

**Gádoros Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
15/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete eredeti jogalkotó hatáskörében eljárva az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 5. §-ában és 43. § (3) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) Gádoros Nagyközség Önkormányzata illetékességi területén az alábbi adónemeket vezeti be:

- a) magánszemélyek kommunális adója
- b) helyi iparüzési adó

**Magánszemélyek kommunális adója**

**2. §**

(1) Adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő építményt (lakás, nem lakás céljára szolgáló épület) , a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezőt, beépítetlen belterületi földrészlet (telek) tulajdonosát.

(2) Az adó évi mértéke adótárgyanként: 7.000 Ft.

(3) Mentés az adó alól:

- a) a szükséglakásnak minősülő épület
- b) a nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti joga
- c) a 20 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó alapterületű nem lakás céljára szolgáló épület
- d) az a tanya, amelyik belterületi szilárd burkolatú úthoz, vagy betonjárdához 100 m-en belül nem kapcsolódik
- e) a telek, ha az
  - ea) építési tilalom alatt áll (az építési tilalom alatt)
  - eb) valamely építmény rendeltetésszerű használatához szükséges, ahhoz természetben kapcsolódik és alapterülete a helyben szokásos földrészlet mértékét – 1440 m<sup>2</sup>-t – nem haladja meg.

(4) A (2) bekezdés szerinti adó mértékének 50 %-át fizeti:

- a) az az egyedülálló személy adóalany, akinek nettó jövedelme az adóévet megelőző év január 1-jén az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át nem éri el,
  - b) a 18. életévét be nem töltött, továbbá a 70. életévét betöltött magánszemély.
- (5) A (3)-(4) bekezdésben meghatározott feltétel fennállását – az adóbevallás benyújtásával egyidejűleg – az adóhatóságnál megfelelően igazolni kell.

### **Helyi iparüzési adó**

#### **3. §**

- (1) Az adó mértéke állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a.
- (2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

### **Záró rendelkezések**

#### **4. §**

- (1) Ezen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.
- (2) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.
- (3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Gádoros Nagyközségi Önkormányzat Képviselő–testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 15/2002. (XII. 13.) önkormányzati rendelete és azt módosító 5/2003. (II. 13.), 17/2003. (XII. 2.), 19/2004. (XI. 26.), a 17/2006. (XII. 15.), 16/2007. (XI. 29.) és a 17/2008. (IV. 24.) önkormányzati rendeletek, valamint a Gádoros Nagyközségi Önkormányzat Képviselő–testületének a helyi iparüzési adóról szóló 23/2002. (XII. 27.) önkormányzati rendelete és azt módosító 9/2003. (III. 28.), a 27/2003. (XII. 18.) és a 14/2007. (XI. 29.) önkormányzati rendeletek.

Gádoros, 2015. november 24.

Maronka Lajos  
polgármester

Varga József  
jegyző

Kihirdetve 2015. november 26.

Varga József  
jegyző