

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 10-én 14:00 órakor megtartott rendkívüli ülésről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terme

**Jelen vannak:** Maronka Lajos polgármester,  
Cseresnyés Károlyné, Bencsik Sándorné, Fábri István, Palai József és Varga Zsolt települési képviselők.

**Jelen volt tanácskozási joggal meghívva:** Dr. Olasz Imréné dr. jegyző  
Tóth Tibor igazgatási csoportvezető

**Maronka Lajos polgármester:**

Tisztelettel köszönti az ülésen megjelent képviselőket, jegyző asszonyt. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy alpolgármester úr azért nincs jelen, mert szabadságát tölti. Megállapítja, a Képviselő-testület határozatképes.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Fábri István és Varga Zsolt települési képviselőket javasolja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére Fábri István és Varga Zsolt települési képviselőket jelölte ki.

Jegyzőkönyvvezetőnek Németh Lászlónét javasolja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv vezetésére Németh Lászlónét jelölte ki.

**Maronka Lajos polgármester:**

Szavazásra bocsátotta a napirendi tárgysorozatot.

A döntéshozatalban résztvevők szám: 6 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete ülésének napirendjét 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

**Nyilvános ülés keretében:**

- 1) **Széchenyi 2020 TOP-os pályázatoknál a kötelezően előírt nyilvánosság biztosításával kapcsolatos döntés**  
Előadó: Maronka Lajos polgármester
- 2) **Bérleti díj megállapítása a „TÁJHÁZ” terület, - és eszköz bérbeadására**  
Előadó: Maronka Lajos polgármester

### 3) Bejelentések

#### 1.) Széchenyi 2020 TOP-os pályázatoknál a kötelezően előírt nyilvánosság biztosításával kapcsolatos döntés

##### **Maronka Lajos polgármester:**

Felkéri a pénzügyi bizottság elnökét, mondja el véleményüket.

##### **Cseresnyés Károlyné Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:**

A bizottság egyetért a javaslatban szereplő Dél-békési Jövőkép Nonprofit Kft. megbízásával. A bizottság javasolja, hogy a Gondozási Központnak a kötelezően előírt nyilvánosság biztosítására előírt összeget 128 ezer Ft-tal egészítse ki az Önkormányzat, így meglesz a 168 ezer Ft, miután a teljes összeget nem fedezi az erre szánt összeg.

A döntéshozatalban résztvevők szám: 6 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **109/2017. (VII. 10.) KT. határozat:**

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a Széchenyi 2020 TOP-os pályázatoknál a kötelezően előírt nyilvánosság biztosításával kapcsolatosan.

Megállapítja, hogy **a legkedvezőbb ajánlatot a Dél-békési Jövőkép Nonprofit Kft. (képviselő: Molnár Zoltán Imre, 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.) nyújtotta be**, ezért a Képviselő-testület őket hirdeti ki nyertesnek.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződéssel kapcsolatosan szükséges intézkedések megtételére.

- 1) TOP-1.1.3-15-BS1-2016-00041 „Helyi gazdaságfejlesztés” megnevezésű felhívás: Termelői piactér fejlesztése, helyi termékek piacra jutását segítő agrárlogisztikai fejlesztések támogatása gyűjtőpont jelleggel.
  - A kötelezően előírt nyilvánosság biztosítás tevékenységet 168 ezer Ft-ért látja el.
- 2) TOP-4.1.1-15-BS1-2016-00014 „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” megnevezésű felhívás: Orvosi rendelő felújítása, infrastrukturális fejlesztése
  - A kötelezően előírt nyilvánosság biztosítás tevékenységet 168 ezer Ft-ért látja el.
- 3) TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00035 „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” megnevezésű felhívás: „Házi segítségnyújtás fejlesztése, meglévő épület infrastrukturális fejlesztése.
  - A kötelezően előírt nyilvánosság biztosítás tevékenységet 168 ezer Ft-ért látja el, mivel a pályázatban erre szánt összeg 40.215 Ft volt, ezért az Önkormányzat a tartalékalap terhére kiegészíti 127.785,- Ft-tal.

