

**Gádosoros Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2005. (X. 27.) KT. számú rendelete
Gádosoros Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról**

(egységes szerkezetben az időközi módosításokat tartalmazó 11/2006. (IX. 16.) és a 9/2009.
(V. 15.) KT. számú rendeletekkel)

Gádosoros Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXXV. Tv. 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. Tv. 7. § (3) bekezdés c.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján Gádosoros Nagyközség helyi építési szabályzatáról az alábbi rendeletet (a továbbiakban: R.) alkotja:

I. fejezet

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. §

- (1) E rendelet hatálya Gádosoros Nagyközség teljes igazgatási területére, valamint a területen végzett 1. § (3) bekezdésében részletezett tevékenységre terjed ki.
- (2) Jelen rendeletet a belterületre az OPTIMUNKA Bt. által készített M= 1:2.000 méretarányú szabályozási tervével (törzsszám: OM-05-01), a Werner majorra készített M=1:2.000 méretarányú szabályozási tervével, (törzsszám: OM-04-02), a Dózsa és a Petőfi majorra készített szabályozási tervével (törzsszám: OM-05-03), melyek egyidejűleg jelen rendelet mellékletét is képezik, valamint a rendelet 1. sz. és 2. sz. mellékletével, és az 1. sz. függelékével együtt alkalmazandó.
- (3) A területen területet felhasználni, telket alakítani, beépíteni utat és egyéb közlekedési létesítményt, közműhálózatot és bármely más épületet, létesítményt létesíteni, bővíteni, lebontani valamint ezekre hatósági engedélyt, illetve szakhatósági hozzájárulást adni csak a mindenkor érvényes országos szabályozásoknak (törvények, kormányrendeletek, miniszteri rendeletek) a területre készített szabályozási tervnek és jelen önkormányzati rendeletnek megfelelően szabad.

2. §

- (1) A szabályozási terven jelölt szabályozási elemek kötelezőek, azokat csak az 1997. évi LXXXVIII. törvényben rögzített egyeztetési eljárásának lefolytatása mellett lehet megváltoztatni.
- (2) Minden épület lábazatát vasbetonból kell készíteni a belterületen.
- (3) A rendeletben „főrendeltetésű” épület alatt lakóépületet, vagy vendéglátó, kereskedelmi célú épületet kell érteni. Ha egy telken belül kettő, vagy mindhárom jelen van, akkor bármelyik lehet főrendeltetésű.
- (4) A lakóterületeken és településközponti vegyes területen az alábbi ipari tevékenységek céljára építési engedély nem adható:
 - állati- hulladék feldolgozás
 - szállítási tevékenység (nehézgépjármű) telephelye
 - vegyipari tevékenység

II. fejezet

A TERÜLET FELHASZNÁLÁSA

3. §

- (1) Építési használat szerint az igazgatási terület:
- a. beépítésre szánt területet és
 - b. beépítésre nem szánt területet foglal magába.
- (2) A beépítésre szánt területek lehetnek:
- falusias lakóterületek,
 - településközpont vegyes terület,
 - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület,
 - ipari, gazdasági terület,
 - különleges terület.
- (3) A beépítésre nem szánt területek lehetnek:
- közlekedési és közműterület,
 - zöldterület,
 - erdőterület,
 - általános mezőgazdasági terület,
 - vízgazdálkodási terület.

Falusias lakóterület

4. §

- (1) A lakóterületen elhelyezhetők az OTÉK 14. §-a szerinti létesítmények, kivéve:
- sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő.
- (2) Jelen rendelet 4. § (1) bekezdése alá tartozó létesítmény csak abban az esetben helyezhető el, ha egyetlen környezetterhelési kibocsátási paraméterük sem haladja meg a lakóterületre előírt határértékeket.
- (3) A területen az épületeket magastetővel kell ellátni.
- (4) Állattartó épületet csak a jelenleg érvényes többszörösen módosított 2/1987. (XII. 18.) sz. tanácsrendeletben, illetve annak hatályon kívül helyezése után a mindenkor érvényes helyi állattartási rendeletben meghatározott védőtávolságok figyelembevételével lehet elhelyezni.

5. §

Lf-1 jelű építési övezet

- (1) A kialakítható legkisebb telekméret 650 m².

- (2) A telek beépítési módja oldalhatáron álló.
- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert mérete 0,0 méter,
 - oldalkert mérete 6,0 méter,
 - hátsókert mérete 6,0 méter.

A fő funkciójú épület utcafelőli homlokfala legalább 60%-ban az utcafronton kell, hogy álljon, a homlokzat ezen szakasza 6 és 8 méter közötti hosszúságú lehet. A főfunkciójú épületet oldalhatárra kell tenni, a főtetőgerincnek az építőmezsgyével párhuzamosnak kell lennie.

- (4) A telek beépíthetősége maximum 30%.
- (5) Az épületek építménymagassága maximum 4,0 méter.
- (6) A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (7) A zöldterület legkisebb mértéke 40% lehet.
- (8) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyesek nem létesíthetők.
- (9) A kialakításra kerülő telek legkisebb utcafronti szélessége 15,0 méter.

6. §

Lf-2 jelű építési övezet

- (1) A kialakítható legkisebb telekméret 1000 m².
- (2) A telek beépítési módja oldalhatáron álló.
- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert mérete 0,0 méter,
 - oldalkert mérete 6,0 méter,
 - hátsókert mérete 6,0 méter.

A telek meghatározó épület homlokzati vonalának és tetőgerinc irányának a két szomszédos épület valamelyikével meg kell egyeznie, kivéve, ahol ezt építési vonal rögzíti.

- (4) A telek beépíthetősége maximum 30%.
- (5) Az épületek építménymagassága maximum 4,5 méter.
- (6) A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (7) A zöldterület legkisebb mértéke 40% lehet.
- (8) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyesek nem létesíthetők.
- (9) A kialakításra kerülő telek legkisebb utcafronti szélessége 18,0 méter.

7. §

Lf-3 jelű építési övezet

- (1) A kialakítható legkisebb telekméret 3000 m².
- (2) A telek beépítési módja szabadon álló.
- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert mérete 5,0 méter,
 - oldalkert mérete 6,0 méter,
- (4) hátsókert mérete 6,0 méter.
- (5) A telek beépíthetősége maximum 20%, kivéve a 776/1 és 776/2 hrsz. területét, ahol 30% lehet.

