így a legegyszerűbb a szerződés felbontása. A pedagógusokkal is így fog történni a közalkalmazotti jogviszony megszüntése. A munkaszerződés aláírásával egyidejűleg történik a közalkalmazotti jogviszony megszüntetése közös megegyezéssel.

Dr. Prozlik László kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra, ki ért egyet az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával?

A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

96/2012. (VIII. 16.) KT. számú határozat:

A Képviselő-testület Kozmer Imre közalkalmazotti jogviszonyának közös

megegyezéssel 2012. augusztus 31-i hatállyal történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges munkajogi intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Prozlik László polgármester

Határidő: Értelem szerint

- *Jókai u. 5. szám alatti ingatlan felújítására vonatkozó pályázata*

Dr. Prozlik László elmondja, az eddigi számlák már az egyesület nevére vannak kiállítva.

Kozmer Imre elmondja, a pénzügyi bizottság támogatja az ezzel kapcsolatos határozati javaslat elfogadását.

Dr. Prozlik László hozzászólás hiányában felteszi szavazásra, ki ért egyet az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával?

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

97/2012. (VIII. 16.) KT. számú határozat:

A Képviselő-testület 200 ezer forint összeget biztosít az úszásoktatásnál megmaradt pénzösszeg terhére a Hagyományőrző és Faluszépítő Egyesület részére annak érdekében, hogy a Gádoros, Jókai u. 5. szám alatti úgynevezett „Pongó-féle” ház felújítása érdekében beadott pályázat során felmerülő járulékos költségeket tudják fedezni. Abban az esetben, ha a pályázaton az egyesület nyer, a pályázatban szereplő elszámolható költségek terhére a 200 ezer forint összeget az önkormányzat részére köteles a pénz lehívását követő 8 munkanapon belül megfizetni.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Dr. Prozlik László polgármester

Dr. Prozlik László bejelentésében elmondja, a Szent István napi ünnepség augusztus 19-én vasárnap este 18 órakor lesz a Dr. Hidasi parkban. Szeretné, ha minél több képviselő, családjaik és ismerőseik jönnének el. Egy kis műsor keretében ünneplik ezt az ünnepet, melyre mindenkit szeretettel várnak.

Tájékoztatóként elmondja, Kardoskút polgármestere 61 éves korában rövid betegség után elhunyt, temetése augusztus 21-én kedden 11 órakor lesz a Kardoskúton.

Megkérdezi, van-e valakinek bejelenteni valója?

Fábrí István elmondja, személyesen győződött meg a következőkről. Több utcában történt olyan, hogy visszamentek a szennyvizes munkások, a becsatlakozásokat kiásták, mert azt mondják, hogy nem kifelé, hanem befele folyt volna a szennyvíz. Van műszaki ellenőr, hogy

történhetnek meg ilyenek? Jó lenne, ha az illetékes utánanézne és elmondaná, hogy ez miért van.

Papp János elmondja, a Bokányi utcában két ilyen szakasz volt. A szülői háznál magasan van a talajvíz. 3,20 méteren volt a talajvíz szint. Az édesanyja házában 4,20 méterre kellett letenni a csövet a 3,20 méteres talajvíz ellenére. Annyira folyt a homok, hogy a szomszéd háznál történt, amit Fábri István mondott. A homok annyira lazult alulról, folyt, hogy újra ki kellett bontani, újra aláköveztek. A műszaki ellenőrök végigküldenek a rendszeren egy kamerát, az mindent megmutat. Ha szintkülönbség van, jelzi a rendszer.

Dr. Prozlik László elmondja, ez talajadottság kérdése. Az nem probléma, hogy sok garanciás munkájuk van, ehhez képest semmi, ami Békéscsabán történt, itt tizedannyi gond sincs. Biztos, hogy vannak problémák, ezt a kivitelezőnek, az alvállalkozónak meg kell oldani. Ha ötször kell visszamenni, ötször megy vissza. Azt nem ötször kell kifizetni. Ez az ő zsebéből megy. Azért megy a kamerázás most, mert a lejtéseket, repedéseket látják ezáltal. Három hónap múlva ismét kameráznak, még egyszer megnézik, hogy a szint hogyan alakul.

A házi bekötéseket csak referenciával rendelkező szakemberekkel készítse el a lakosság, vagy a vízműnek jelentsék be. Több mint 150 kész van, amiből 14-et jelentettek be a vízműnek, a többi „feketén” készült. Úgy készítették az ott lévő dolgozók, hogy mindjárt rákötötték. Ezért vannak a mérnökök, hogy ezeket ellenőrizzék. Minden kedden műszaki koordinációs megbeszélés van.

Papp János két dolgot lát problémának. A kövesutak minősége 50 %-os minőségűre vissza fog esni. Ha bejön a csapadékos idő, nagyon sáros utcák lesznek. 5-10 cm-es por van az utcákon. Szellőztetésre nincs lehetőség. A napokban jött minimális mennyiségű csapadék, visszatapasztotta a kövesút rücskei közé ezt a sarat. Ha 20 mm csapadék lehullik, tragédia lesz az utakon. Megígérte Papp Zoltán, hogy az alvállalkozók kontójára egy porszívót fognak hozni. Nem hoztak, most már hiába hoznak.

Dr. Prozlik László elmondja, a tél és a hó kimossa szépen, lassan a port. A belső utakat nem ősszel, hanem tavasszal kell helyreállítani, amikor konszolidáltabb körülmények vannak.

Dr. Prozlik László más bejelenteni való hiányában megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.

K. m. f.

Dr. Prozlik László
polgármester

Varga József
jegyző

H I T E L E S Í T J Ű K :

Bencsik Sándorné
települési képviselő

Dr. Kishonti András
települési képviselő