- 4) TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00047 „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című felhívás: Óvoda szükséges felújítása.  
- A kötelezően előírt nyilvánosság biztosítás tevékenységet 168 ezer Ft-ért látja el.
- 5) TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00030 „Energiahatékonyság és megújuló-energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál” megnevezésű felhívás: Polgármesteri Hivatal energetikai célú felújítása.  
- A kötelezően előírt nyilvánosság biztosítás tevékenységet 168 ezer Ft-ért látja el.

**Felelős:** Maronka Lajos polgármester

**Határidő:** azonnal

## 2.) Bérleti díj megállapítása a „TÁJHÁZ” terület, - és eszköz bérbeadására

### **Maronka Lajos polgármester:**

Felkéri a pénzügyi bizottság elnökét, mondja el véleményüket.

### **Cseresnyés Károlyné Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:**

A pénzügyi bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

### **Maronka Lajos polgármester:**

Hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők szám: 6 fő

Gádosoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **110/2017. (VII. 10.) KT. határozat:**

Gádosoros Nagyközség Önkormányzata dönt arról, hogy a „Tájház” terület-, és eszköz bérbeadására – magán személy részére – az alábbi bérleti díjakat állapítja meg:

#### **I.**

**Területbérlet bruttó 12.700,-Ft/nap eszközhasználat nélkül.**

Bérlő az épület mosdóhelyiségének és a kert használatára jogosult ezen bérleti díjért.

#### **II.**

**Sörgarnitúra bruttó: 1.270,-Ft/garnitúra/nap**

**Sátor bruttó 12.700,-Ft/db/nap**

**Területbérlet bruttó 6.350,-Ft/nap**

Bérlő az épület mosdóhelyiségének és a kert használatára jogosult ezen bérleti díjért.

**Határidő:** 2017. július 10.

**Felelős:** jegyző

**Melléklet:** „Megállapodás” nyomtatvány

110/2017. (VII. 10.) KT. határozat melléklete:

### Megállapodás

“Tájház” bérletére magán rendezvény (ebéd, vacsora) céljából

amely létrejött egyrésztől Gádoros Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Justh Zsigmond Művelődési Háza és Könyvtára /5932 Gádoros, Kossuth L. u. 18./ képviselőjében Maronka Lajos polgármester - mint bérbeadó, másrésztől ..... , mint bérlő között alulírott helyen és feltételekkel:

1., Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi **magán rendezvény (ebéd, vacsora) céljából** a Gádoros, Kossuth L.u. 15.sz. alatti “Tájház”-at 2017.....hó.....napján az alábbi feltételek szerint:

**Területbérlet: 12.700.- Ft/nap (Áfával) eszközhasználat nélkül.**

Összesen:.....

- Bérlő ..... (ÁFA - s ár) , azaz

..... forint bérleti díjat előre készpénzfizetési számla ellenében a helyszínen megfizet.

- A rendezvény időpontja: 2017. .... hó ..... nap .....-tól .....-ig.

- A rendezvény jellege, tárgya: .....

- Bérlő az épület mosdóhelyiségének és a kert használatára jogosult ezen bérleti díjért.

2., Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt rendeltetésszerűen használja, azt másnak egyéb tevékenység végzésére át nem engedi, az abban lévő tárgyaknak garantálja a biztonságát, az esetlegesen okozott kárt megtéríti.

3., Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a helyiséget a megállapodás szerinti időpontban a bérlő rendelkezésére bocsátja.

4. A területen nem található tűzrakó hely, így tüzet rakni/gyújtani **TILOS!**

Jelen megállapodást a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Gádoros, 2017. ....hó.....nap

.....  
 .....  
 Maronka Lajos polgármester  
 bérbeadó

.....  
 bérlő

.....  
 Sebestyén Lászlóné  
 az intézmény részéről

### Megállapodás

*“Tájház” bérletére magán rendezvény (ebéd, vacsora) céljából*

amely létrejött egyrészről Gádoros Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Justh Zsigmond Művelődési Háza és Könyvtára /5932 Gádoros, Kossuth L. u. 18./ képviseletében Maronka Lajos polgármester - mint bérbeadó, másrészről ....., mint bérlő között alulírott helyen és feltételekkel:

1., Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi **magán rendezvény (ebéd, vacsora) céljából** a Gádoros, Kossuth L.u. 15.sz. alatti “Tájház”-at 2017.....hó.....napján az alábbi feltételek szerint:

**Sörgarnitúra:** **1.270.-Ft/db/nap** **(Áfával):**

.....