- (6) Az épületek építménymagassága maximum 6,5 méter.
- (7) A területet részleges közművesítéssel kell ellátni.
- (8) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyes nem létesíthető.
- (9) A zöldterület legkisebb mértéke 40%.
- (10) A kialakításra kerülő telek legkisebb utcafronti szélessége 16,0 méter.

8. §

Lf-4 jelű építési övezet

- (1) A kialakítható legkisebb telekméret 1200 m².
- (2) A telek beépítési módja oldalhatáron álló.
- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert mérete 5,0 méter, kivéve a 1405 hrsz. telket, ahol 0,0 méter,
 - oldalkert mérete 6,0 méter,
 - hátsókert mérete 6,0 méter.
- (4) A telek beépíthetősége maximum 30%.
- (5) Az épületek építménymagassága maximum 4,5 méter.
- (6) Főrendeltetésű épület az építési hely utca felőli határára kell hogy kerüljön.
- (7) A területet részleges közművesítéssel kell ellátni.
- (8) A zöldterület legkisebb mértéke 40% lehet.
- (9) A kialakításra kerülő telek legkisebb utcafronti szélessége 16,0 méter.
- (10) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyes nem létesíthető.

9. §

Lf-5 jelű építési övezet

- (1) A kialakítható legkisebb telekméret 900 m².
- (2) A telek beépítési módja oldalhatáron álló.
- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert mérete 3,0 méter,
 - oldalkert mérete 6,0 méter,
 - hátsókert mérete 6,0 méter.
- (4) A telek beépíthetősége maximum 30%.
- (5) Az épületek építménymagassága maximum 4,5 méter.
- (6) Főrendeltetésű épület a beépítésre szánt terület utca felőli határára kell hogy kerüljön.
- (7) A területet részleges közművesítéssel kell ellátni.
- (8) A zöldterület legkisebb mértéke 40% lehet.
- (9) A kialakításra kerülő telek legkisebb utcafronti szélessége 16,0 méter.
- (10) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyes nem létesíthető.

10. §

Lf-6 jelű építési övezet

- (1) A kialakítható legkisebb telekméret 800 m².
- (2) A telek beépítési módja oldalhatáron álló.
- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert mérete 0,0 méter,
 - oldalkert mérete 6,0 méter,
 - hátsókert mérete 6,0 méter.

A telek meghatározó épület homlokzati vonalának és tetőgerinc irányának a két szomszédos épület valamelyikével meg kell egyeznie.
- (4) A telek beépíthetősége maximum 30%.
- (5) Az épületek építménymagassága maximum 6,5 méter.
- (6) A területet részleges közművesítéssel kell ellátni.
- (7) A zöldterület legkisebb mértéke 40% lehet.
- (8) A kialakításra kerülő telek legkisebb utcafronti szélessége 16,0 méter.
- (9) Főrendeltetésű épület utca felőli homlokzata az utcától legfeljebb 5 méterre lehet.
- (10) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyes nem létesíthető.

11. §

Lf-7 jelű építési övezet

- (1) A kialakítható legkisebb telekméret 950 m².
- (2) A telek beépítési módja oldalhatáron álló.
- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert mérete 0,0 méter, egyben építési vonal is,
 - oldalkert mérete 6,0 méter,
 - hátsókert mérete 6,0 méter.
- (4) A telek beépíthetősége maximum 40%.
- (5) Az épületek építménymagassága maximum 4,5 méter.
- (6) A területet részleges közművesítéssel kell ellátni.
- (7) A zöldterület legkisebb mértéke 40%.
- (8) A terület beépítése csak az 548-551 hrsz-ú ingatlanok olyan újraosztása után lehetséges, hogy minden telek közterületről megközelíthető legyen. Beépítés előtt minden új ingatlan az utca felőli 20 méter széles sávban 86 mBf magasságra feltöltendő.
- (9) A kialakításra kerülő telek legkisebb utcafronti szélessége 13,0 méter.
- (10) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyes nem létesíthető.

12. §

Lf-8 jelű építési övezet

- (1) A kialakítható legkisebb telekméret 1200 m².
- (2) A telek beépítési módja oldalhatáron álló.
- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:

- előkert mérete 0,0 méter,
 - oldalkert mérete 6,0 méter,
 - hátsókert mérete 6,0 méter.
- (4) A telek beépíthetősége maximum 30%.
 - (5) Az épületek építménymagassága maximum 4,5 méter, tetőgerinc iránya a két szomszédos épület valamelyikével egyezőnek kell lennie.
 - (6) Főrendeltetésű épület utcafelőli homlokzata az utcától legfeljebb 5 méterre lehet.
 - (7) A területet részleges közművesítéssel kell ellátni.
 - (8) A zöldterület legkisebb mértéke 40% lehet.
 - (9) A kialakításra kerülő telek legkisebb utcafronti szélessége 16,0 méter.
 - (10) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyes nem létesíthető.

13. §

Lf-9 jelű építési övezet

- (1) A kialakítható legkisebb telekméret 1200 m².
- (2) A telek beépítési módja szabadon álló.
- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert mérete 10,0 méter,
 - oldalkert mérete 3,0 méter,
 - hátsókert mérete 6,0 méter.
- (4) A telek beépíthetősége maximum 30%.
- (5) Az épületek építménymagassága maximum 4,5 méter.
- (6) Főrendeltetésű épület utcafrontra merőleges gerinccel építendő.
- (7) A területet részleges közművesítéssel kell ellátni.
- (8) A zöldterület legkisebb mértéke 40% lehet.
- (9) A kialakításra kerülő telek legkisebb utcafronti szélessége 16,0 méter.
- (10) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyes nem létesíthető.

Településközpont vegyes terület

14. §

- (1) A területen elhelyezhető az OTÉK 16. §-a szerint létesítmény, kivéve:
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- (2) Jelen rendelet 15. § (1) bekezdése alá tartozó létesítmény csak abban az esetben helyezhető el, ha üzemszerű működése kapcsán egyetlen környezetterhelési kibocsátási paraméterük sem haladja meg a lakóterületre előírt határértékeket.
- (3) A területen az épületeket magastetővel kell ellátni.
- (4) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyesek nem létesíthetők.

15. §

Vt-1 jelű építési övezet

- (1) A kialakítható legkisebb telekméret 1000 m².
- (2) A telek beépítési módja szabadonálló.
- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert mérete 5,0 méter,
 - oldalkert mérete 3,0 méter,
 - hátsókert mérete 6,0 méter.
- (4) A telek beépíthetősége maximum 50%.
- (5) Az épületek építménymagassága maximum 7,5 méter.
- (6) A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (7) A zöldterület legkisebb mértéke 30%.
- (8) A területen gazdasági építmény nem létesíthető.

16. §

Vt-2 jelű építési övezet

- (1) A kialakítható legkisebb telekméret 800 m².
- (2) A telek beépítési módja oldalhatáron álló.
- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert mérete 3,0 méter egyben kötelező építési vonal is,
 - oldalkert mérete 6,0 méter,
 - hátsókert mérete 6,0 méter.
- (4) A telek beépíthetősége maximum 30%.
- (5) Az épületek építménymagassága maximum 6,5 méter.
- (6) A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (7) A zöldterület legkisebb mértéke 30%.
- (8) A területen állattartó építmény nem építhető.
- (9) A kialakításra kerülő telek legkisebb utcafronti szélessége 16,0 méter.

17. §

Vt-3 jelű építési övezet

- (1) A kialakítható legkisebb telekméret 1000 m².
- (2) A telek beépítési módja oldalhatáron álló.
- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert mérete 0,0 méter,
 - oldalkert mérete 6,0 méter,
 - hátsókert mérete 3,0 méter.
- (4) A telek beépíthetősége maximum 40%.
- (5) Az épületek építménymagassága maximum 6,5 méter.
- (6) A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (7) A zöldterület legkisebb mértéke 30%.

- (8) A főépület utca felőli homlokzata legtovább 5 méterre kerülhet az utcafronttól, annak figyelembevételével, hogy valamelyik szomszédos épület utca felőli homlokvonalával egyeznie kell.
- (9) A kialakításra kerülő telek legkisebb utcafronti szélessége 18,0 méter.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

18. §

Gksz-1 jelű építési övezet

- (1) Az övezetbe tartoznak a belterületen a szabályozási tervben jelölt területek, illetve a külterületen a 0113/1-3, 0124/22 hrsz-ú ingatlanok.
- (2) A területen az OTÉK 19. §-a szerint elhelyezhető épületek közül az alábbiak nem helyezhetők el:
 - parkolóház,
 - egyházi, egészségügyi épület.
- (3) Csak olyan létesítmények helyezhetők el a területen, melynek környezetterhelési, kibocsátási paraméterük nem haladja meg a környező lakóterületek határán a lakóterületekre előírt határértékeket.
- (4) Kialakítható legkisebb telekméret 1200 m².
- (5) A telek beépítési módja szabadon álló.
- (6) Az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert mérete 5,0 méter,
 - oldalkert mérete 5,0 méter,
 - hátsókert mérete 6,0 méter.
- (7) A telek beépíthetősége 50%.
- (8) Az épületek építménymagassága maximum 6,5 méter.
Az épületeket magastetőre kell kialakítani.
- (9) A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (10) A zöldterület legkisebb mértéke 20%.
- (11) Terepszint alatti építmény létesíthető.

19. §

Gksz-2 jelű építési övezet

- (1) A területen az OTÉK 19. §-a szerint elhelyezhető épületek közül az alábbiak nem helyezhetők el:
 - parkolóház
 - egyházi, egészségügyi épület.
- (2) Kialakítható legkisebb telekméret 4000 m².
- (3) A telek beépítési módja szabadon álló.
- (4) Az építési hely lehatárolását a Dózsa- és Petőfi majorokra készített szabályozási terv tartalmazza.
- (5) A telek beépíthetősége 50%.
- (6) Az épületek építménymagassága maximum 6,5 méter.
- (7) A területet részleges közművesítéssel kell ellátni.

- (8) A zöldterület legkisebb mértéke 20%.
- (9) Terepszint alatti építmény létesíthető.

Ipari gazdasági terület

20. §

Gip jelű építési övezet

- (1) Az övezetbe tartozik a 0124/21 hrsz-ú ingatlan.
- (2) A területet elsősorban a nagyszámú állattartás létesítményeinek, a mezőgazdasági műveléshez szükséges géptelepek, valamint műtrágya és vegyszertárolók elhelyezésére szolgál.
- (3) Az övezeten belül elhelyezhető még olyan nem vegyipari tevékenység épülete is, mely nincs zavaró hatással az állattartásra, és a tevékenységnek nincs védőtávolság igénye az állattartással szemben.

Továbbá elhelyezhető:

- a területen dolgozók ellátását biztosító szociális épületek,
 - a gazdasági tevékenységhez szükséges irodák,
 - a tevékenységhez feltétlenül szükséges lakóépület,
 - a terület ellátását szolgáló infrastruktúra létesítményei.
- (4) A telkekre és az épületekre vonatkozó előírások:
 - a kialakítható legkisebb telekméret 3000 m²,
 - az épületeket szabadonállóan kell elhelyezni,
 - a beépítettség legnagyobb mértéke 50%,
 - a zöldterület legkisebb mértéke 30%,
 - a megengedett legnagyobb építménymagasság 6 méter, ez alól kivétel, ha a technológia ennél feltétlenül nagyobb magasságot igényel,
 - az épületeket magastetővel kell tervezni, a tető hajlásszöge 12-38 fok közötti legyen.
 - (5) A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.
 - (6) Minden telken belül a mezőgazdasági terület felőli határán építési engedély kiadásakor hármassorú telepítést kell előírni.
 - (7) A telkeken belül az építési hely lehatárolása a következő:
 - az előkert mérete 5 méter
 - az oldalkert mérete 6 méter,
 - a hátsókertr mérete 10 méter.

21. §

Gip-2 jelű építési övezet

- (1) Az övezetbe tartozik a 0106/7 helyrajzi számú területből a dülő úttól É-ra eső rész, a 0108/15-21, 0108/34, 0108/35 hrsz-ú ingatlan és a tőle K-re 150 m széles, D-re 200 m szélességű terület.
- (2) A területen elsősorban ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási létesítmények helyezhetők el.
- (3) A területen egyházi, és oktatási létesítmények nem helyezhetők el.