**Sátor** **12.700.-Ft/db/nap** **(Áfával):**

.....

**Területbérlet: 6.350.- Ft/nap (Áfával)**

Összesen:.....

- Bérló ..... (ÁFA - s ár) , azaz

.....  
forint bérleti díjat előre készpénzfizetési számla ellenében a helyszínen megfizet.

- A rendezvény időpontja: 2017. .... hó ..... nap .....-tól .....-ig.

- A rendezvény jellege, tárgya: .....

- Bérló az épület mosdóhelyiségének és a kert használatára jogosult ezen bérleti díjért.

2., Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt rendeltetésszerűen használja, azt másnak egyéb tevékenység végzésére át nem engedi, az abban lévő tárgyaknak garantálja a biztonságát, az esetlegesen okozott kárt megtéríti.

3., Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a helyiséget a megállapodás szerinti időpontban a bérló rendelkezésére bocsátja.

4. A területen nem található tűzrakó hely, így tüzet rakni/gyújtani **TILOS!**

Jelen megállapodást a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Gádos, 2017. ....hó.....nap

.....  
.....  
Maronka Lajos polgármester  
bérbeadó

.....  
bérló

.....  
Sebestyén Lászlóné  
az intézmény részéről

**3.) Bejelentések**

- *Gondozási Központ Alapító okirat módosítás iránti kérelem*

**Maronka Lajos polgármester:**

Felkéri a pénzügyi bizottság elnökét, mondja el véleményüket.

**Cseresnyés Károlyné Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:**

Tárgyalták a Gondozási Központ kérelmét, és időközben kiderült, jegyző asszony által, hogy még több dolog is van, amin módosítani szükséges az Alapító okiratban. Kéri a testület a jegyző asszonyt, hogy minden odavonatkozó, ami folyamatában változást igényel az Alapító okiratban, az kerüljön javításra.

**Maronka Lajos polgármester:**

Hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátotta az I. határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők szám: 6 fő

Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**111/2017. (VII 10.) KT. határozat:**

Gádos Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Gondozási Központja Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által 2016. február 23. napján kiadott alapító okiratát **az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2017. (VII. 10.) KT. számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:**

1. Az alapító okirat 4.1. pontja a következő mondattal egészül ki:  
A Gondozási Központ rövid - és hosszabb időtartamú közfoglalkoztatást szervez.
2. Az alapító okirat 4.3. pontja a következő mondattal egészül ki:  
A Gondozási Központ rövid - és hosszabb időtartamú közfoglalkoztatást szervez.
3. Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
2	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
3	074031	Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás
4	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
5	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
6	102031	Idősek nappali ellátása
7	102032	Demens betegek nappali ellátása
8	107051	Szociális étkeztetés

9	107052	Házi segítségnyújtás
---	--------	----------------------

4. Az alapító okirat 5.2. pontja a következő 4. ponttal egészül ki:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
4	Rövid és hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	2011.évi CVI. törvény

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

**Felelős:** Maronka Lajos polgármester  
Dr. Olasz Imrén dr. jegyző

**Határidő:** értelem szerint

**Maronka Lajos polgármester:**

Szavazásra bocsátotta a II. határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők szám: 6 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**112/2017. (VII 10.) KT. határozat:**

Gádoros Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Gádoros Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Gondozási Központja egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát e határozat mellékleteként elfogadja.

Felkéri a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat kiadására, illetve annak és a módosító okiratnak a Magyar Államkincstárhoz történő 8 napon belüli megküldésére.