- (4) A telkekre és az épületekre vonatkozó előírások:
- a kialakítható legkisebb telekméret 2000 m²,
 - az épületeket szabadonállóan kell elhelyezni, minden telekhatártól legalább 6m szabadon hagyandó,
 - a beépítettség legnagyobb mértéke 50%,
 - a zöldterület legkisebb mértéke 25%.
 - a megengedett legnagyobb építménymagasság 12 m,
 - az épületeket magastetővel kell tervezni.
- (5) A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (6) Minden telken belül a mezőgazdasági területtel határos részen az építési engedély kiadásakor hármassorú fasor telepítését kell előírni.

Különleges terület

22. §

K-1 jelű építési övezet

A terület sporttelep elhelyezésére szolgál, csak ehhez a funkcióhoz kapcsolódó épületek helyezhetők el.

- (1) Az épületeket magastetőre kell tervezni, és szabadon állóan elhelyezni.
- (2) Megengedett legnagyobb építménymagasság 4,0 méter.
- (3) A területet legalább részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (4) A beépítettség legnagyobb mértéke 10%.
- (5) A zöldfelület legkisebb mértéke 80%.
- (6) A kialakítható legkisebb telekméret 5000 m².
- (7) A telken belül az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert mérete 3,0 méter,
 - oldalkert mérete 3,0 méter,
 - hátsókert mérete 3,0 méter.
- (8) Terepszint alatti építmények közül csak közműpótló és úszómedence helyezhető el.

23. §

K-2 jelű építési övezet

- (1) A terület kegyeleti park elhelyezésére szolgál.
- (2) A már megváltott sírhelyekre még lehet temetni.
- (3) A területen csak kriptá épület helyezhető el.
- (4) A telek beépíthetősége maximum 10%.
- (5) Meglévő növényállomány megtartandó, új telepíthető.
- (6) Gyalogos sétányok létesíthetők.
- (7) A zöldfelület legkisebb mértéke 60%.

24. §

K-3 jelű építési övezet

- (1) A terület temető elhelyezésére szolgál.
- (2) A terület beépíthetősége maximum 10%.
- (3) A temető területén csak ravatalozó és kriptá épülete helyezhető el.
- (4) A temető külső 3 méteres sávjában csak növényzet helyezhető el.
- (5) A meglévő növényállomány megtartandó.
- (6) Új sírparcellák nyitásakor a feltáró utak legalább 5 méter szélesre alakítandók, mindkét oldalukon fasorral.
- (7) A zöldfelület legkisebb mértéke 40%.¹

25. §

K-4 jelű építési övezet

- (1) Az övezetbe tartozik a 070 hrsz-ú úttól É-ra, a 068 hrsz-ú úttól NY-ra 30-30m távolságra elhelyezkedő 50x50m-es terület, mely a 069/97 hrsz-ú ingatlanon található.
- (2) A területen csak a szennyvíztisztítási funkcióval kapcsolatos létesítmény helyezhető el.
- (3) A zöldfelület legkisebb mértéke 40%.²

26. §

K-5 jelű építési övezet

- (1) A terület (0124/63 hrsz.) a felhagyott hulladéklerakó területe. Ezen a területen a rekultivációs terv elkészültéig semmilyen építési tevékenység nem végezhető.
- (2) A rekultivációs terv elkészülte után csak az abban lehetővé tett tevékenységek folytathatók.
- (3) A zöldfelület legkisebb mértéke 40%.

Közlekedési és közműterület

27. §

Köu-1 jelű övezet

- (1) Az övezetbe tartoznak a belterületen a szabályozási tervben jelölt területek, illetve a külterületen a 08, 053, 070, 0114 hrsz-ú ingatlanok.
- (2) A területen az országos közutak, kerékpárutak, gépjármű várakozóhelyek, autóbusz pályaudvar, járdák és ezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere, továbbá közművek és hírközlési építmények, valamint fasorok helyezhetők el.
- (3) A területen elhelyezhetők:
 - közlekedési építmények,

¹ A 11/2006. (IX. 16.) KT. számú rendelet 1. §-ával módosított szöveg. Hatályos: 2006. szeptember 16-tól.

² A 11/2006. (IX. 16.) KT. számú rendelet 1. §-ával módosított szöveg. Hatályos: 2006. szeptember 16-tól.

- maximum 1 m² felületű reklámhordozók, a közúti szakhatóság hozzájárulásával, külterületen 1m² –nél nagyobb nem helyezhető el,
 - tömegközlekedési váró helyiségek,
 - a közúti közlekedést nem zavaró helyen emlékmű, szobor, telefonfülke, díszkút, rögzített pad.
- (4) Az utcákon a meglévő fasorok megtartandók, ez alól kivétel csak közlekedési csomópontok területigénye.

28. §

Köu-2 jelű övezet

- (1) Az övezetbe tartoznak a belterületen a szabályozási tervben jelölt területek, illetve a külterületen a 032/1-2, 068, 077/65, 077/98, 079/26, 081/1 hrsz-ú ingatlanok.
- (2) A területen a helyi gyűjtőutak, kerékpárutak, gépjármű várakozóhelyek, járdák és ezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere, továbbá közművek és hírközlési építmények és fasorok helyezhetők el.
- (3) A területen elhelyezhető:
- maximum 1 m² felületű reklámhordozók, a közúti szakhatóság hozzájárulásával, 1 m²-nél nagyobb esetén főépítész, vagy képviselőtestületi hozzájárulás is szükséges, külterületen 1m² –nél nagyobb nem helyezhető el,
 - a közúti közlekedést nem zavaró helyen emlékmű, szobor, telefonfülke, díszkút, rögzített pad.
- (4) Az utcákon a meglévő fasorok csak akkor számolhatók fel, ha különben 6 méter széles útburkolat nem építhető ki.

29. §

Köu-3 jelű övezet

- (1) A területen a lakóutak, gépjármű várakozóhelyek, járdák és ezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere, továbbá közművek és hírközlési építmények és fasorok helyezhetők el.
- (2) A utcákon a meglévő fasorok nem számolhatók fel.
- (3) A területen elhelyezhető:
- maximum 1 m² felületű reklámhordozók a közúti szakhatóság hozzájárulásával, 1 m²-nél nagyobb esetén főépítész, vagy képviselőtestületi hozzájárulás is szükséges.

30. §

Köu-5 jelű övezet

- (1) Az övezetbe tartoznak a 05, 06, 011, 016, 018, 020, 026, 028, 030, 031/26, 033/3, 034, 037, 038/3, 039/1-2, 041, 043, 045, 047, 054/9, 058/1-2, 060, 062, 063, 065, 066/6, 067,

069/44, 074, 076, 078, 089, 092, 094, 096, 0102/34, 0102/41, 0103, 0105, 0107, 0111, 0115, 0117, 0120, 0121, 0123, 0125, 0126 hrsz-ú ingatlanok.

- (2) A terület mezőgazdasági rendeltetésű utak elhelyezésére szolgál.

31. §

KÖk jelű övezet

- (1) Az övezetbe tartoznak a 03/1-2, 083/1-2, 098, 0124/32 hrsz-ú ingatlanok.
- (2) A terület vasút, valamint kapcsolódó tevékenységeik elhelyezésére szolgál elsődlegesen.
- (3) A területen tározás céljára szolgáló épületek is elhelyezhetők.

Zöldterület

32. §

Z-1 jelű övezet

- (1) A területen növényzeten kívül elhelyezhető járda, sétaút, szobor, díszkút, rögzített pad, telefonfülke, 1 m²-nél nem nagyobb reklámhordozó.
- (2) A terület intenzív kezelésű zöldterület.
- (3) A területen épület nem helyezhető el, meglévő épület felújítható.

33. §

Z-2 jelű övezet

- (1) A területen növényzeten kívül elhelyezhető járda, sétaút, szobor, díszkút, rögzített pad, telefonfülke, 1 m²-nél nem nagyobb reklámhordozó.
- (2) A terület extenzív kezelésű zöldterület.
- (3) A területen épület nem helyezhető el, meglévő épület felújítható.

34. §

Z-3 jelű övezet

- (1) A terület olyan zöldterület, mely elsősorban rendezvények célját szolgálja.
- (2) A területen 2%-os beépítettségig elhelyezhetők vendéglátás, sportolás, játék célját szolgáló építmények.
- (3) Épületek csak magastetővel alakíthatók ki.
- (4) A területen elhelyezhető még járda, sétaút, szobor, díszkút, rögzített pad, telefonfülke, szabadtéri színpad.

Erdőterület

35. §

Eg jelű övezet

- (1) Ide tartoznak a 054/8, 066/5, 069/3, 097/4, 0124/164 hrsz-ú gazdasági rendeltetésű erdőterületek, valamint a 07/51, 07/54, 029/47, 038/1, 040, 048, 069/97 hrsz-ú ingatlanok erdőgazdálkodási célú területei.
- (2) Az övezetben csak gazdasági célú erdő telepíthető.
- (3) A területen semmilyen épület nem helyezhető el, az építmények közül csak vadetető létesíthető.

36. §

Ev jelű övezet

- (1) Az övezetbe tartoznak 015/1 és a 0124/163 hrsz-ú ingatlanok, valamint az alábbi területek:
 - A 028 hrsz-ú úttól D-re eső (027/8-11, 027/49 hrsz-ú) ingatlanokon elhelyezkedő 30 m széles sáv.
 - A 030 hrsz-ú úttól É-ra eső (031/13-25 hrsz-ú) ingatlanokon elhelyezkedő 30m széles sáv.
 - A 032/1 hrsz-ú úttól K-re eső (033/5, 035 hrsz-ú) ingatlanokon elhelyezkedő 30m széles sáv.
 - A 032/2 hrsz-ú úttól K-re eső (064/1-2, 069/12-41 hrsz-ú) ingatlanokon elhelyezkedő 30m széles sáv.
 - A 037 hrsz-ú úttól K-re eső (036 hrsz-ú) ingatlanon elhelyezkedő 30 m széles sáv.
 - A 043 hrsz-ú úttól NY-ra eső (040, 042 hrsz-ú) ingatlanokon elhelyezkedő 30 m széles sáv.
 - A 053 hrsz-ú úttól É-ra eső (036, 038/1, 051 hrsz-ú) ingatlanokon elhelyezkedő 30 m széles sáv.
 - A 062 hrsz-ú úttól É-ra eső (061/2-3, 061/5-6 hrsz-ú) ingatlanokon elhelyezkedő 30 m széles sáv.
 - A 063 hrsz-ú úttól D-re eső (064/1 hrsz-ú) ingatlanon elhelyezkedő 30m széles sáv.
 - A 063 hrsz-ú úttól É-ra eső (033/5 hrsz-ú) ingatlanon elhelyezkedő 30 m széles sáv.
 - A 068 hrsz-ú úttól D-re eső (066/34, 069/12, 069/45-46, 069/48-49 hrsz-ú) ingatlanokon elhelyezkedő 30m széles sáv.
 - A 069/97 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő szennyvíztisztító telepet határoló 30 m széles sáv.
 - A 070 hrsz-ú úttól É-ra eső (069/97 hrsz-ú) ingatlanon elhelyezkedő 30 m széles sáv.
 - A 070 hrsz-ú úttól D-re eső (077/13 hrsz-ú) ingatlanon elhelyezkedő 30 m széles sáv.
 - A 071 hrsz-ú úttól K-re eső (072/1-46 hrsz-ú) ingatlanokon elhelyezkedő 30 m széles sáv.
 - A 074 hrsz-ú úttól K-re eső (072/55-56 hrsz-ú) ingatlanokon elhelyezkedő 30 m széles sáv.
 - A 083/2 hrsz-ú vasúttól NY-ra eső (0102/43-56, 0102/60-68, 0102/75-77, 0104/6-26 hrsz-ú) ingatlanokon elhelyezkedő 30m széles sáv.