*A 112/2017. (VII. 10.) KT. határozat melléklete:*

Okirat száma:

**Alapító okirat**  
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva



Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Gádoros Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Gondozási Központja alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1. .... A**

**költségvetési szerv  
megnevezése, székhelye, telephelye**

A költségvetési szerv

megnevezése: Gádoros Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Gondozási Központja

1.1.1. .... r  
övidített neve: Gondozási Központ

1.2. .... A  
költségvetési szerv

1.2.1. .... s  
zékhelye: 5932 Gádoros, Fő u. 30.

1.2.2. .... t  
telephelye:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Gondozási Központ	5932 Gádoros, Kossuth u. 27.

**2. .... A**

**költségvetési szerv  
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1992. január 1.

**3. .... A**

**költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

A költségvetési szerv irányító szervének

megnevezése: Gádoros Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 5932 Gádoros, Kossuth u. 16.

#### 4. .... A

### költségvetési szerv tevékenysége

A költségvetési szerv közfeladata:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján ellátja a házi étkeztetés feladatait azok számára, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani; ellátja a házi segítségnyújtás keretében az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges gondozást azok számára, akik a szolgáltatást saját lakókörnyezetükben igénylik; ellátja az időskorúak tartós bentlakásos gondozását; ellátja a demencia körébe tartozó ellátottak tartós bentlakásos gondozását; gondoskodik idősek nappali ellátásáról; gondoskodik a demens betegek nappali ellátásáról; család- és nővédelmi egészségügyi gondozást lát el. A Gondozási Központ rövid – és hosszabb időtartamú közfoglalkoztatást szervez.

A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	873000	idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása

A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A Gondozási Központ ellátja a házi étkeztetés feladatait azok számára, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani; ellátja a házi segítségnyújtás keretében az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges gondozást azok számára, akik a szolgáltatást saját lakókörnyezetükben igénylik; ellátja az időskorúak tartós bentlakásos gondozását; ellátja a demencia körébe tartozó ellátottak tartós bentlakásos gondozását; gondoskodik idősek nappali ellátásáról; gondoskodik a demens betegek nappali ellátásáról; család- és nővédelmi egészségügyi gondozást lát el. A Gondozási Központ rövid – és hosszabb időtartamú közfoglalkoztatást szervez.

A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
2	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
3	074031	Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás
4	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
5	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása

6	102031	Idősek nappali ellátása
7	102032	Demens betegek nappali ellátása
8	107051	Szociális étkeztetés
9	107052	Házi segítségnyújtás

A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Gádoros nagyközség közigazgatási területe, a szociális otthon esetében pedig Magyarország területe.

## 5. .... A költségvetési szerv szervezete és működése

### 5.1. .... A

költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét Gádoros Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 évre szóló határozott időre bízta meg, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról című 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 3/A. §-a alapján.

### 5.2. .... A

költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti törvény	1992. évi XXXIII. törvény
2	Munka törvénykönyve	2012. évi I. törvény
3	Megbízási jogviszony	2013. évi V. törvény
4	Rövid és hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	2011. évi CVI. törvény

## 6. .... Z áról rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. február 26. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Gádoros, 2016. február 23.

P.H.

---

Maronka Lajos  
polgármester

**Felelős:** Maronka Lajos polgármester  
**Határidő:** értelem szerint

**Maronka Lajos polgármester:**

Bejelenti, hogy holnap délelőtt 9 órakor lesz az utak bejárása, a szennyvíz-beruházással kapcsolatban. Az a kérése, hogy akinek van ideje, tud rá időt szánni, az csatlakozzon hozzájuk.

**Cseresnyés Károlyné képviselő:**

Javaslatát, ők már Fábri képviselő úrral körbejárták a falut gyalog ez ügyben, ezt mások is tegyék meg.

**Varga Zsolt képviselő:**

Kérdezi, honnan indul a bejárás. Ő eljön.

**Maronka Lajos polgármester:**

A Polgármesteri Hivatal elől, 9 órakor indul a bejárás.  
Köszöni, hogy jelen voltak a testületi-tagok. Az ülést bezárja.

**K. m. f.**

Maronka Lajos  
polgármester

Dr. Olasz Imréné dr.  
jegyző

**H I T E L E S Í T J Ű K:**

Fábri István  
települési képviselő

Varga Zsolt  
települési képviselő