- A 094 hrsz-ú úttól É-ra eső (093/12-13 hrsz-ú) ingatlanokon elhelyezkedő 30 m széles sáv.
 - A 085 hrsz-ú úttól É-ra eső (075/33, 077/90 hrsz-ú) ingatlanokon elhelyezkedő 30 m széles sáv.
 - A 0103 hrsz-ú úttól D-re eső (0102/7, 0102/10-25, 0102/69-78 hrsz-ú) ingatlanokon elhelyezkedő 30 m széles sáv.
 - A 0125 hrsz-ú úttól D-re eső (0108/22-27, 0124/56-61, 0124/63-66, 0124/114-117, 0124/120-125 hrsz-ú) ingatlanokon elhelyezkedő 30 m széles sáv.
 - A 069/97 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő azon terület, amelynek K-i oldalát a 069/98 hrsz-ú ingatlan, É-i határát a gazdasági rendeltetésű erdőterület, míg D-i oldalát a 070 hrsz-ú út határolja 120 m hosszban.
 - A 077/13 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő azon háromszög alakú terület, amelynek K-i oldala a belterület határa mentén húzódik 100 m hosszban, míg É-i határát a 070 hrsz-ú út határolja 120 m hosszban.
- (2) A területen védőerdősáv helyezhető el csupán. A védőerdősáv telepítéséig mezőgazdasági művelés folytatható.
- (3) Védőerdősáv megszakítást lehet kialakítani a közművezetékek számára, valamint mezőgazdasági- és tanyaépületek megközelítése céljára.

Általános mezőgazdasági terület

37. §

Má-1 jelű övezet

- (1) Az övezetbe tartoznak a külterület azon részei, melyek nem esnek bele a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területekbe; az ipari gazdasági területekbe; a különleges területekbe; a közlekedési és közműterületekbe; az erdőterületekbe; a vízgazdálkodási területekbe és az általános mezőgazdasági területek Má-2-es övezetétől Má-8-as övezetéig.
- (2) A 720-1500 m² nagyságú telken elhelyezhető földszintes épület építménymagassága 3,5 m lehet.
- (3) Az 1500 m²-t meghaladó nagyságú telken elhelyezhető épület építménymagassága 4 m lehet.
Az épületet 30-45 fokos lejtésű nyeregtetővel kell ellátni, a tetőtér beépíthető, fedésre cserép vagy nád használható.
- (4) 6000 m²-nél nagyobb telekterület esetén építhető lakóépület legnagyobb építménymagassága 6,5 m lehet.
- (5) Az (1), (2) és (3) bekezdés szerint építhető épületek köré legalább két sorú fasor telepítendő az építéssel egy időben.
- (6) A (3) bekezdésben szereplő lakóépület építésének feltétele, hogy:
- a telek legalább magánútról megközelíthető,
 - a rendeltetészerű használathoz szükséges villamos energia és ivóvíz biztosított,
 - a keletkező szennyvíz és csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított,
 - a használat során keletkező hulladék elszállításának, illetőleg házilagos komposztálásának lehetősége biztosított legyen.
- (7) Az épületeket a telken szabadonállóan kell elhelyezni, minimum 3 méter elő-, oldal- és hátsókertet szabadon kell hagyni.

- (8) A közutak tengelyétől az épületek építésénél minimum az alábbi távolságot kell betartani:
- földút mellett 10 méter,
 - burkolt út mellett 25 méter,
- (9) Energia termelési célú szélerőművek építésénél (nem saját célra):
- lakóépületektől, lakóingatlanoktól, üdülőtelepektől 1000 m-es távolságot,
 - beépítésre szánt lakóterületek határától 1000 m-es távolságot,
 - állami közutak külterületi szakaszától az építmény rotorlapátokkal növelt magasságának 110%-ának megfelelő távolságot kell betartani.

38. §

Má-2-es övezet

- (1) Az övezetbe tartoznak az alábbi területek:
- A 069/97 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő szennyvíztisztító teleptől 150 m távolságon belül eső – 066/34, 069/95, 075/2-33, 077/2-98 helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezkedő – terület.
 - A 07/54 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő dőgkamrától 300 m távolságon belül eső – 07/5-50, 010/2-5, helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezkedő terület.
 - A 014/1 helyrajzi számú ingatlantól 300 m távolságon belül eső – 012/1-20, 015/2, 017/9, 021/2 helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezkedő – terület.
 - A 0124/163 helyrajzi számú ingatlantól 500 m távolságon belül eső – 07/5-50, 0124/127-128, 0124/131-151 helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezkedő – terület.
 - A 073/3, 073/6-7 helyrajzi számú ingatlanoktól 500 m távolságon belül eső – 072/1-56, 075/1 helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezkedő – terület.
 - A 0109 helyrajzi számú ingatlantól 500 m távolságon belül eső – 0104/3, 0106/3, 0106/7-14, 0108/2-12, 0108/15-35, 0108/22, 0108/26, 0110/2-11, 0124/7, 0124/56-126 helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezkedő – terület
 - A 0124/17 helyrajzi számú ingatlantól 300 m távolságon belül eső terület.
 - Az Árpádhalom közigazgatási területén lévő sertésteleptől 500 m távolságon belül eső – 07/5-50, 010/2-7, 010/12-40, 012/4-5, 012/19, 0127/127-128, 0124/163-164 helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezkedő – terület-
 - A vasút tengelyétől 30-30 m széles sávba eső – 07/19, 07/30, 07/43-47, 07/54/c, 077/71-90, 079/13, 079/34, 082/5-7, 082/15-20, 090/1-5, 095/5-30, 097/15-28, 099/3, 0102/ 11, 0102/44-58, 0104/6-26, 0110/8-10, 0112/6, 0113/1, 0124/127-128, 0124/150-155 helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezkedő terület.
 - A 4407 sz. közút tengelyétől mért 25-25 m széles sávba eső – 094/4, 099/1, 099/3, 0102/2, 0102/10, 0102/12-14, 0102/28-33, 0102/35-38, 0106/3, 0106/8-9, 0108/12, 0108/29, 0108/30, 0108/34-35, 0108/38, 0112/3-4, 0122/14-15, 0124/66 helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezkedő – terület.
 - A 4642 sz. közút tengelyétől mért 25-25 m széles sávba eső – 07/13-14, 07/17, 07/43, 07/48-51, 07/54, 010/4-5, 010/13-22, 010/39-40, 066/34, 069/8, 069/97/a, c, 069/98, 072/1, 075/1-2, 077/13 helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezkedő – terület.
 - A 0106/3, 0106/8, 0106/2, 0106/9, 0106/11-14 helyrajzi számú területek.
- (2) Szabályozása megegyezik az Má-1-es övezettel kivéve, hogy lakást magában foglaló épület a területen nem helyezhető el.

- (3) A szeméttelp rekultivációja után a csak a szeméttelp védőövezetébe eső területen az Má-1-es övezet előírásait kell alkalmazni.

39. §

Má-3-as övezet

- (1) Az övezetbe tartoznak a Páli- és Kardos dűlők közötti területen fekvő 0124/9-20, 0124/35-46, 0124/51-53, 0124/94-98, 0124/144-147, 0124/156-162 hrsz-ú ingatlanok.
- (2) Az övezetben az Má-1-es övezet előírásait kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy a telek beépített területe számításánál a növénytermesztés céljára szolgáló, legfeljebb 7,5 m-es gerincmagasságú növényház (üvegház), fóliásátor vízszintes síkon mért vetületi területének összegét figyelmen kívül kell hagyni.

40. §

Má-4-es övezet

- (1) Az övezetbe tartoznak a védett természeti területek: a 033/5, 061/4, 066/3, 066/4, 081/8/ b hrsz-ú ingatlanok.
- (2) Az övezetben építeni csak természetvédelmi fenntartási, kutatási, oktatási, bemutatói, ismeretterjesztési cél érdekében, illetve az előbbiekhöz kapcsolódó ökoturisztikai célból akkor lehet, ha a cél másként nem érhető el.
- (3) Az építési engedélyezési eljárásban az illetékes természetvédelmi hatóságot érdekelt szakhatóságnak kell tekinteni.

41. §

Má-5-ös övezet

- (1) Az övezetbe tartoznak a természeti területek: 054/1, 054/4, 054/7, 064/1-25, 066/34/hrs-ú ingatlanok, illetve a 049 hrsz-ú csatornától É-ra eső (048/a, b hrsz-ú) ingatlanokon elhelyezkedő 70m széles sáv.
- (2) A területen új építmény létesítése csak indokolt esetben, a természeti értékek, tájképi adottságok károsítása, sérelme nélkül engedhető.
- (3) Az építési engedélyezési eljárásban az illetékes természetvédelmi hatóságot érdekelt szakhatóságnak kell tekinteni.

42. §

Má-6-os övezet

- (1) Az övezetbe tartozik a védett természeti területek védőövezete: 033/5/a, g, 035, 036, 040, 042, 044, 046/1, 051, 054/5-6, 057, 059, 061/2-3, 061/6/a, 061/5, 066/7-8, 066/9-33 hrsz-ú ingatlanok, illetve a 048 hrsz-ú terület, kivéve azon 70 m széles szakaszát, mely a 049 hrsz-ú csatornától É-ra esik.
- (2) A területen az Má-1-es övezet előírásait kell alkalmazni azzal a megkötéssel, hogy a védett természeti területre zavaró hatással bíró létesítmény nem létesíthető.

- (3) A zavaró hatás megállapítása tekintetében illetékes szakhatóságnak kell tekinteni a természetvédelmi hatóságot.

43. §

Má-7-es övezet

- (1) Az övezetbe tartozik a 091, illetve 0100 hrsz-ú Mágocséri csatorna és az attól É-ra eső (088/25-40, 090/42-54, 092, 0102/39-43/a hrsz-ú ingatlanokon elhelyezkedő), valamint az attól D-re eső (093/3-4, 097/9-15, 099/1/a, 0102/43/b hrsz-ú ingatlanokon elhelyezkedő) 100-100 méter széles sáv.
- (2) A területen az Má-1-es övezet előírásait kell alkalmazni, azzal a megkötéssel, hogy új építmény csak kivételesen a természet védelméhez fűződő érdekek sérelme nélkül helyezhető el.
- (3) A természet védelméhez fűződő érdekek meghatározásában a természetvédelmi hatóságot szakhatóságnak kell tekinteni.

44. §

Má-8-as övezet

- (1) Az övezetbe tartozik a 0109 hrsz-ú ingatlantól 500m távolságon belül eső (0124/35-36/b, 0124/37-39, 0124/146, 0124/144 hrsz-ú ingatlanokon elhelyezkedő) terület.
- (2) Szabályozása megegyezik az Má-3-as övezettel azzal az eltéréssel, hogy a területen lakóépületet létesíteni nem lehet.

45. §

Birtokközpontra vonatkozó előírások

Birtokközpont kialakítását az OTÉK 29.§ (5), (6), (7) és (8) bekezdése szerint kell elvégezni.

- (1) A birtokközpont határán, a belső oldalon minimum hármast kell kialakítani a használatbavételi engedély kiadását megelőzően.
- (2) Az épületek szabadonállóan helyezhetők el. A beépítettség legnagyobb mértéke 45%. A megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0m, ez alól kivételt képez, ahol a technológia ennél nagyobb magasságot igényel. A területet részleges közművesítéssel kell ellátni azzal a lehetőséggel, hogy közüzemi ivóvíz-szolgáltatás helyett saját vízmű is létesíthető. Az épületeket magastetőre 30-45°-os nyeregtetővel kell megépíteni, fedésre csak cserép vagy nád alkalmazható, ez alól kivétel csak a 12m szélességet meghaladó épületek, ahol alacsonyabb hajlásszög és más fedőanyag is használható.
- (3) Az épületeket csak a 35. § (8) bekezdésében előírt feltételekkel lehet megvalósítani.

Vízgazdálkodási terület

46. §

V-1 jelű övezet

- (1) Ide tartozik a belvíztározó medre és partja.
- (2) A területen csak vízépítési műtárgy és stég helyezhető el.

47. §

V-2 jelű övezet

- (1) Ide tartoznak a 049, 052, 055, 056, 091, 0100 hrsz-ú területek.
- (2) A területen csak vízépítési műtárgy helyezhető el.

III. fejezet

MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME KÖRNYEZET ÉS TERMÉSZETVÉDELME

48. §

- (1) A régészeti lelőhelyek által érintett ingatlanokat az 1. sz. melléklet tartalmazza. Az érintett ingatlanokra vonatkozó építési engedélyek kiadásánál érdekelt szakhatóságnak kell tekinteni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Szegedi Regionális Irodáját.
- (2) A helyi védettség alatt álló ingatlanok és természeti értékek jegyzékét a 2. sz. melléklet tartalmazza.

49. §

- (1) Levegőtisztasági szempontból a település teljes területe kén-dioxid, nitrogén-oxid, szénmonoxidok és benzol anyagok tekintetében „F” zónába, míg szilárd (PM 10) szennyezőanyag tekintetében „E” zónába tartozik.
- (2) A zajkibocsátásnál jelen rendeletben az építési övezetekre előírt zajterhelési határértékeket kell betartani:
 - lakóterületen és lakóterületbe ékelődő kereskedelmi, szolgáltató területen, valamint településközpont vegyes területen
nappal (06-22): 50 dBA
éjjel (22-06): 40 dBA
 - temető területén, valamint kegyeleti park területén
nappal (06-22): 45 dBA
éjjel (22-06): 45 dBA
 - kereskedelmi, szolgáltató területen
nappal (06-22): 60 dBA
éjjel (22-06): 50 dBA

- (3) A felszíni vizek védelménél a 3/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés előírásait kell betartani.
- (4) Az ipari létesítmények engedélyezésénél meg kell oldani mind a kommunális jellegű, mind az ipari jellegű de nem veszélyes hulladékok ártalmatlanítását és gyűjtését. A veszélyes hulladékokra vonatkozóan betartandók a 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet előírásai.

50. §

Az általános biztonsági előírásokat az 1. sz. függelék tartalmazza.

A külterület szabályozási tervvel nem rendelkező részein az övezetek helyét a 2. sz. függelék tartalmazza.

IV. fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

51. §

- (1) Jelen rendeletben nem szabályozott esetekben az országos érvényű előírásokat kell alkalmazni.
- (2) A rendelet 2005. december 1. napján lép hatályba és egyidejűleg a jelenleg érvényes az összevont rendezési terv szabályozási eljárásairól szóló 3/1989 tanácsi rendeletet hatályon kívül helyezi.
- (3)³ E rendelet az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvével a belső piaci szolgáltatásokról összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Gádoros, 2005. október 20.

Dr. Prozlik László
polgármester

Varga József
jegyző

Kihirdetve: 2005. október hó 27. nap

Varga József
Jegyző

³ Az 51.§ (3) bekezdését beiktatta: a 9/2009. (V. 15.) KT. számú rendelet 1. §-a. Hatályos: 2009. május 25-től.

1. sz. melléklet

GÁDOROS TERÜLETÉN LÉVŐ RÉGÉSZETI LELŐHELYEK	
Lelőhely száma	Érintett területek helyrajzi száma
1.	134
2.	0754
3.	051, 050/3
4.	050/3
5.	729
6.	0108/7-11
7.	0106/7, 0102/44
8.	0124/53
9.	1727
10.	040

2. sz. melléklet

GÁDOROS TERÜLETÉN LÉVŐ HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK		
A helyi védelem alatt álló épület címe	A helyi védelem alatt álló épület által érintett ingatlan	
	helyrajzi száma	védelem
Nagy u. 96.	446	Utcai homlokzat, utcai szoba mélységéig az épület
Nagy u.55.	916	Utcai homlokzat, utcai szoba mélységéig az épület
Nagy u. 17.	1048	Utcai homlokzat, utcai szoba mélységéig az épület
Attila u. 36.	710	Utcai homlokzat, utcai szoba mélységéig az épület
Bánfalva u. 30.	663	Utcai homlokzat, utcai szoba mélységéig az épület
Bánfalva u. 23.	657	Utcai homlokzat, utcai szoba mélységéig az épület
Bánfalva u. 14.	671	Utcai homlokzat, utcai szoba mélységéig az épület
Szent István u. 12.	637	Utcai homlokzat, utcai szoba mélységéig az épület
Szent István u. 3.	583	Utcai homlokzat, utcai szoba mélységéig az épület
Szent István u. 5.	584	Utcai homlokzat, utcai szoba mélységéig az épület
Szent István u. 24.	631	Utcai homlokzat, utcai szoba mélységéig az épület
Fő u.21.	1293	Utcai homlokzat, utcai szoba mélységéig az épület
Fő u.-Rákóczi u. sarok (magtár) Rákóczi u. 61.	1135	Homlokzatok
Rákóczi u. 52.	1014	Utcai homlokzat, utcai szoba mélységéig az épület
Fő u. 57.	1414	Utcai homlokzat, utcai szoba mélységéig az épület
Fő u. 59.	1415	Utcai homlokzat, utcai szoba mélységéig az épület
Fő u. 54.	865	Utcai homlokzat, utcai szoba mélységéig az épület
Petőfi u. 6.	828	Utcai homlokzat, utcai szoba mélységéig az épület
Nagy u. 26.	578	Utcai homlokzat, utcai szoba mélységéig az épület
Arany J. u. 5.	981	Utcai homlokzat, utcai szoba mélységéig az épület
Arany J. u. 16.	925	Utcai homlokzat, utcai szoba mélységéig az épület
Arany J. u. 22.,	928	Utcai homlokzat, utcai szoba mélységéig az épület
Arany J. u. 26.	931	Utcai homlokzat, utcai szoba mélységéig az épület

GÁDOROS TERÜLETÉN LÉVŐ HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉKEK	
Helyi jelentőségű védett természeti érték helye	Helyi jelentőségű védett természeti érték tárgya
Eperjesi út jobb oldala (1. tanya előtt)	Ostorfa <i>(Celtis occidentalis)</i>
Eperjesi út jobb oldala (1. tanya előtt)	Japánakác -két törzsű <i>(Sophora japonica)</i>
Rákóczi u. 48. sz. előtt	Kocsányos tölgy <i>(Quercus robur)</i>
Nagy u. 36. udvarában	Eperfa <i>(Morus sp.)</i>
Bem u. 8. sz. udvarán	Kocsányos tölgy <i>(Quercus robur)</i>
Kossuth u. 6. sz. udvarán	Kocsányos tölgy <i>(Quercus robur)</i>
Kossuth u. 1. sz. udvarán (GAMESZ)	Kocsányos tölgy <i>(Quercus robur)</i>
Kossuth u. (I. világháborús emlékmű környéke)	Kocsányos tölgy 4 db <i>(Quercus robur)</i>
Kossuth u. (I. világháborús emlékmű környéke)	Magas kőris 3db <i>(Fraxinus excelsior)</i>